

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**Администрация города Таганрога**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**01.12.2010**

**№5443**

**г. Таганрог**

Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2011 год.

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Установить размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2011 год, в том числе:
  - 1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) (приложение 1).
  - 1.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 2).
2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его официальном опубликовании в общий отдел Администрации г. Таганрога.
3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Т.Д.Дьяченко) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2011г., но не ранее дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Курьянова А.Ф.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Д. Федянин**

**Плата за пользование жилым помещением (плату за наем)**

№ п/п	Наименование	Плата за найм 1 кв.м (руб.)
1.	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (с лифтами)	0,24
2.	Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (без лифтов)	0,22
3.	Жилые дома без одного или более видов удобств	0,15

**Заместитель Главы Администрации-  
управляющий делами**

**С.В. Дробный**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

<b>№ п/п</b>	<b>Классификация жилищного фонда по уровню благоустройства</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения</b>
1.	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, лифт	Руб./кв.м.	<b>20,85</b>
2.	Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение		<b>16,20</b>
3.	Жилые дома без одного основного вида удобств		<b>14,63</b>
4.	Жилые дома без двух основных видов удобств		<b>16,30</b>
5.	Жилые дома с одним основным видом удобств, дома пониженной комфортности (пониженной капитальности)		<b>14,02</b>

Примечание:

Размер платы для отдельных комнат в общежитиях определяется исходя из площади этих комнат.

**Заместитель Главы Администрации-  
управляющий делами**

**С.В.Дробный**