

АКТ
 Общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул. Свободы, дом № 35
 от « 17 » апреля 2014г.

Управляющая организация ООО «УК «ЖКО»

Общие сведения по строению

Год постройки	1972
Материал стен	кирпич
Число этажей	5
Наличие подвала/технического подполья	имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Инженер ООО «УК «ЖКО»
 Представитель многоквартирного дома

Соловьева Е.М.
 Попова Л.Ф.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение приняты мер (тек. или кап./
1	Фундамент (бетонные блоки)	м	удовлетворительное	
2	Цоколь	м2	Отслоение штукатурного слоя	т/р
3	Стены			
	Наружные	м2	Заделка трещин в подъездах № 4.5	т/р
	Внутренние	м2	Удовлетворительное	-
	Колонны и столбы	шт	-	-
4	Фасады			
	Архитектурная отделка	м2	-	-
	Балконы и карнизы	м2/м	Отслоение штукатурного слоя до арматуры	т/р
	Козырьки над входом в подъезд	м	удовлетворительное	
5	Водоотводящие устройства			
	Трубы	м/п	удовлетворительное	
	Воронки и отметы	шт	удовлетворительное	
6	Крыши			
	Кровля	м2	удовлетворительное	
	Парапеты и решетки	м/п		-
7	Перекрытия			
	Чердачное	м2	Удовлетворительное	-
	Межэтажное	м2	Удовлетворительное	-
	Подвальное	м2	Удовлетворительное	-
8	Полы			
	На перекрытиях	м2	Удовлетворительное	-
	Первого этажа	м2	Наблюдаются местами выбоины	т/р
	Подвала	м2	Удовлетворительное (земляные)	-
9	Перегородки			

	Несущие	м2	Удовлетворительное	-
	Самонесущие	м2	Удовлетворительное	-
10	Окна и двери		Удовлетворительное	-
	Окна	шт/ м2	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, створки не открываются,	т/р
	Наружные двери	шт	Стертость дверных полотен и щели в притворах, дверные полотна осели и имеют неплотный притвор в подъездах № 4.7.8	т/р
	Внутренне двери	шт	Стертость дверных полотен и щели в притворах, дверные полотна осели и имеют неплотный притвор	т/р
11	Лестницы			
	Марши	м2	Стертость поверхности ступеней, поручни повреждены	т/р
	Площадки	м2	Стертость в ходовых частями, отдельные выбоины	т/р
	Подъезды		Отслоение штукатурного и окрасочного слоя на стенах, следы протечек на потолке	т/р
12	Подвалы	шт	Удовлетворительное	-
13	Благоустройство			
	Отмостка и тротуары	м2	Разрушение асфальтового покрытия отмостки (1350м ²)	т/р
	Приямки	шт	удовлетворительное	
	Заборы и ограды	м/п	-	-
14	Центральное отопление			
	Радиаторы	шт	Удовлетворительное	-
	Приборы	шт	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура	шт	удовлетворительное	
	Сети	м/п	удовлетворительное	
15	Горячее водоснабжение			
	Запорная арматура	шт	-	-
	Сети	м/п	-	-
	Теплообменник	м/п/шт	-	-
16	Водопровод			
	Запорная арматура	шт	удовлетворительное	-
	Сети	м/п	удовлетворительное	-
17	Канализация			
	Сети	шт	Коррозия металла, наличие бандажей и хомутов	т/р
18	Газооборудование			
	приборов	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	Отслоение окрасочного слоя	т/р
19	Вентиляция			
	Короба / шахты	м/п	Ремонт кирпичной кладки ,штукатурки	-
	Жалюзийные решетки	шт		-
	Оголовки вент. каналов	шт	Восстановление зонтов над вентканалами	т/р
20	Электрооборудование			
	Приборы	шт		
	Точки	шт	Необходим ремонт щитов этажных	т/р
	Сети	м/п	Имеются скрутки, требуется замена пакетных выключателей	т/р
21	Лифты	шт	-	-
22	Мусоропроводы-стояки	шт	-	-

23	Радио и телеустройство		
	Антенн на крыше		удовлетворительное
	Точек		удовлетворительное

Выводы и предложения: жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта.
Примечание:

Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находится в удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить ремонты: отмостки, подъездов, замену оконных блоков, замена труб ЦК, ремонт кирпичной кладки вентиляционных каналов, ремонт дверей подъездов № 4,7,8, ремонт цитов этажных, заделка трещин по фасаду:

Подпись комиссии:

Инженер ООО «УК «ЖКО»

Соловьева Е.М.

Представитель многоквартирного дома

Попова Л.Ф.

