

## Размер платы за жилое помещение для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального или государственного жилищного фонда

Органы местного самоуправления устанавливают размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального или государственного жилищного фонда, а также для собственников помещений, которые не определены со способом управления.

Помещения, находящиеся в муниципальной собственности, расположены в многоквартирных домах разной степени благоустройства, с отличными друг от друга техническими параметрами. Администрация города Таганрога при расчете размера платы за жилое помещение применяет нормативные показатели для определения стоимости соответствующих работ.

№ п/п	Классификация жилищного фонда по уровню благоустройства	Размер платы за жилое помещения 2013г
<b>1</b>	<b>Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (с лифтами)</b>	<b>20,54</b>
	наем	0,54
	управление многоквартирным домом	2,03
	содержание и ремонт жилого помещения	8,47
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг	0,53
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	тепловая энергия	0,40
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности**	0,10
	уборка придомовой территории	1,80
	уборка лестничных клеток	0,88
	содержание и ремонт лифтового оборудования**	3,58
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	2,50
	содержание и ремонт газового оборудования	0,11
<b>2</b>	<b>Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (без лифтов)</b>	<b>16,70</b>
	наем	0,52
	управление многоквартирным домом	1,95
	содержание и ремонт жилого помещения	8,12
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг	0,53
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	тепловая энергия	0,40
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности**	0,10
	уборка придомовой территории	1,80
	уборка лестничных клеток	0,88
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	2,50
	содержание и ремонт газового оборудования	0,30
<b>3</b>	<b>Жилые дома без одного основного вида удобств</b>	<b>15,09</b>
	наем	0,47

	управление многоквартирным домом	1,76
	содержание и ремонт жилого помещения	7,52
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг техническое	0,13
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности**	0,10
	уборка придомовой территории	1,80
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	2,50
	содержание и ремонт газового оборудования	0,81
<b>4</b>	<b>Жилые дома без двух основных видов удобств</b>	<b>18,46</b>
	наем	0,42
	управление многоквартирным домом	1,58
	содержание и ремонт жилого помещения	6,55
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг	0,13
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности**	0,10
	уборка придомовой территории	1,80
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	2,50
	содержание и ремонт газового оборудования	0,81
	сбор и вывоз ЖБО	4,57
<b>5</b>	<b>Жилые дома с одним основным видом удобств, дома пониженной комфортности (пониженной капитальности)</b>	<b>16,09</b>
	наем	0,32
	управление многоквартирным домом	1,19
	содержание и ремонт жилого помещения	4,75
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг	0,05
	электроэнергия	0,05
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности**	0,10
	уборка придомовой территории	1,80
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	2,50
	содержание и ремонт газового оборудования	0,81
	сбор и вывоз ЖБО	4,57

*\*Ввиду вступления в законную силу Новых правил предоставления коммунальных услуг.*

*\*\*Размер платы за услугу по техническому содержанию и ремонту систем удаления дыма и пожарной безопасности.*