

## РАСШИФРОВКА

### размера платы за жилое помещение для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального или государственного жилищного фонда со 2 полугодия 2016 года

Органы местного самоуправления устанавливают размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального или государственного жилищного фонда, а также для собственников помещений, которые не определились со способом управления:

Постановление Администрации города Таганрога от 27.05.2016 № 1141 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог»

Постановление Администрации города Таганрога от 27.05.2016 № 1142 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог»

Помещения, находящиеся в муниципальной собственности, расположены в многоквартирных домах разной степени благоустройства, с отличными друг от друга техническими параметрами. Администрация города Таганрога при расчете размера платы за жилое помещение применяет нормативные показатели для определения стоимости соответствующих работ.

№	Классификация жилищного фонда по уровню благоустройства	Размер платы за жилое помещение руб./кв.м./мес.
<b>Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (с лифтами)</b>		
Найм		4,10
Содержание жилого помещения		22,60
1.	Управление многоквартирным домом	2,33
2.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	20,27
2.1.	содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, обеспечение устранения аварий и выполнения заявок населения ( за исключением п. 2.2., п.2.3., п. 2.4.)	10,38
2.2.	содержание газового оборудования	0,18
2.3.	содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, в том числе:*	0,53
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	тепловая энергия	0,40
2.4.	содержание и ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома*	4,13
2.5.	содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,05
2.6.	содержание придомовой территории	2,05
2.7.	обеспечение вывоза твердых бытовых отходов	1,95
<b>Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (без лифтов)</b>		
Найм		3,94
Содержание жилого помещения		18,20
1.	Управление многоквартирным домом	2,24
2.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	15,96
2.1.	содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, обеспечение устранения аварий и выполнения заявок населения ( за исключением п.2.2., п. 2.3.)	10,00
2.2.	содержание газового оборудования	0,38
2.3.	содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, в том числе:*	0,53
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	тепловая энергия	0,40
2.4.	содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,05
2.5.	содержание придомовой территории	2,05
2.6.	обеспечение вывоза твердых бытовых отходов	1,95

<b>Жилые дома без одного основного вида удобств</b>		
Найм		3,55
Содержание жилого помещения		16,45
1.	Управление многоквартирным домом	2,01
2.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	14,44
2.1.	содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, обеспечение устранения аварий и выполнения заявок населения ( за исключением п.2.2., п. 2.3.)	9,05
2.2.	содержание газового оборудования	1,26
2.3.	содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, в том числе:*	0,13
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
2.4.	содержание придомовой территории	2,05
2.5.	обеспечение вывоза твердых бытовых отходов	1,95
<b>Жилые дома без двух основных видов удобств</b>		
Найм		3,19
Содержание жилого помещения		19,75
1.	Управление многоквартирным домом	1,81
2.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	17,94
2.1.	содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, обеспечение устранения аварий и выполнения заявок населения ( за исключением п.2.2., п. 2.3.)	8,21
2.2.	содержание газового оборудования	1,26
2.3.	содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, в том числе:*	0,13
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
2.4.	содержание придомовой территории	2,05
2.5.	обеспечение вывоза твердых бытовых отходов	1,95
2.6.	обеспечение вывоза жидких бытовых отходов	4,34
<b>Жилые дома с одним основным видом удобств, дома пониженной комфортности (пониженной капитальности)</b>		
Найм		2,40
Содержание жилого помещения		17,25
1.	Управление многоквартирным домом	1,36
2.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	15,89
2.1.	содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, обеспечение устранения аварий и выполнения заявок населения ( за исключением п.2.2., п. 2.3.)	6,24
2.2.	содержание газового оборудования	1,26
2.3.	содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, в том числе:*	0,05
	электроэнергия	0,05
2.4.	содержание придомовой территории	2,05
2.5.	обеспечение вывоза твердых бытовых отходов	1,95
2.6.	обеспечение вывоза жидких бытовых отходов	4,34

\* - включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования

**В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, жилищные услуги регулируются общим собранием собственников жилья. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается непосредственно собственниками жилых помещений на общем собрании.**

При условии принятия решения собственниками помещений, определившихся со способом управления, на общем собрании применять размер платы за содержание жилого помещения, установленный Администрацией города Таганрога, применяется только лишь утвержденная в муниципальном правовом акте величина. Предложения по перечню услуг и работ, а также их объему и цене формирует управляющая организация исходя из перечня общего имущества многоквартирного дома, степени износа строительных конструкций и инженерных сетей, исходя из расходов управляющей организацией на содержание управленческого аппарата, на уплату в бюджет налогов, предусмотренных законодательством Российской Федерации и т.д.