

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	12051.40
2	В том числе жилых помещений	9731.30
	— нежилых помещений	0.00
	— помещений общего пользования	2320.10
3	Кадастровый номер	61:58:0003438:50
4	Год ввода в эксплуатацию	1983
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "УК "ЖКО"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	114; ктрпичные
2	Описание местоположения	обл. Ростовская, г. Таганрог, район Северного территориального управления
3	Индивидуальное наименование дома	ул. Сергея Лазо, д. 5/1
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1983
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	9
9	Количество подъездов	5
10	Количество лифтов	5
11	Общая площадь, м2	12051.40
12	Площадь жилых помещений всего, м2	9731.30
	— Частная	9731.30
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	0.00
14	Площадь участка, м2	5077.00
15	Площадь придомовой территории, м2	3330.70
16	Инвентарный номер	3-438-15
17	Кадастровый номер участка	61:58:0003438:50
18	Количество квартир	180
19	Количество жителей	425
20	Количество лицевых счетов	181
21	Конструктивные особенности дома	Фундамент ленточные бетонные блоки: подвал имеется, стены кирпичные; перекрытия железобетонные плиты; перегородки кирпичные, кровля плоская вентилируемая, рулонная с внутренним ливнеотводом; балконы и лоджии имеются, группа капитальности II; максимальная

21	Конструктивные особенности дома	тепловая нагрузка (ЦО) 0,716 гкал/час;(ГВС) 0,294 гкал/час, максимальная высота здания 22,4 м.; высота этажа 2,6 м
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	05.10.1992

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	45.00%
2	Степень износа фундамента	30.00%
3	Степень износа несущих стен	35.00%
4	Степень износа перекрытий	30.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	6756.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	378.80
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	6377.20
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	475.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	47.20
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	759.80
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	325.60
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	11.40
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	36.10
18	Год проведения последнего капитального ремонта	за период управления не проводился
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	1856.20
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00

21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	1856.20
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	за период управления не проводился
Подвал		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	1856.20
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	за период управления не проводился
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	2320.10
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	за период управления не проводился
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	за период управления не проводился

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	3866.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	за период управления не проводился
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	3
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная закрытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	1393.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	за период управления не проводился
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное

17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	1124.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	за период управления не проводился
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	0
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	917.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	за период управления не проводился
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	2000.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	за период управления не проводился
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	607.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	за период управления не проводился
35	Количество точек ввода газа	169
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ

6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	8897
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	1977
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	15.12.2022
	— изготовитель	Самаркандский лифтостроительный завод

2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	8997
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	1977
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	15.12.2022
	— изготовитель	Самаркандский лифтостроительный завод
3	Лифт № 3	
	— номер подъезда	3
	— заводской номер	9097
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	1997
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	15.12.2022
	— изготовитель	Самаркандский лифтостроительный завод
4	Лифт № 4	
	— номер подъезда	4
	— заводской номер	9197
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	1997
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	15.12.2022
	— изготовитель	Самаркандский лифтостроительный завод
5	Лифт № 5	
	— номер подъезда	5
	— заводской номер	9297
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	1977
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	15.12.2022
	— изготовитель	Самаркандский лифтостроительный завод