

**Организатор торгов ООО «УК «ЖКО»** (347935, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, 4-й переулок, дом 30, **ИНН** 6154088302 / **КПП** 615401001, **ОГРН** 1126154004426) в соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещает о проведении 20.03.2023г. торгов в форме открытого конкурса на право заключения договоров на обслуживание общего имущества управляемых ООО «УК «ЖКО» (347935, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, 4-й переулок, дом 30, **ИНН** 6154088302 / **КПП** 615401001, **ОГРН** 1126154004426, e-mail: [ooo-ukgko@mail.ru](mailto:ooo-ukgko@mail.ru). Контактный телефон: 61-22-11) многоквартирных домов.

**ЛОТ 1:** Выполнение работ по содержанию общего имущества в управляемых ООО «УК «ЖКО» многоквартирных домах общей площадью 361 262,04 кв.м. сроком до 31.03.2024г. с правом пролонгации на одиннадцать месяцев, начальная (максимальная) цена договора согласно прайса «стоимость работ в расчете на единицу измерения без учета стоимости материалов».

**ЛОТ 2:** Выполнение работ по ремонту общего имущества в управляемых ООО «УК «ЖКО» многоквартирных домах общей площадью 361 262,04 кв.м. сроком до 31.03.2024г. с правом пролонгации на одиннадцать месяцев, начальная (максимальная) цена договора согласно прайса «стоимость работ в расчете на единицу измерения без учета стоимости материалов».

**ЛОТ 3:** Выполнение работ по уборке придомовой территории управляемых ООО «УК «ЖКО» многоквартирных домов общей площадью 361 262,04 кв.м. сроком до 31.03.2024г. с правом пролонгации на одиннадцать месяцев, начальная (максимальная) цена договора составляет 2,50 рублей / 1 кв.м.

**ЛОТ 4:** Выполнение работ по уборке лестничных клеток в управляемых ООО «УК «ЖКО» многоквартирных домах общей площадью 361 262,04 кв.м. сроком до 31.03.2024г. с правом пролонгации на одиннадцать месяцев, начальная (максимальная) цена договора составляет 1,50 рублей / 1 кв.м.

**ЛОТ 5:** Оказание услуг и работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию управляемых ООО «УК «ЖКО» многоквартирных домов общей площадью 361 262,04 кв.м. сроком до 31.03.2024г. с правом пролонгации на одиннадцать месяцев, начальная (максимальная) цена договора составляет 3,00 рублей / 1 кв.м.

**ЛОТ 6:** Выполнение работ по аварийному ремонту электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования управляемых ООО «УК «ЖКО» многоквартирных домов общей площадью 361 262,04 кв.м. сроком до 31.03.2024г. с правом пролонгации на одиннадцать месяцев, начальная (максимальная) цена договора составляет 1,50 рублей / 1 кв.м.

**ЛОТ 7:** Выполнение работ по обслуживанию приборов учета используемых энергетических ресурсов, в управляемых ООО «УК «ЖКО» многоквартирных домах общей площадью 361 262,04 кв.м. сроком до 31.03.2024г. с правом пролонгации на одиннадцать месяцев, начальная (максимальная) цена договора составляет: водоснабжение 0,10 рублей / 1 кв.м., электроэнергия – 0,10 рублей / 1 кв.м., тепловая энергия – 0,50 рублей / 1 кв.м.

Обеспечение заявки на участие в конкурсе составляет 1000,00 рублей.

Заявка на участие в конкурсе может быть подана в электронном виде, либо на бумажном носителе. Образец заявки на участие в конкурсе находится в конкурсной документации.

Реквизиты банковского счета организатора торгов, на который должно быть перечислено обеспечение заявки не позднее даты принятия заявок: р/с: 40702810300000004832 Банк: ПАО «Донской коммерческий банк» ИНН: 6164102186 ОКПО: 9246045 ОГРН: 1026100001817 БИК: 046015804 к/с: 30101810000000000804

Конкурсная документация, в том числе проекты договоров, предоставляется по адресу: 347935, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, 4-й переулок, дом 30, в течение 3-х рабочих дней с момента получения запроса от заявителя. Конкурсная документация размещена в сети интернет на сайте <http://ukjko.ru/>.

Дата и время окончания срока подачи и приема заявок: 13.03.2023 г. 17 часов 30 минут.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Конкурс состоится по адресу: 347935, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, 4-й переулок, дом 30, 20.03.2023г. в 10 часов 00 минут. Порядок определения победителя конкурса содержится в конкурсной документации.

Срок, в течение которого победитель конкурса обязан подписать договор: до 03.04.2023г.