

Информация по вопросу изменения с февраля 2013г размера платы за услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора и уборки придомовой территории для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального и государственного жилищного фонда.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации к жилищным услугам относятся: уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, текущий ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации, содержание общего имущества, ремонт и обслуживание газового оборудования, а так же управление многоквартирным домом. В состав работ и услуг по содержанию общего имущества входит сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

Жилищные услуги не подлежат государственному регулированию и относятся к полномочиям собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется на общем собрании собственников помещений, если собственники не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

Услуга по сбору и вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора не относится к числу услуг организаций коммунального комплекса, подлежащих государственному регулированию, данная услуга является конкурентной и ее стоимость устанавливается организацией, предоставляющей данную услугу, на основании договора с потребителем.

МУП «Спецавтохозяйство» является муниципальным предприятием, соответственно регулирование цен на работы (услуги) предоставляемые данным предприятием осуществляют органы местного самоуправления (*Федеральный закон от 06.10.2003г № 131-ФЗ*).

В январе 2013г года в рабочий орган (отдел ценовой политики) постоянно действующей тарифной комиссии (ПДТК) при Администрации города Таганрога обратилось МУП «Спецавтохозяйство» с предложением увеличения стоимости на услугу по сбору и вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

Администрацией города Таганрога был проведен анализа эксплуатационных расходов предприятия, который выявил, что в последнее время увеличились многие статьи расходов: автозапчасти, автошины, горюче-смазочные материалы, заработная плата рабочих, необходимость модернизации и приобретения новой спецтехники.

Если не принять своевременно меры по доведению стоимости услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора до экономически обоснованного уровня, то предприятие будет нести убытки, что повлечет за собой массовые увольнения работников, в связи с невыплатой заработной платы, скопление мусора на придомовых территориях многоквартирных и частных домов.

С февраля 2013 постановлением Администрации города Таганрога от 01.02.2013 № 247 была утверждена стоимость на услугу по сбору и вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора для МУП «Спецавтохозяйство» в размере 245,50 руб. за 1куб.м. без НДС (*289,69 руб. за 1 куб. м. с учетом НДС*).

В расчете на обслуживаемую МУП «Спецавтохозяйство» площадь жилищного фонда, размер платы за услугу по сбору и вывозу ТБО и КГМ, на 1 кв. м. жилого

помещения предоставляемого для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального и государственного жилищного фонда составит 2,50руб.

В январе 2013г был проведен опрос представителей управляющих компаний, по вопросу предоставления услуг по уборке придомовой территории, по результатам которого, выявлено, что управляющие компании не в полном объеме оказывают услуги по содержанию придомовой территории (*содержание и уход за зелеными насаждениями, содержание спортивных и детских площадок, работы по погрузке мусора в специализированную технику*). Для уборки придомовой территории жилищного фонда обслуживающие организации привлекают дворников на договорной основе с выплачиваемой ежемесячной заработной платой в размере 4 000,00 руб. (*при формировании размера платы за уборку придомовой территории на 2012г., ежемесячная заработная плата 1 дворника составляла 8 213,33 руб.*)

При перерасчете размера платы за уборку придомовой территории, в соответствии с фондом оплаты труда, сформированным на основании фактически выплачиваемой управляющими компаниями заработной платой дворникам, а так же, сокращением нормативной численности дворников, в связи с уменьшением площади придомовой территории отнесенной к муниципальному жилищному фонду, размер платы за услугу по уборке придомовой территории в расчете на 1 кв. м. жилого помещения составил 1,80руб.

Расшифровка размера платы за жилое помещение установленного Администрацией города Таганрога для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального и государственного жилищного фонда.

Пример. Многоквартирные дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, лифт.)

№ п/п	Жилищные услуги	Размер платы за жилое помещение (руб./кв. м.)	
		2012г	с февраля 2013г
1	наем	0,24	0,24
2	управление многоквартирным домом	2,03	2,03
3	текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества	9,10	9,00
4	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности		0,10
5	уборка придомовой территории	2,50	1,80
6	уборка лестничных клеток	0,88	0,88
7	содержание и ремонт лифтового оборудования	3,58	3,58
8	сбор и вывоз ТБО и КГМ	1,80	2,50
9	содержание и ремонт газового оборудования	0,11	0,11
10	ИТОГО (с учетом размера платы за наем жилого помещения)	20,24	20,24
11	ИТОГО (без учета размера платы за наем жилого помещения)	20,00	20,00

Как видно из таблицы, перераспределение денежных средств между статьями затрат включенными в структуру размера платы за жилое помещение для нанимателей не повлекло за собой увеличение совокупного размера платы для граждан.

Предлагаем Вам для ознакомления размер платы за услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора и утилизации отходов, предоставляемую МУП «Спецавтохозяйство» жителям города Таганрога.

Количество проживающих человек	Размер платы (руб./месяц)	
	Норма (объем) накопления отходов (0,12 куб. м. /человек/месяц)	
	Частный сектор (жилой дом площадью 54 кв. м.)	Многоквартирный дом (квартира 54 кв. м.)*
1 человек	41,28 руб./месяц	135,00 руб./месяц
2 человека	82,56 руб./месяц	135,00 руб./месяц
3 человека	123,84 руб./месяц	135,00 руб./месяц

**В соответствии с Жилищным кодексом РФ сбор и вывоз ТБО и КГМ относятся к жилищным услугам. Размер платы устанавливается на 1 кв. м. общей площади жилого помещения.*

Стоимость услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, предоставляемой организациями на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Наименование предприятия	Адрес	Стоимость услуги по сбору и вывозу ТБО и КГМ (1 куб.м.)
МУП «Спецавтохозяйство»	г. Таганрог, пер. Смирновский,18	245,50 руб./без НДС (вывоз ТБО и КГМ)
ООО «Южный город»	г. Ростов-на-Дону, ул.Тимошенко,8а	300,00 руб./без НДС (вывоз ТБО) + 200,00 руб./без НДС (вывоз КГМ) = 500,00 руб./без НДС
ООО «Южный город»	г. Таганрог, ул.Чехова,120	420,00 руб./без НДС (вывоз ТБО)
ООО «PCY-19-T»	г. Таганрог, ул. Солодухина,87	506,67 руб./с НДС (вывоз ТБО) + 387,50 руб./с НДС (вывоз КГМ при вывозе 8 куб.м.) = 894,17 руб./с НДС

Начальник отдела ценовой политики
Администрации города Таганрога
Пильщикова О.А.