

Протокол № 2

очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, дом № 28/1.

Дата составления протокола 18 сентября 2018г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место проведения собрания:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут. «07» сентября 2018 года

Место проведения очной части собрания : г. Таганрог, ул. Свободы, дом 28/1, 3 подъезд.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 11 ч.00 мин. « 08 » сентября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 11 ч. 00 мин. «18» сентября 2018 г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Таганрог. Ул. Свободы, 28/1, кв.25

Дата и место составления протокола общего собрания , подсчета голосов : 18 сентября 2018г. в 12 часов 00 мин. Г. Таганрог, ул. Свободы, 19-1 оф.6 (ООО УК ЭлитСервис).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Коркишко Светлана Михайловна (собственник кв. №25), свидетельство о собственности 61 АД №253318 от 05.09.2008г.

Председатель общего собрания: Жалус Вячеслав Иванович/собственник кв.№30

Секретарь общего собрания: Коркишко Светлана Михайловна/собственник кв. №25

Присутствующие лица: Общее количество присутствующих, зарегистрировавшихся на собрании по росписи, 27 человек. Список прилагается (Приложения № 5 к данному протоколу).

Общее количество всех лиц, присутствующих на собрании, в т.ч. отказавшихся зарегистрироваться в списке присутствующих, список прилагается Приложение № 6 к данному протоколу.

Приглашенные лица: ООО «УК ЭлитСервис» ОГРН 1116154003074

Ф.И.О. Представителя ООО «ЭлитСервис»: Кубарев Евгений Владимирович

Должность представителя ООО «ЭлитСервис»: генеральный директор

Наименования и реквизиты документа, дающего полномочия представителя:

Устав, Приказ о назначении директора №15 от 23.05.2016г.

Цели участия в ОСС : ответы на вопросы жителей относительно условий договора управления МКД, представление собственникам и их представителям экземпляров договора управления МКД.

Сведения :

Общая площадь помещений МКД: 4389,60 кв.м. в т.ч. жилых 4192,40 кв.м, нежилых-0,

Помещений общего пользования_197,20 кв.м.

(Сведения о площадях помещений дома получены на официальном сайте ГИС ЖКХ).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно 4192,40.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Приняли участие:

В очной части голосования приняли участие 21 собственник, составляющих 1013,47 голосов (24,17 % от общего количества голосов в доме).

В заочной части голосования приняли участие 44 собственника, составляющих 1636,37 голосов (39,03 % от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2649,84 голосов (63,2 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Извещение собственников о проведении собрания осуществлено не менее, чем за 10 дней до даты проведения очной части собрания, путем вывешивания сообщений на информационных стендах МКД по ул. Свободы, 28/1 согласно, принятого на общем собрании собственников

решения, оформленного протоколом ОСС от 19.06.2016г. по вопросу 5 повестки дня (Приложение № 8 к данному протоколу).

Извещение собственников о проведении собрания также осуществлено путем вывешивания сообщений о собрании в помещении подъездов 1-б в общедоступных местах.

Извещение собственников о проведении собрания также осуществлено путем вручения сообщений о проведении собрания (Приложение № 4 к данному протоколу).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК ЖКО». Порядок расторжения договора.
3. Утверждение Управляющей организации ООО «УК ЭлитСервис» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления МКД между ООО «УК ЭлитСервис» и собственником в предлагаемой редакции. Утверждение тарифов по договору управления МКД. Порядок и условия заключения договора управления МКД.
5. Утверждение места хранения экземпляров и копий протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания Коркишко С.М. (кв.25) по предложению кандидатуры Жолус В.И. на должность председателя собрания.

Слушали: Жолус В.И. (собственника кв.30) по предложению кандидатуры Коркишко С.М. на должность секретаря собрания.

Предложено:

Утвердить председателя собрания Жолус Вячеслава Ивановича (собственника кв. №30);
Утвердить секретаря общего собрания Коркишко Светлану Михайловну (собственника кв. №25).

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2454,67 голосов; Против – 37,57 голосов; Воздержались–157,6 голосов.
ГОЛОСОВ от общего числа принявших участие в голосовании:

За - 92,63%; Против - 1,42 %; Воздержались - 5,95%

Решили:

Утвердить председателя собрания Жолус Вячеслава Ивановича (собственника кв. №30);
Утвердить секретаря общего собрания Коркишко Светлану Михайловну (собственника кв. №25). И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение принято

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: собственников Коркишко С.М (кв.25), Чаленко О.Л. (кв.60) по вопросу расторжения договора управления МКД с ООО УК ЖКО. Сообщили, что был проведен опрос жителей дома относительно их желаний расторгнуть договор с ООО «УК ЖКО». Опрос показал, что жители дома желают расторгнуть договора с ООО «УК ЖКО» и выбрать другую управляющую компанию.

Предложено:

- Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО УК ЖКО. Расторгнуть договор с « 01» октября 2018г. по инициативе собственников, в связи с неисполнением управляющей компанией договорных обязательств.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2454,67 голосов; Против - 37,57 голосов; Воздержались -157,6 голосов.
ГОЛОСОВ от общего числа принявших участие в голосовании:

За - 92,63%; Против - 1,42 %; Воздержались - 5,95%

Решили:

- Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО УК ЖКО. Расторгнуть договор с « 01» октября 2018г. по инициативе собственников. в связи с неисполнением управляющей компанией договорных обязательств.

Решение принято

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Коркишко С.М. (кв.25) по вопросу утверждения управляющей компании ООО «УК ЭлитСервис». Сообщила, что инициативной группой жильцов МКД по ул. Свободы, 28/1, состоящей из 5 чел. : Коркишко С.М.(кв.25), Жолус В.И. (кв.30), Москвитина В.В. (кв.6), Гавриленко М.В. (кв.58), Чаленко О. Л. (кв.60) были проведены переговоры с руководителем ООО «УК ЭлитСервис» относительно условий организации управления МКД при заключении договора управления, относительно условий договора управления для МКД по ул. Свободы, 28/1.

Предложено:

-Утвердить управляющую организацию –ООО «УК ЭлитСервис» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 28/1 по ул.Свободы, г. Таганрога.

ГОЛОСОВАЛИ: За –2429,47 голосов; Против - 0 голосов; Воздержались –220,37 голосов
ГОЛОСОВ от общего числа принявших участие в голосовании:

За - 91,68 %; Против - 0 %; Воздержались -8,32%

Решили:

-Утвердить управляющую организацию –ООО «УК ЭлитСервис» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 28/1 по ул.Свободы, г. Таганрога .

Решение принято

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Кузьмицкую Н.Б.(кв.60) по вопросу условий договора управления МКД, предложенного для утверждения. Сообщила, что условия договора, предложенного для утверждения ей не знакомы.

Предложений от Кузьмицкой Н.Б. не поступило.

Слушали Коркишко С.М. (инициатора собрания), которая пояснила, что в сообщении о проведении собрания была информация о месте, где можно ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня.

Слушали: Кубарева Е.В. (ген. директора ООО «УК ЭлитСервис»), который предложил всем присутствующим собственникам и их представителям получить от него экземпляры договора управления, предложенного к утверждению, и задать интересующие их вопросы.

Слушали: Жолус В.И. (кв.30), Коркишко С.М. (кв.25) с предложением утвердить условия договора с ООО «УК ЭлитСервис», в предлагаемой редакции.

Предложено:

- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «УК ЭлитСервис» и собственником МКД по ул. Свободы, 28/1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

-Утвердить размер платы (цену) по договору управления МКД с ООО УК Элит Сервис в размере 16,50 рублей с 1 кв.метра площади помещения собственника, который включает в себя оплату: за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. С применением при этом тарифов на отдельные услуги при содержании, ремонте и управлении МКД, согласно п.4.3 договора управления МКД.

-Утвердить срок начала действия договора управления МКД с ООО УК ЭлитСервис с « 01_» октября 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2429,47 голосов; Против – 62,77 голосов; Воздержались- 157,6 голосов.
ГОЛОСОВ от общего числа принявших участие в голосовании:

За – 91,68%; Против – 2,37 %; Воздержались - 5,95%

Решено:

- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «УК ЭлитСервис» и собственником МКД по ул. Свободы, 28/1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

-Утвердить размер платы (цену) по договору управления МКД с ООО УК Элит Сервис в размере 16,50 рублей с 1 кв.метра площади помещения собственника, который включает в себя оплату: за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. С применением при этом тарифов на отдельные услуги при содержании, ремонте и управлении МКД, согласно п.4.3 договора управления МКД.

-Утвердить срок начала действия договора управления МКД с ООО УК ЭлитСервис с « 01_» октября 2018г.

Решение принято

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Жолус В.И. по вопросу утверждения места хранения протокола общего собрания.

Предложено:

Утвердить место хранения оригинала протокола ОСС по адресу:

г. Таганрог, ул. Свободы, 19-1, офис 6 в ООО «УК ЭлитСервис».

Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу:

Г. Таганрог, ул. Свободы, 28/1, кв.25 у инициатора общего собрания Коркишко С.М.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2429,47 голосов; Против – 62,77 голосов; Воздержались–157,6 голосов.

ГОЛОСОВ от общего числа принявших участие в голосовании:

За – 91,68%; Против – 2,37 %; Воздержались – 5,95%

Решено:

Утвердить место хранения оригинала протокола ОСС: по адресу:

г. Таганрог, ул. Свободы, 19-1, офис 6 в ООО «УК ЭлитСервис».

Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу:

Г. Таганрог, ул. Свободы, 28/1, кв.25 у инициатора общего собрания Коркишко С.М.

Решение принято

Оригинал протокола общего собрания собственников (с поименованными в нем приложениями) передается на хранение в ООО «УК ЭлитСервис» (г. Таганрог, ул. Свободы, 19-1 оф.6).

Приложения:

1. Решения собственников помещений МКД на 65 листах.
2. Реестр собственников помещений МКД на 5 листах.
3. Сообщение о проведении собрания на 2 листах.
4. Реестр вручения собственникам МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л.
5. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на собрании (лист регистрации) на 1 листе.
6. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на собрании на 1 л.
7. Форма договора управления МКД с ООО «УК ЭлитСервис» в предлагаемой редакции (с приложениями) на 4 листах.
8. Копия протокола общего собрания собственников от 19.06.2016г. на 3 листах.

Председатель общего собрания

Анонуа, Волова В.И.

Дата подписания «18» сентября 2018г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Нелф, Коржешко С.с.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Дата подписания «18» сентября 2018г.