обл. Ростовская, г. Таганрог, ул, Свободы, д. 15

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	8960.78
2	В том числе жилых помещений	6329.92
	— нежилых помещений	519.77
	— помещений общего пользования	2111.09
3	Кадастровый номер	61:58:0002518:3
4	Год ввода в эксплуатацию	1939
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "УК "ЖКО"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	индивидуальный проект; кирпичные
2	Описание местоположения	обл. Ростовская, г. Таганрог, район Приморского территориального управления
3	Индивидуальное наименование дома	ул. Свободы, д. 15
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1939
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Деревянные
8	Этажность	4
9	Количество подъездов	11
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	8960.78
12	Площадь жилых помещений всего, м2	6329.92
	— Частная	6329.92
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	519.77
14	Площадь участка, м2	12638.00
15	Площадь придомовой территории, м2	10287.00
16	Инвентарный номер	2-249-13
17	Кадастровый номер участка	61:58:0002518:3
18	Количество квартир	106
19	Количество жителей	199
20	Количество лицевых счетов	107
21	Конструктивные особенности дома	Фундамент бутовый с бетонными столбами; подвал имеется; стены кирпичные; перекрытия деревянные; перегородки деревянны; кровля шиферная;наружные водосточные трубы; балконы имеются, группа капитальности III; максимальная тепловая нагрузка (ЦО) 0,580 гкал/час,

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 06.04.2015 12:47

21	Конструктивные особенности дома	высота здания 14,12 м.; высота этажа 3,23 м
22	Удельная тепловая характеристрика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	29.09.1992

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	30.00%
2	Степень износа фундамента	40.00%
3	Степень износа несущих стен	25.00%
4	Степень износа перекрытий	40.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	4612.40
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	4612.40
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	0.00
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	436.50
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	59.40
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	478.80
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	205.20
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	25.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	50.55
18	Год проведения последнего капитального ремонта	2012
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	2351.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	2351.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 06.04.2015 12:47

22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	0.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2012
Подвал		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	2351.00
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	за период управления не проводился
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	2111.09
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	за период управления не проводился
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	за период управления не проводился

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	4035.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2012
5	Количество точек ввода отопления	2
6	Количество узлов управления отоплением	2
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	2
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	отсутствует
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	0.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	0
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	нет данных
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного	702.40

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 06.04.2015 12:47

17	водоснабжения, м	702.40
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2012
19	Количество точек ввода холодной воды	2
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	0
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	779.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	2012
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	2000.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	за период управления не проводился
28	Количество точек ввода электричества	2
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	0
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	826.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	за период управления не проводился
35	Количество точек ввода газа	106
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 06.04.2015 12:47