

АКТ
 Общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул. С. Лазо, дом № 7/1
 от « 14 » апреля 2014г.

Управляющая организация ООО «УК «ЖКО»

Общие сведения по строению

Год постройки 1985
 Материал стен кирпич
 Число этажей 9
 Наличие подвала/технического подполья имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Инженер ООО «УК «ЖКО»
 Представитель многоквартирного дома

Соловьева Е.М.
 Тагиров Д. Ш.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (тек./р или кап./р)
1	Фундамент (бетонные блоки)	м	удовлетворительное	
2	Цоколь	м2	Отслоение штукатурного слоя со стороны гл. фасада (10 м2)	т/р
3	Стены			
	Наружные	м2	удовлетворительное	
	Внутренние	м2	Удовлетворительное	-
	Колонны и столбы	шт	-	-
4	Фасады			
	Архитектурная отделка	м2	-	-
	Балконы и карнизы	м2/м	Удовлетворительное	-
	Пожарные лестницы	м	-	
5	Водоотводящие устройства			
	Трубы	м/п	Нарушение герметизации трубы внутреннего ливнестока в подъезде № 5 между 2 и 4 этажами	т/р
	Воронки и отметы	шт		
6	Крыши			
	Кровля	м2	удовлетворительное	
	Парапеты и решетки	м/п	удовлетворительное	
7	Перекрытия			
	Чердачное	м2	Удовлетворительное	-
	Межэтажное	м2	Удовлетворительное	-
	Подвальное	м2	Удовлетворительное	-
8	Полы			
	На перекрытиях	м2	Удовлетворительное	-
	Первого этажа	м2	Наблюдаются местами выбоины	т/р
	Подвала	м2	Удовлетворительное (земляные)	-
9	Перегородки			
	Несущие	м2	Удовлетворительное	-
	Самонесущие	м2	Удовлетворительное	-
10	Окна и двери			
	Окна	шт/ м2	Оконные переплеты разохлись, покоробились и расшатаны в углах, створки	т/р

	Наружные двери	шт	не открываются,	
	Внутренне двери	шт	Удовлетворительное	-
11	Лестницы		удовлетворительное	
	Марши	м2	Удовлетворительное	-
	Площадки	м2	удовлетворительное	
	Подъезды	шт.	Отслоение покрасочного слоя, ремонт штукатурки в подъездах № 1-5	т/р
12	Подвалы	шт	Удовлетворительное	-
13	Благоустройство			
	Отмостка и тротуары	м2	Разрушение асфальтового покрытия (320 м2)	т/р
	Приямки	шт	удовлетворительное	-
	Заборы и ограды	м/п	-	-
14	Центральное отопление			
	Радиаторы	шт	Удовлетворительное	-
	Приборы	шт	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура	шт	удовлетворительное	
	Сети	м/п	удовлетворительное	
15	Горячее водоснабжение			
	Запорная арматура	шт	Отсутствует запорная арматура	т/р
	Сети	м/п	Наличие хомутов, коррозия металла	т/р
	Теплообменник	м/п/шт	-	-
16	Водопровод			
	Запорная арматура	шт	Отсутствует запорная арматура	т/р
	Сети	м/п	Наличие хомутов, протечки	т/р
17	Канализация			
	Сети	шт	Следы ремонта, наличие хомутов, необходима замена труб	т/р
18	Газооборудование			
	приборов	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	удовлетворительное	-
19	Вентиляция			
	Короба / шахты	м/п	удовлетворительное	-
	Жалюзийные решетки	шт		-
	Оголовки вент. каналов	шт	удовлетворительное	
20	Электрооборудование			
	Приборы	шт		
	Точки	шт	удовлетворительное	
	Сети	м/п	Ремонт щитов межэтажных в подъездах № 1-5	
21	Лифты	шт	удовлетворительное	-
22	Мусоропроводы-стояки	шт	-	-
23	Радио и телеустройство			
	Антенн на крыше		Удовлетворительное	-
	Точек		Удовлетворительное	-

Выводы и предложения: жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта.

Примечание:

Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить: работы по устройству отмостки, ремонт подъездов, ремонт штукатурки цоколя, частичная замена труб ЦК,ХВС, ГВС, замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС, частичная замена трубы внутреннего ливнепровода в подъезде № 5, ремонт щитов этажных.

Подпись комиссии:

Инженер ООО «УК «ЖКО»

Соловьева Е.М.

Представитель многоквартирного дома

Тагиров Д.Ш.

