

**1. Общие сведения**

|   |                                |                  |
|---|--------------------------------|------------------|
| 1 | Общая площадь помещений        | 761,67           |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 641,7            |
|   | — нежилых помещений            | 64,57            |
|   | — помещений общего пользования | 55,4             |
| 3 | Кадастровый номер              | 61:58:0005043:65 |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 1958             |
| 5 | Состояние                      | исправный        |
| 6 | Домом управляет                | ООО "УК "ЖКО"    |

**2. Общая характеристика**

| №  | Наименование показателя           | Значение показателя   |
|----|-----------------------------------|---|
| 1  | Серия, тип проекта                | типовой   |
| 2  | Описание местоположения           | обл. Ростовская, г. Таганрог, район Западного территориального управления   |
| 3  | Индивидуальное наименование дома  | ул. Калинина, д. 92   |
| 4  | Тип жилого дома                   | Многоквартирный дом   |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию          | 1958  |
| 6  | Материал стен                     | Шлакоблочный  |
| 7  | Тип перекрытий                    | Железобетонные  |
| 8  | Этажность                         | 2   |
| 9  | Количество подъездов              | 2   |
| 10 | Количество лифтов                 | 0   |
| 11 | Общая площадь, м2                 | 761,67  |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 641,7   |
|    | — Частная                         | 0,00  |
|    | — Муниципальная                   | 0,00  |
|    | — Государственная                 | 0,00  |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2     | 64,57   |
| 14 | Площадь участка, м2               | 1521,0  |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 1131,0  |
| 16 | Инвентарный номер                 | 5-43-2  |
| 17 | Кадастровый номер участка         | 61:58:0005043:65  |
| 18 | Количество квартир                | 12  |
| 19 | Количество жителей                | 13  |
| 20 | Количество лицевого счетов        | 13  |
| 21 | Конструктивные особенности дома   | Фундамент бутовый камень; подвал имеется; стены шлакоблоки; перекрытия железобетонные плиты; перегородки гипсолитовые кровля шиферная, вентилируемая; водосточные трубы отсутствуют; балконы имеются, группа капитальности II; Максимальная тепловая нагрузка (ЦО) – 0,07 |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 21 | Конструктивные особенности дома           | Гкал/час, максимальная высота здания 6,0 м.;<br>высота этажа 2,6 м |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |  |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных   |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных   |
| 23 | Класс энергоэффективности                 | Не присвоен  |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита    | нет данных   |
| 25 | Дата начала приватизации                  | 15.10.1992   |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 27.00%              |
| 2 | Степень износа фундамента   | 20.00%              |
| 3 | Степень износа несущих стен | 30.00%              |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 30.00%              |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №             | Наименование показателя  | Значение показателя |
|---------------|--|---------------------|
| <b>Фасад</b>  |  |                     |
| 1             | Площадь фасада общая, м2   | 492,0               |
| 2             | Площадь фасада оштукатуренная, м2                                  | 492,1               |
| 3             | Площадь фасада неоштукатуренная, м2                                | 0,00                |
| 4             | Площадь фасада панельная, м2                                       | 0,00                |
| 5             | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2                           | 0,00                |
| 6             | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2                         | 0,00                |
| 7             | Площадь фасада деревянная, м2                                      | 0,00                |
| 8             | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0,00                |
| 9             | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2                  | 0,00                |
| 10            | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2                | 0,00                |
| 11            | Площадь отмостки, м2   | 123,0               |
| 12            | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2            | 0,00                |
| 13            | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2           | 7,2                 |
| 14            | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2                    | 77,8                |
| 15            | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2                   | 51,84               |
| 16            | Площадь металлических дверных заполнений, м2                       | 6,0                 |
| 17            | Площадь иных дверных заполнений, м2                                | 0,00                |
| 18            | Год проведения последнего капитального ремонта                     | Нет данных          |
| <b>Кровля</b> |  |                     |
| 19            | Площадь кровли общая, м2   | 184,2               |
| 20            | Площадь кровли шиферная скатная, м2                                | 184,2               |
| 21            | Площадь кровли металлическая скатная, м2                           | 0,00                |

|                                     |  |                                    |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|
| 22                                  | Площадь кровли иная скатная, м2  | 0.00                               |
| 23                                  | Площадь кровли плоская, м2   | 1302,9                             |
| 24                                  | Год проведения последнего капитального ремонта кровли  | за период управления не проводился |
| <b>Подвал</b>                       |  |                                    |
| 25                                  | Сведения о подвале   | эксплуатируемый                    |
| 26                                  | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 64,57                              |
| 27                                  | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | за период управления не проводился |
| <b>Помещения общего пользования</b> |  |                                    |
| 28                                  | Площадь помещений общего пользования, м2   | 55,40                              |
| 29                                  | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования                                       | за период управления не проводился |
| <b>Мусоропроводы</b>                |  |                                    |
| 30                                  | Количество мусоропроводов в доме   | 0                                  |
| 31                                  | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов  | за период управления не проводился |

## 5. Инженерные системы

| №                                      | Наименование показателя   | Значение показателя                |
|--|---|------------------------------------|
| <b>Система отопления</b>               |   |                                    |
| 1                                      | Тип   | центральное                        |
| 2                                      | Количество элеваторных узлов системы отопления                                | 1                                  |
| 3                                      | Длина трубопроводов системы отопления, м                                      | 156                                |
| 4                                      | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления              | за период управления не проводился |
| 5                                      | Количество точек ввода отопления  | 0                                  |
| 6                                      | Количество узлов управления отоплением  | 0                                  |
| 7                                      | Количество общедомовых приборов учета отопления                               | 0                                  |
| 8                                      | Отпуск отопления производится   | по нормативам или квартирным ПУ    |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |   |                                    |
| 9                                      | Тип   | отсутствует                        |
| 10                                     | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                         | 0                                  |
| 11                                     | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | нет данных                         |
| 12                                     | Количество точек ввода горячей воды   | 0                                  |
| 13                                     | Количество узлов управления поставкой горячей воды                            | 0                                  |
| 14                                     | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                            | 0                                  |
| 15                                     | Отпуск горячей воды производится  | по нормативам или квартирным ПУ    |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |   |                                    |
| 16                                     | Тип   | централизованное                   |
| 17                                     | Длина трубопроводов системы холодного   | 182                                |

|  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| 17   | водоснабжения, м   |                                    |
| 18   | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения     | за период управления не проводился |
| 19   | Количество точек ввода холодной воды   | 1                                  |
| 20   | Количество общедомовых приборов учета холодной воды                                | 0                                  |
| 21   | Отпуск холодной воды производится  | по нормативам или квартирным ПУ    |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |  |                                    |
| 22   | Тип  | централизованная                   |
| 23   | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 182,0                              |
| 24   | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | за период управления не проводился |
| <b>Система электроснабжения</b>            |  |                                    |
| 25   | Система электроснабжения   | централизованное                   |
| 26   | Длина сетей в местах общего пользования, м   | 38                                 |
| 27   | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | за период управления не проводился |
| 28   | Количество точек ввода электричества   | 1                                  |
| 29   | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 0                                  |
| 30   | Отпуск электричества производится  | по нормативам или квартирным ПУ    |
| <b>Система газоснабжения</b>               |  |                                    |
| 31   | Вид системы газоснабжения  | централизованное                   |
| 32   | Длина сетей, соответствующих требованиям   | 74,0                               |
| 33   | Длина сетей, не соответствующих требованиям  | 0.00                               |
| 34   | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | за период управления не проводился |
| 35   | Количество точек ввода газа  | 12                                 |
| 36   | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения                                | 0                                  |
| 37   | Отпуск газоснабжения производится  | по нормативам или квартирным ПУ    |

