

РАСШИФРОВКА

размера платы за жилое помещение для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального или государственного жилищного фонда с 4 сентября 2017 года

Органы местного самоуправления устанавливают размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального или государственного жилищного фонда, а также для собственников помещений, которые не определены способом управления:

Постановление Администрации города Таганрога от 05.10.2017 № 1742 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог»

Постановление Администрации города Таганрога от 27.05.2016 № 1142 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог»

Помещения, находящиеся в муниципальной собственности, расположены в многоквартирных домах разной степени благоустройства, с отличными друг от друга техническими параметрами. Администрация города Таганрога при расчете размера платы за жилое помещение применяет нормативные показатели для определения стоимости соответствующих работ.

№	Классификация жилищного фонда по уровню благоустройства	Размер платы за жилое помещение руб./кв. м./мес.
Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение		
Найм		
	с лифтами	6,05
	без лифтов	5,78
Содержание жилого помещения		22,60
1.	Управление многоквартирным домом	2,18
2.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	20,42
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,05
	содержание придомовой территории	2,05
	содержание и ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома*	4,13
	содержание газового оборудования	0,18
	содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, в том числе:*	0,53
	- водоснабжение	0,08
	- электроэнергия	0,05
	- тепловая энергия	0,40
	обеспечение вывоза твердых бытовых отходов	1,95
Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение		
Найм		5,40
Содержание жилого помещения		18,20
1.	Управление многоквартирным домом	2,10
2.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	16,10
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,05
	содержание придомовой территории	2,05
	содержание газового оборудования	0,38
	содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, в том числе:*	0,53
	- водоснабжение	0,08
	- электроэнергия	0,05
	- тепловая энергия	0,40
	обеспечение вывоза твердых бытовых отходов	1,95

Жилые дома без одного основного вида удобств		
Найм		5,03
Содержание жилого помещения		16,45
1.	Управление многоквартирным домом	1,89
2.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	14,56
	содержание придомовой территории	2,05
	содержание газового оборудования	1,26
	содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, в том числе:*	0,13
	- водоснабжение	0,08
	- электроэнергия	0,05
	обеспечение вывоза твердых бытовых отходов	1,95
Жилые дома без двух основных видов удобств		
Найм		4,48
Содержание жилого помещения		19,75
1.	Управление многоквартирным домом	1,70
2.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	18,05
	содержание придомовой территории	2,05
	содержание газового оборудования	1,26
	содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, в том числе:*	0,13
	- водоснабжение	0,08
	- электроэнергия	0,05
	обеспечение вывоза твердых бытовых отходов	1,95
	обеспечение вывоза жидких бытовых отходов	4,34
Жилые дома с одним основным видом удобств		
Найм		4,32
Содержание жилого помещения		17,25
1.	Управление многоквартирным домом	1,28
2.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	15,97
	содержание придомовой территории	2,05
	содержание газового оборудования	1,26
	содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, в том числе:*	0,05
	- электроэнергия	0,05
	обеспечение вывоза твердых бытовых отходов	1,95
	обеспечение вывоза жидких бытовых отходов	4,34

* - включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, жилищные услуги регулируются общим собранием собственников жилья. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается непосредственно собственниками жилых помещений на общем собрании.

При условии принятия решения собственниками помещений, определившихся со способом управления, на общем собрании применять размер платы за содержание жилого помещения, установленный Администрацией города Таганрога, применяется только лишь утвержденная в муниципальном правовом акте величина. Предложения по перечню услуг и работ, а также их объему и цене формирует управляющая организация исходя из перечня общего имущества многоквартирного дома, степени износа строительных конструкций и инженерных сетей, исходя из расходов управляющей организацией на содержание управленческого аппарата, на уплату в бюджет налогов, предусмотренных законодательством Российской Федерации и т.д.