

АКТ
 Общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул. Вишневая, дом № 15/8
 от « 14 » апреля 2014г.

Управляющая организация ООО «УК «ЖКО»

Общие сведения по строению

Год постройки 1994-1997
 Материал стен ж/бетонные панели
 Число этажей 9
 Наличие подвала/технического подполья имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Инженер ООО «УК «ЖКО»
 Представитель многоквартирного дома

Соловьева Е.М.
 Присталенко Н.С.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (тек./р или кап./р)
1	Фундамент (бетонные блоки)	м	удовлетворительное	
2	Цоколь	м2	удовлетворительное	
3	Стены			
	Наружные	м2	Частично нарушена герметизация межпанельных швов, отслоение окрасочного слоя	т/р
	Внутренние	м2	Удовлетворительное	-
	Колонны и столбы	шт	-	-
4	Фасады			
	Архитектурная отделка	м2	-	-
	Балконы и карнизы	м2/м	Удовлетворительное	-
	Пожарные лестницы	м	-	-
5	Водоотводящие устройства			
	Трубы	м/п	удовлетворительное	
	Воронки и отметы	шт		
6	Крыши			
	Кровля	м2	удовлетворительное	
	Парапеты и решетки	м/п	Отсутствуют, необходимо устройство парапета	т/р
7	Перекрытия			
	Чердачное	м2	Удовлетворительное	-
	Межэтажное	м2	Удовлетворительное	-
	Подвальное	м2	Удовлетворительное	-
8	Полы			
	На перекрытиях	м2	Удовлетворительное	-

	Первого этажа	м2	Удовлетворительное	-
	Подвала	м2	Удовлетворительное (земляные)	-
9	Перегородки			
	Несущие	м2	Удовлетворительное	-
	Самонесущие	м2	Удовлетворительное	-
10	Окна и двери			
	Окна	шт/ м2	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, створки не открываются,	т/р
	Наружные двери	шт	Удовлетворительное	-
	Внутренне двери	шт	удовлетворительное	-
11	Лестницы			
	Марши	м2	Удовлетворительное	-
	Площадки	м2	удовлетворительное	-
	Подъезды		Отслоение покрасочного слоя, ремонт штукатурки в подъездах .	т/р
12	Подвалы	шт	Удовлетворительное	-
13	Благоустройство			
	Отмостка и тротуары	м2	удовлетворительное	-
	Прямки	шт	-	-
	Заборы и ограды	м/п	-	-
14	Центральное отопление			
	Радиаторы	шт	Удовлетворительное	-
	Приборы	шт	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура	шт	удовлетворительное	-
	Сети	м/п	Необходимо восстановление изоляции трубопровода ЦО	т./р
15	Горячее водоснабжение			
	Запорная арматура	шт	удовлетворительное	-
	Сети	м/п	удовлетворительное	-
	Теплообменник	м/п/шт	-	-
16	Водопровод			
	Запорная арматура	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	Удовлетворительное	-
17	Канализация			
	Сети	шт	удовлетворительное	-
18	Газооборудование			
	приборов	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	Удовлетворительное	-
19	Вентиляция			
	Короба / шахты	м/п	удовлетворительное	-
	Жалюзийные решетки	шт		-
	Оголовки вент. каналов	шт	удовлетворительное	-
20	Электрооборудование			
	Приборы	шт		
	Точки	шт	Необходим ремонт щитов этажных	т/р
	Сети	м/п	удовлетворительное	-
21	Лифты	шт	удолетворительное	-
22	Мусоропроводы-стояки	шт	-	-
23	Радио и телеустройство			
	Антенн на крыше		Удовлетворительное	-
	Точек		Удовлетворительное	-

Выводы и предложения: жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта.
Примечание:

Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся
удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить: ремонт подъездов; теплоизоляцию труб
устройство парапета по периметру дома.

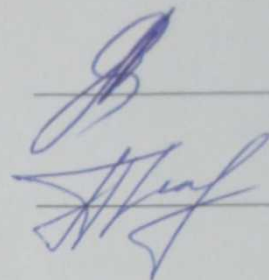
Подпись комиссии:

Инженер ООО «УК «ЖКО»

Соловьева Е.М.

Представитель многоквартирного дома

Присталенко Н.С.



Two handwritten signatures in blue ink are present. The first signature is above the name 'Соловьева Е.М.' and the second is above the name 'Присталенко Н.С.'. Both signatures are written over horizontal lines.