

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор ООО «УК «ЖКО»

В.А. Седых



КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на право заключения договоров на
обслуживание общего имущества управляемых ООО «УК «ЖКО»
многоквартирных домов

г. Таганрог
2020 год

Содержание

ЧАСТЬ 1. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА.

ЧАСТЬ 2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВКИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ.

ЧАСТЬ 3. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ЧАСТЬ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ УЧАСТНИКАМИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА К ЗАЯВКЕ.

ЧАСТЬ 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА.

ЧАСТЬ 6. ОПЫТ ВЫПОЛНЕНИЯ АНАЛОГИЧНЫХ РАБОТ.

ЧАСТЬ 7. СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ РАБОТНИКОВ.

ЧАСТЬ 8. ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ЧАСТЬ 9. ОЦЕНКА УЧАСТНИКА КОНКУРСНОГО ОТБОРА УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА.

ЧАСТЬ 10. ПРАЙС-ЛИСТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

ЧАСТЬ 1.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА.

1. Участники открытого конкурса должны соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ по обслуживанию общего имущества многоквартирных домов, являющихся предметом открытого конкурса. В случае если работы по обслуживанию общего имущества многоквартирных домов оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и входят в Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624, то обязательным является представление документов о допуске саморегулируемой организации к выполнению указанных работ. При этом во исполнение части 1.1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации подрядная организация, имеющая свидетельство о допуске к работам по организации строительства, вправе выполнять указанные работы при условии, если стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта многоквартирного дома по одному договору не превышает планируемую стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта многоквартирного дома, исходя из размера которой членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

2. Участники открытого конкурса должны обладать необходимыми для выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирных домов техническими ресурсами и оборудованием. Количество работников подрядной организации по трудовым договорам должно быть не менее двадцати человек.

3. Участники открытого конкурса не должны находиться в стадии ликвидации либо реорганизации, а также в процедуре банкротства.

4. Деятельность участников открытого конкурса не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. У участника открытого конкурса должна отсутствовать просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации за прошедший отчетный период. Участник открытого конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято;

6. Сведения об участниках открытого конкурса должны отсутствовать в предусмотренном на сайте www.torgi.donland.ru реестре недобросовестных поставщиков.

ЧАСТЬ 2.

ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВКИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

1. Срок, в течение которого подрядными организациями могут быть поданы заявки на участие в открытом конкурсе, составляет 30 дней со дня, следующего за днем опубликования заказчиком извещения о проведении конкурса.

2. Заявка оформляется подрядной организацией на все многоквартирные дома, указанные в извещении.

Количество открытых конкурсов, в которых одна подрядная организация вправе принять участие, не ограничено.

3. Заявка должна быть оформлена в соответствии с частями 3-7 к настоящей Конкурсной документации.

Помимо перечисленных в части 4 настоящей Конкурсной документации обязательных документов, подрядная организация вправе также приложить иные документы, которые она считает необходимым представить на рассмотрение комиссии.

4. Для участия в открытом конкурсе участник открытого конкурса обязан предоставить обеспечение заявки в размере 1 000 руб. на банковский счёт оператора, указанный заказчиком в извещении.

5. Внесение подрядной организацией обеспечения заявки является обязательным условием для участия в открытом конкурсе.

6. Обеспечение заявки удерживается в пользу заказчика в следующих случаях:

- участник, выигравший открытый конкурс, уклоняется от подписания договора.

7. Обеспечение заявки возвращается оператором:

- участникам открытого конкурса, не допущенным к участию в открытом конкурсе, – в 5-дневный срок со дня утверждения протокола рассмотрения заявок;

- участнику открытого конкурса, признанному победителем открытого конкурса, – в 10-дневный срок со дня подписания договора;

- участникам открытого конкурса, которые принимали участие в конкурсе, но не признаны его победителями, за исключением участника открытого конкурса, заявке которого присвоен второй номер, - в 5-дневный срок со дня утверждения протокола оценки заявок;

- участнику открытого конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в 10-дневный срок со дня подписания договора с победителем или с таким участником.

8. Возврат денежных средств, перечисленных в счет обеспечения заявки, осуществляется оператором на основании заявления одного из участников открытого конкурса, указанных в пункте 7 части 2 настоящей Конкурсной документации, при соблюдении следующих условий:

при предъявлении таким участником открытого конкурса подлинника документа, подтверждающего внесение обеспечения заявки на счет оператора;

при предоставлении оператору заказчиком копий протоколов рассмотрения и оценки заявок, подписанного договора с участником открытого конкурса, признанным победителем открытого конкурса или с участником открытого конкурса, заявке которого присвоен второй номер.

**ЧАСТЬ 3.
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО**

ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

1. Изучив конкурсную документацию об открытом конкурсе, требования к участникам открытого конкурса, а также применимые к данному открытому конкурсу законодательство и нормативные правовые акты, _____

(наименование участника открытого конкурса)

в лице

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного

лица для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на право заключения договора подряда на выполнение работ по обслуживанию общего имущества многоквартирных домов на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. _____ (наименование участника открытого конкурса) обязуется выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, представленных в настоящем предложении:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение (цифрами и прописью)	Примечание
1	2	3	4	5
1	Цена в стоимостном выражении:	рубель		
1.1	Цена с учетом НДС	рубель		
1.2	Цена без учета НДС	рубель		
2	Срок выполнения работ:	день		
2.1	Минимальный срок выполнения работ	день		
2.2	Максимальный срок выполнения работ	день		
3	Гарантийный срок	год		

3. _____ (наименование подрядной организации) ознакомлен (о) с материалами, содержащимися в проектно-сметной документации, влияющими на стоимость выполнения работ.

4. Если предложения, изложенные выше, будут приняты, _____ (наименование подрядной организации) обязуется выполнить работы в соответствии с проектно-сметной документацией и условиями, изложенными в настоящей заявке.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении _____ (наименование подрядной организации) не проводится процедура ликвидации, банкротства, её деятельность не приостановлена, у _____ (наименование подрядной организации) отсутствует просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации за прошедший отчетный период.

6. Настоящим _____ (наименование подрядной организации) гарантирует достоверность представленной в заявке информации и подтверждает право заказчика запрашивать в _____ (наименование подрядной организации), в уполномоченных органах власти и местного самоуправления уточняющую представленную в заявке сведения.

7. В случае, если предложения _____ (наименование подрядной организации) будут признаны лучшими, _____ (наименование подрядной организации) берет на себя обязательства подписать договор с _____ (указывается наименование заказчика) на выполнение работ по _____ в соответствии с требованиями проектно-сметной документации и условиями, указанными в заявке, не позднее _____ дней со дня подписания протокола открытого конкурса.

8. В случае если предложения _____ (наименование подрядной организации) будут лучшими после предложений победителя открытого конкурса, а победитель открытого конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора с _____ (указывается наименование заказчика), _____ (наименование подрядной организации) обязуется подписать данный договор на выполнение работ _____ в соответствии с требованиями проектно-сметной документации и условиями, указанными в заявке.

9. Сообщаем, что для оперативного уведомления _____ (наименование подрядной организации) по вопросам организационного характера и взаимодействия с заказчиком и иными органами и организациями контактным лицом является:

_____ (контактная информация уполномоченного лица)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному контактному лицу.

10. Юридический и фактический адреса, место жительства, телефон _____, факс _____, банковские реквизиты: _____.

11. Корреспонденцию в адрес _____
(наименование подрядной организации) просим направлять по адресу:

_____.
12. К настоящей заявке прилагаются следующие документы – всего _____ шт.:

№ п/п.	Наименование документа-приложения	Реквизиты документа-приложения	Количество листов
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Участник открытого конкурса

(уполномоченный представитель)

_____ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер

_____ (Ф.И.О.)

ЧАСТЬ 4.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА К ЗАЯВКЕ

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданная налоговым органом не ранее чем за один месяц до дня подачи заявки;
2. Копия учредительных документов (для организаций);
3. Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (*данные документы предоставляются подрядной организацией в случае, если наличие указанного допуска обязательно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации*). Свидетельство о допуске к работам должно учитывать требования части 1.1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации по видам и стоимости работ;
4. Справка налогового органа о состоянии расчетов с бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;
5. Справка об общем количестве работников по трудовым договорам, заверенная руководителем подрядной организации;
6. График производства работ, подписанный руководителем подрядной организации;
7. Справка о наличии действующих заключенных договоров, выданная руководителем подрядной организации;
8. Справка о субподрядчиках, которых участник конкурсного отбора намерен привлечь для выполнения работ.
9. Платежные документы и выписка по счету, подтверждающие внесение обеспечения на указанный заказчиком банковский счет;
10. Документы, перечисленные в Приложении к протоколу оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса (Приложение № 12 к настоящему Порядку) и подтверждающие соответствие подрядной организации критериям оценки.

ЧАСТЬ 5.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА.

Руководитель участника _____

1.	Наименование участника открытого конкурса (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)	
2.	Организационно-правовая форма (для юридического лица)	
3.	Сведения о месте нахождения организации / месте жительства индивидуального предпринимателя	
4.	Почтовый адрес / адрес места регистрации / жительства	
5.	Номер телефона, факса, e-mail	
6.	Ф.И.О., должность контактного лица по заявке	
7.	Основной государственный регистрационный номер	
8.	Идентификационный номер налогоплательщика	
9.	Банковские реквизиты:	
	наименование обслуживающего банка	
	расчетный счет	
	корреспондентский счет	
	БИК	

ЧАСТЬ 6.

ОПЫТ ВЫПОЛНЕНИЯ АНАЛОГИЧНЫХ РАБОТ.

за период с _____ по _____

№ п/п	Адрес объекта	Реквизиты договора подряда и наименование заказчика	Вид работ	Сумма договора (тыс. руб.)
1.				
2.				
3.				
4.				

Руководитель участника _____

ЧАСТЬ 7.

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ РАБОТНИКОВ.

Ф.И.О.	Специальность	Должность	Образование (указать профиль)	Опыт работы в сфере строительства и капитального ремонта

Руководитель участника _____

ЧАСТЬ 8.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

Примерная форма договоров подряда на выполнение работ по обслуживанию общего имущества многоквартирных домов

ДОГОВОР № _____

«на выполнение работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов»

г. Таганрог

«___» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация», действующее от имени и по поручению собственников помещений многоквартирных домов находящихся в его управлении, в лице Генерального директора Седых Василия Анатольевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

_____ именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнять своим иждивением (из своих материалов, собственными либо привлеченными силами и средствами), а в случае необходимости из материалов Заказчика, работы по содержанию общего имущества жилищного фонда, находящегося в управлении Заказчика, согласно реестру лицензий ГЖИ РО, в соответствии с условиями настоящего договора, заданием Заказчика, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Привлечение «Подрядчиком» для выполнения своих обязательств, других лиц допускается только с письменного согласия «Заказчика».

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Подрядчика.

2.1.1. Подрядчик обязуется на основании заявок Заказчика выполнять все работы по ремонту общего имущества жилищного фонда надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, производить их сдачу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, в частности с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм правил технической эксплуатации жилищного фонда».

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны

быть предоставлены другой стороне Заказчик также вправе по согласованию с Подрядчиком в счет стоимости работ приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, уменьшается на стоимость приобретенного оборудования и материалов. В случае предоставления материала Заказчиком Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы предоставить Заказчику отчет о расходовании материала, а также вернуть его остаток либо, с согласия Заказчика, уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованного материала.

2.1.4. Подрядчик обязан вывозить в 10-дневный срок со дня приемки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также производить уборку помещения.

2.1.5. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или оборудования;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика.

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика к месту проведения работ.

2.2.2. Заказчик обязуется принимать выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплачивать выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. На период выполнения работ Заказчик обязуется предоставить Подрядчику помещение для размещения персонала и складирования материалов.

2.3. Права Заказчика.

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора.

2.4. «Подрядчик» имеет право:

2.4.1. Направлять претензии «Заказчику» о правомерности применения штрафных санкций по настоящему Договору.

2.4.2. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работы определяются планом-графиком работ.

4. Цена договора. Порядок оплаты.

4.1. Стоимость работ определяется исходя из объема фактически выполненных работ, согласно актам приемки работ по форме КС-2.

4.2. Оплата работ по настоящему договору возможна перечислением Подрядчику аванса, окончательный расчет производится Заказчиком после подписания акта выполненных работ.

4.3. Оплата работ осуществляется в течение 10 банковских дней после подписания акта выполненных работ.

4.4. Оплата за выполненные работы перечисляется платежным поручением на расчетный счет Подрядчика, согласно реквизитам, указанным в п. 11 настоящего договора.

4.5. Изменение стоимости оказываемых Подрядчиком Заказчику услуг возможно только по соглашению Сторон.

5. Порядок приемки работ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта выполненных работ.

5.2. Акт выполненных работ подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. Ответственность Сторон. Риски

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить причиненные Заказчику убытки.

6.3. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.4. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность предоставленных Заказчиком материалов или оборудования. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

6.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение для проживания или иным образом

препятствующие использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

- Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

- Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ к месту выполнения работ. Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.9. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7. Непреодолимая сила

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

8. Срок действия договора

8.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «___» _____ 202_ г. и действует по «___» _____ 202_ г.

8.2. Договор считается пролонгированным на одиннадцать месяцев, если за один месяц до окончания срока действия Договора стороны не заявят друг другу о прекращении действия Договора.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

8.3.1. По письменному соглашению сторон.

8.3.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора при уведомлении за 30 календарных дней, в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8.3.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. При изменении перечня МКД, находящихся в управлении Заказчика, последний направляет Подрядчику уведомление. Подписание дополнительного соглашения к Договору в таком случае не требуется.

10.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

«Заказчик»	«Подрядчик»
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация» Адрес: 347935, г. Таганрог, 4-й пер., д. 30 ИНН 6154088302, КПП 615401001 ОГРН 1126154004426, ОКПО 38440049 Генеральный директор ООО «УК «ЖКО» _____ В.А. Седых	

Примерная форма договора на выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов

ДОГОВОР № _____

«на выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов»

г. Таганрог

«___» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация», действующее от имени и по поручению собственников помещений многоквартирных домов находящихся в его управлении, в лице Генерального директора Седых Василия Анатольевича,

действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

_____ именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнять своим иждивением (из своих материалов, собственными либо привлеченными силами и средствами), а в случае необходимости из материалов Заказчика, работы по ремонту общего имущества жилищного фонда, находящегося в управлении Заказчика согласно реестру лицензий ГЖИ РО, в соответствии с условиями настоящего договора, заданием Заказчика, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Привлечение «Подрядчиком» для выполнения своих обязательств, других лиц допускается только с письменного согласия «Заказчика».

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Подрядчика.

2.1.1. Подрядчик обязуется на основании заявок Заказчика выполнять все работы по ремонту общего имущества жилищного фонда надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, производить их сдачу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, в частности с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм правил технической эксплуатации жилищного фонда».

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне Заказчик также вправе по согласованию с Подрядчиком в счет стоимости работ приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, уменьшается на стоимость приобретенного оборудования и материалов. В случае предоставления материала Заказчиком Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы предоставить Заказчику отчет о расходовании материала, а также вернуть его остаток либо, с согласия Заказчика, уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованного материала.

2.1.4. Подрядчик обязан вывозить в 10-дневный срок со дня приемки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также производить уборку помещения.

2.1.5. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или оборудования;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика.

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика к месту проведения работ.

2.2.2. Заказчик обязуется принимать выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплачивать выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. На период выполнения работ Заказчик обязуется предоставить Подрядчику помещение для размещения персонала и складирования материалов.

2.3. Права Заказчика.

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора.

2.4. «Подрядчик» имеет право:

2.4.1. Направлять претензии «Заказчику» о правомерности применения штрафных санкций по настоящему Договору.

2.4.2. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работы определяются планом-графиком работ.

4. Цена договора. Порядок оплаты.

4.1. Стоимость работ определяется исходя из объема фактически выполненных работ, согласно актам приемки работ по форме КС-2.

4.2. Оплата работ по настоящему договору возможна перечислением Подрядчику аванса, окончательный расчет производится Заказчиком после подписания акта выполненных работ.

4.3. Оплата работ осуществляется в течение 10 банковских дней после подписания акта выполненных работ.

4.4. Оплата за выполненные работы перечисляется платежным поручением на расчетный счет Подрядчика, согласно реквизитам, указанным в п. 11 настоящего договора.

4.5. Изменение стоимости оказываемых Подрядчиком Заказчику услуг возможно только по соглашению Сторон.

5. Порядок приемки работ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта выполненных работ.

5.2. Акт выполненных работ подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. Ответственность. Риски

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить причиненные Заказчику убытки.

6.3. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.4. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность предоставленных Заказчиком материалов или оборудования. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

6.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение для проживания или иным образом препятствующие использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

- Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

- Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ к месту выполнения работ. Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.9. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7. Непреодолимая сила

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

8. Срок действия договора

8.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «___» _____ 202__ г. и действует до «___» _____ 202__ г.

8.2. Договор считается пролонгированным на одиннадцать месяцев, если за один месяц до окончания срока действия Договора стороны не заявят друг другу о прекращении действия Договора.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

8.3.1. По письменному соглашению сторон.

8.3.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора при уведомлении за 30 календарных дней, в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8.3.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. При изменении перечня МКД, находящихся в управлении Заказчика, последний

направляет Подрядчику уведомление. Подписание дополнительного соглашения к Договору в таком случае не требуется.

10.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

«Заказчик»

Общество с ограниченной

ответственностью

«Управляющая компания

«Жилищно-коммунальная организация»

Адрес: 347935, г. Таганрог, 4-й пер., д. 30

ИНН 6154088302, КПП 615401001

ОГРН 1126154004426, ОКПО 38440049

«Подрядчик»

Генеральный директор ООО «УК
«ЖКО»

_____ **В.А. Седых**

Примерная форма договора на выполнение работ по уборке придомовой территории многоквартирных домов

ДОГОВОР № _____

«на уборку придомовой территории многоквартирных домов»

г. Таганрог

«___» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация», действующее от имени и по поручению собственников помещений многоквартирных домов находящихся в его управлении, в лице Генерального директора Седых Василия Анатольевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

_____ именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязанности по выполнению работ по уборке придомовой территории многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика, согласно реестру лицензий ГЖИ РО.

1.2. «Заказчик» осуществляет оплату фактически выполненных и принятых работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Обязательства Сторон.

2.1. «Заказчик» обязан:

2.1.1. Осуществлять контроль за качеством выполнения работ по уборке придомовой территории многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика.

2.1.2. Осуществлять приемку выполненных «Подрядчиком» работ, посредством подписания акта фактически выполненных работ в течение 3-х дней с момента оповещения «Подрядчиком» об их выполнении.

2.1.3. Производить оплату «Подрядчику» за фактически выполненные и принятые работы в соответствии с Разделом 3 настоящего Договора.

2.2. «Подрядчик» обязан:

2.2.1. Производить работы по уборке придомовой территории жилищного фонда в соответствии с «Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог», а также «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г., № 170, осуществлять контроль за вывозом твердых бытовых отходов и благоустройством придомовой территории.

2.2.2. Предоставлять ежемесячно «Заказчику» информацию в срок до последнего числа текущего месяца о фактически выполняемых работах по уборке придомовой территории жилищного фонда.

2.2.3. Составлять акт на фактически выполненные работы и предоставлять его на согласование «Заказчику» в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.2.4. Предоставлять по запросам «Заказчика» требуемую информацию, связанную с выполнением работ согласно настоящему Договору в течение 3-х дней с момента получения запроса.

2.2.5. Оперативно решать вопросы, возникающие при осуществлении работ в рамках настоящего Договора, принимать меры по исключению недостатков в работе и предпосылок возникновения жалоб граждан и урегулированию конфликтных ситуаций с потребителями услуг.

2.2.6. Соблюдать правила и требования противопожарной безопасности при работе на объектах.

2.2.7. Соблюдать экологические требования и нормативы (в том числе: требования и нормативы к зонам отвала, стокам, промышленным отходам, вывозу мусора и др.) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.8. Должным образом информировать «Заказчика» о предстоящем посещении объекта представителями компетентных государственных и муниципальных контролирующих органов.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется на основании следующих параметров:

а) общей площади жилых и нежилых помещений обслуживаемого «Заказчиком» жилищного фонда;

б) Тарифа за 1 кв.м. обслуживаемых «Заказчиком» площади жилых и нежилых помещений жилищного фонда.

3.2. Тариф по настоящему Договору устанавливается в размере 2,50 руб./кв.м.

3.2.1. Изменение Тарифа по настоящему Договору возможно только путем подписания дополнительного соглашения полномочными представителями Сторон.

3.3. Оплата за выполненные работы может осуществляться посредством перечисления «Подрядчику» аванса в размере 30% от стоимости работ, определённой в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

3.4. Окончательный расчёт за выполненные работы осуществляется «Заказчиком» в течение 30-ти дней платежным поручением «Заказчика» с момента предъявления «Подрядчиком» счета - фактуры и акта фактически выполненных работ, подписанного в соответствии с п. 2.2.3. настоящего Договора.

3.5. Расчеты за выполненные работы могут производиться наличными денежными средствами, в безналичной форме, а также поставкой продукции (строительные материалы, ГСМ, металлопродукция и прочие) через третьи лица - поставщиков и заводы - изготовители. Основанием для проведения таких расчетов могут быть обращения «Подрядчика» к «Заказчику» в виде письменных предложений о форме расчета.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в рамках настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским Законодательством РФ.

4.2. При неисполнении «Подрядчиком» пункта 2.2.1. настоящего договора, «Заказчик» в одностороннем порядке имеет право расторгнуть Договор.

4.3. Споры, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в добровольном (досудебном) порядке. В случае невозможности урегулирования разногласий, споры между сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

4.4. При невыполнении в срок работ «Заказчик» имеет право взыскать с «Подрядчика» пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования центрального банка РФ, действующей на момент оплаты от предусмотренной суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока по день фактически выполненных работ включительно.

4.5. В случае неисполнения «Подрядчиком» п. 2.2.4. настоящего Договора и не предоставлением по запросам «Заказчика» требуемой информации, связанной с выполнением работ согласно настоящему Договору в течение 3-х дней с момента получения запроса, фактическая стоимость выполненных работ может быть

уменьшена на сумму, оплаченную или подлежащую оплате «Подрядчику» за работы на объектах, информация по которым была затребована.

5. Особые условия.

5.1. Договорные обязательства могут быть пересмотрены по предложению каждой из сторон, если в период действия Договора существенно изменились условия производственной или социально-экономической деятельности Сторон.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением п. 5.5 настоящего Договора, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами по Договору.

5.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) стороны руководствуются в своих действиях действующим Законодательством Российской Федерации.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна незамедлительно дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно на протяжении одного месяца и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут одной из Сторон путём направления уведомления другой Стороне.

5.5. При изменении перечня МКД, находящихся в управлении Заказчика, последний направляет Подрядчику уведомление. Подписание дополнительного соглашения к Договору в таком случае не требуется.

6. Срок действия Договора.

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «__» _____ 202__ г. и действует по «__» _____ 202__ г. Договор считается пролонгированным на одиннадцать месяцев, если за один месяц до окончания срока действия Договора стороны не заявят друг другу о прекращении действия Договора.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Заказчик»

«Подрядчик»

Общество с ограниченной
ответственностью
«Управляющая компания
«Жилищно-коммунальная организация»
Адрес: 347935, г. Таганрог, 4-й пер., д. 30
ИНН 6154088302 , КПП 615401001
ОГРН 1126154004426, ОКПО 38440049

Генеральный директор ООО «УК
«ЖКО»

_____ В.А. Седых

***Примерная форма договора на выполнение работ по уборке лестничных
клетей многоквартирных домов***

ДОГОВОР № _____

«на уборку лестничных клеток многоквартирных домов»

г. Таганрог

«___» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация», действующее от имени и по поручению собственников помещений многоквартирных домов находящихся в его управлении, в лице Генерального директора Седых Василия Анатольевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

_____ именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязанности по выполнению работ по уборке лестничных клеток многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика, согласно реестру лицензий ГЖИ РО.

1.2. «Заказчик» осуществляет оплату фактически выполненных и принятых работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Обязательства Сторон.

2.1. «Заказчик» обязан:

2.1.1. Осуществлять контроль, посредством проверок, качества и соблюдения сроков выполнения работ по уборке лестничных клеток многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика.

2.1.2. Осуществлять приемку выполненных «Подрядчиком» работ, посредством подписания акта фактически выполненных работ в течение 3-х дней с момента оповещения «Подрядчиком» об их выполнении.

2.1.3. Производить оплату «Подрядчику» за фактически выполненные и принятые работы в соответствии с Разделом 3 настоящего Договора.

2.2. «Подрядчик» обязан:

2.2.1. Производить работы по уборке лестничных клеток жилищного фонда в соответствии с «Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог», а также «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г., № 170.

2.2.2. Составлять акт на фактически выполненные работы и предоставлять его на согласование «Заказчику» с подписью уполномоченного по дому либо члена совета многоквартирного дома в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.2.3. Предоставлять по запросам «Заказчика» требуемую информацию, связанную с выполнением работ согласно настоящему Договору в течение 3-х дней с момента получения запроса.

2.2.4. Оперативно решать вопросы, возникающие при осуществлении работ в рамках настоящего Договора, принимать меры по исключению недостатков в работе и предпосылок возникновения жалоб граждан и урегулированию конфликтных ситуаций с потребителями услуг.

2.2.5. Соблюдать правила и требования противопожарной безопасности при работе на объектах.

2.2.6. Должным образом информировать «Заказчика» о предстоящем посещении объекта представителями компетентных государственных и муниципальных контролирующих органов.

2.2.7. Предварительно получать письменное согласие «Заказчика» для перехода прав кредитора по настоящему Договору другому лицу (уступка права требования).

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется на основании следующих параметров:

а) общей площади жилых и нежилых помещений обслуживаемого «Заказчиком» жилищного фонда;

б) Тарифа за 1 кв.м. обслуживаемых «Заказчиком» площади жилых и нежилых помещений жилищного фонда.

3.2. Тариф по настоящему Договору устанавливается в размере 1,50 руб./кв.м.

3.2.1. Изменение Тарифа по настоящему Договору возможно только путем подписания дополнительного соглашения полномочными представителями Сторон.

3.2. Оплата за выполненные работы осуществляется в течение 30-ти дней платежным поручением «Заказчика» с момента предъявления «Подрядчиком» счета - фактуры и акта, фактически выполненных работ, подписанного в соответствии с п.2.2.3. настоящего Договора.

3.3. Расчеты за выполненные работы могут производиться наличными денежными средствами, в безналичной форме, а также поставкой продукции (строительные материалы, ГСМ, металлопродукция и прочие) через третьи лица - поставщиков и заводы - изготовители. Основанием для проведения таких расчетов могут быть обращения «Подрядчика» к «Заказчику» в виде письменных предложений о форме расчета.

3.4. Допускается оплата авансовых платежей для выполнения работ в рамках данного Договора с последующим предоставлением актов выполненных работ и счетов-фактур.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств в рамках настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским Законодательством РФ.

4.2. При неисполнении «Подрядчиком» пункта 2.2.1. настоящего договора, «Заказчик» в одностороннем порядке расторгает Договор.

4.3. Споры, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в добровольном (досудебном) порядке. В случае невозможности урегулирования разногласий, споры между сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

4.4. При невыполнении в срок работ, взыскать с «Подрядчика» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования центрального банка РФ, действующей на

момент оплаты от предусмотренной суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока по день фактически выполненных работ включительно.

4.5. В случае неисполнения «Подрядчиком» п. 2.2.4. настоящего Договора и не предоставлением по запросам «Заказчика» требуемой информации, связанной с выполнением работ согласно настоящего Договора в течение 3-х дней с момента получения запроса, фактическая стоимость выполненных работ может быть уменьшена на сумму, оплаченную или подлежащую оплате «Подрядчику» за работы на объектах, информация по которым была затребована.

5. Особые условия.

5.1. Договорные обязательства могут быть пересмотрены по предложению одной из сторон, если в период действия Договора существенно изменились условия производственной или социально-экономической деятельности Сторон.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением п. 5.5 настоящего Договора, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами по Договору.

5.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) стороны руководствуются в своих действиях действующим Законодательством Российской Федерации.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна незамедлительно дать извещение другим сторонам о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно на протяжении одного месяца и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут одной из Сторон путём направления уведомления другой Стороне.

5.5. При изменении перечня МКД, находящихся в управлении Заказчика, последний направляет Подрядчику уведомление. Подписание дополнительного соглашения к Договору в таком случае не требуется.

6. Срок действия Договора.

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «___» _____ 202__ г. и действует до «___» _____ 202__ г.

6.2. Договор считается пролонгированным на одиннадцать месяцев, если за один месяц до окончания срока действия Договора стороны не заявят друг другу о прекращении действия Договора.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Заказчик»	«Подрядчик»
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация» Адрес: 347935, г. Таганрог, 4-й пер., д. 30 ИНН 6154088302, КПП 615401001 ОГРН 1126154004426, ОКПО 38440049	

<p>Генеральный директор ООО «УК «ЖКО»</p>	
--	--

_____ **В.А. Седых**

Примерная форма договора на оказание услуг и работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию многоквартирных домов

ДОГОВОР № _____

«Оказание услуг и работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию многоквартирных домов»

г. Таганрог

«_____» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация», действующее от имени и по поручению собственников помещений многоквартирных домов находящихся в его управлении, в лице Генерального директора Седых Василия Анатольевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства по оказанию услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию жилых домов, находящихся в управлении «Заказчика», согласно лицензии ГЖИ РО.

1.2. Привлечение «Подрядчиком» для выполнения своих обязательств, других лиц допускается только с письменного согласия «Заказчика».

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. «Заказчик» обязан:

2.1.1. Предоставить «Подрядчику» необходимые условия и документацию для выполнения работ.

2.1.2. Указания «Заказчика» о выполнении аварийных работ, в соответствии с которыми должен действовать «Подрядчик», должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2.1.3. Принимать предъявленные к сдаче работы согласно отчетов, актов по форме КС-2 и других подтверждающих документов, а также осуществлять контроль и технадзор выполненных работ.

2.2. «Подрядчик» обязан:

2.2.1. Выполнить качественно, указанные в п.1.1. настоящего Договора работы согласно СНиП, дефектным ведомостям и заданиям «Заказчика».

2.2.2. Обеспечить надлежащее исполнение обязательств по предоставлению услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм правил технической эксплуатации жилищного фонда» и другими нормативно-правовыми актами РФ, Ростовской области и органов местного самоуправления.

2.2.3. Выполнять аварийно-диспетчерское обслуживание в сроки, предусмотренные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм правил технической эксплуатации жилищного фонда».

2.2.4. Заявки на аварийное обслуживание принимаются «Подрядчиком» круглосуточно в рабочие, выходные и праздничные дни.

2.2.5. Оперативно решать вопросы, возникающие при осуществлении работ в рамках настоящего Договора, принимать меры по исключению недостатков в работе и предпосылок возникновения жалоб граждан и урегулирования конфликтных ситуаций с потребителями услуг.

2.2.6. Неукоснительно соблюдать действующие правила по безопасному ведению работ и охране труда. Привлекать для выполнения работ повышенной опасности квалифицированный персонал, имеющий достаточный опыт работы.

2.2.7. Соблюдать правила и требования противопожарной безопасности при работе на объекте в соответствии с существующими нормативами; иметь необходимые средства пожаротушения.

2.2.8. Соблюдать экологические требования и нормативы (в том числе: требования и нормативы к зонам отвала, стокам, промышленным отходам, вывозу мусора и др.) в соответствии с действующим законодательством.

2.2.9. Обеспечить «Заказчику» беспрепятственный доступ к объекту для проверки хода и качества проводимых работ.

2.2.10. Информировать население, проживающее в обслуживаемом жилищном фонде и «Заказчика» об авариях на инженерных сетях и сроках их ликвидации.

2.2.11. Предоставлять «Заказчику» акты выполненных работ и отчеты по аварийно-диспетчерскому обслуживанию до 10-го числа месяца следующего за отчетным.

2.2.12. Предварительно получить письменное согласие «Заказчика» для перехода прав кредитора по настоящему Договору другому лицу (уступка права требования).

2.2.13. Предоставлять в кратчайшие сроки согласно письменным требованиям «Заказчика» информацию о ходе производства работ, выполняемых в рамках настоящего Договора, и документы первичного бухгалтерского учета (или надлежащим образом удостоверенные копии).

2.2.14. Принимать заявки от жителей и «Заказчика» (в том числе телефонном режиме) и вести журнал регистрации всех заявок.

2.2.15. Составлять и предоставлять «Заказчику» акты, в которых указаны причины возникновения аварийной ситуации и результаты ее устранения с подписями жителей.

2.2.16. В отношении жителей многоквартирных домов вести себя корректно, не допускать разглашения конфиденциальной информации.

2.3. «Заказчик» имеет право:

2.3.1. Предоставлять обязательные для «Исполнителя» указания и распоряжения, касающиеся выполнения «Исполнителем» работ в соответствии с настоящим Договором.

2.3.2. В случае нарушения сроков по ликвидации аварий, либо в случае выполнении работ ненадлежащего качества, «Заказчик» вправе отказаться от исполнения Договора.

2.4. «Подрядчик» имеет право:

2.4.1. Направлять претензии «Заказчику» о правомерности применения штрафных санкций по настоящему Договору.

2.4.2. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется исходя из показателей:

3.1.1. Площадь помещений в многоквартирных домах обслуживаемого «Заказчиком» жилищного фонда, на которую начисляется плата за услугу по содержанию и ремонту;

3.1.2. Тариф на аварийно-диспетчерское обслуживание мест общего пользования жилищного фонда, составляющий на момент заключения настоящего Договора 2,15 руб./ 1 кв.м. в месяц.

3.2. Стоимость выполненных работ, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, может изменяться в зависимости от площади помещений обслуживаемого жилого фонда и количества выполненных работ, не включенных в перечень работ входящих в плату за аварийный ремонт электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования жилищного фонда. Дополнительные работы могут выполняться в процессе ликвидации аварийной ситуации или по заявке аварийной диспетчерской службы «Заказчика». Стоимость дополнительных работ оплачивается в конце каждого календарного месяца согласно составленной смете и счету на основании актов выполненных работ подписанных жителями.

3.3. Не позднее **10** числа каждого расчетного месяца «Заказчик» оплачивает авансовый платеж в размере до **100%** от стоимости работ указанных в пункте 3.1.

настоящего договора, согласно выставляемым «Заказчику» счетам. Окончание работ по каждому календарному месяцу подтверждается Актом приемки-сдачи работ.

3.4. Изменение тарифа на аварийно-диспетчерское обслуживание осуществляется по соглашению сторон, заключаемому в письменной форме.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств в рамках настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским Законодательством РФ.

4.2. Споры, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в добровольном (досудебном) порядке. В случае невозможности урегулирования разногласий, споры между сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае нарушения сроков по ликвидации аварий, либо в случае выполнении работ ненадлежащего качества, «Заказчик» вправе отказаться от исполнения Договора, «Заказчик» вправе удержать 100% от стоимости данных работ с «Подрядчика».

4.4. В случае отказа в приёме заявки от жителя (в том числе телефонном режиме), либо отсутствия журнала регистрации заявок, «Заказчик» вправе удержать 5% от месячной стоимости работ с «Исполнителя».

4.5. В случае некорректного обращения с жителями многоквартирных домов, либо разглашения конфиденциальной информации, «Заказчик» вправе удержать 5% от месячной стоимости работ с «Подрядчика».

5. Особые условия.

5.1. В случае выявления существенных нарушений условий Договора в процессе его исполнения со стороны «Подрядчика» настоящий Договор, может быть, расторгнут «Заказчиком» в одностороннем порядке с письменным уведомлением «Подрядчика».

5.2. Существенным признается нарушение требований СНиП, Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм правил технической эксплуатации жилищного фонда» и условий Договора со стороны «Подрядчика» при производстве работ на объекте, которые влекут за собой для «Заказчика» такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора. В данном случае составляется акт, который подписывается Сторонами по Договору и предъявляется «Подрядчик» вместе с письменным уведомлением о расторжении Договора.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на Договоре и доп. Соглашениях к настоящему Договору.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением случая, указанного в п. 5.6. Договора, действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны в двухстороннем порядке.

5.6. При изменении перечня МКД, находящихся в управлении Заказчика, последний направляет Подрядчику уведомление. Подписание дополнительного соглашения к Договору в таком случае не требуется.

6. Срок действия Договора.

6.1.Срок действия настоящего Договора устанавливается с «___» _____ 202__г. и действует до «___» _____ 202__г.

6.2. Договор считается пролонгированным на одиннадцать месяцев, если за один месяц до окончания срока действия Договора стороны не заявят друг другу о прекращении действия Договора.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Заказчик»	«Подрядчик»
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация» Адрес: 347935, г. Таганрог, 4-й пер., д. 30 ИНН 6154088302 , КПП 615401001 ОГРН 1126154004426, ОКПО 38440049</p> <p>Генеральный директор ООО «УК «ЖКО»</p> <p>_____ В.А. Седых</p>	

Примерная форма договора на выполнение работ по аварийному ремонту электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов

ДОГОВОР № _____

«На выполнение работ по аварийному ремонту электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов»

г. Таганрог

«___» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация», действующее от имени и по поручению собственников помещений многоквартирных домов находящихся в его управлении, в лице Генерального директора Седых Василия Анатольевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства по выполнению работ по аварийному ремонту электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования жилищного фонда, находящего в управлении Заказчика, согласно реестру лицензий ГЖИ РО, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. №170, «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных Приказом Министерства Энергетики РФ от 13.01.03г. № 6.

2. Обязанности Сторон.

2.1. «Заказчик» обязан:

2.1.1. Контролировать выполнение работ по аварийному ремонту электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования жилищного фонда.

2.1.2. Производить приемку отчета по выполнению аварийных работ (в виде актов выполнения аварийных работ подписанных жителями) ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.3. Производить оплату «Подрядчику» в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.4. При необходимости оказывать содействие для получения доступа аварийной бригады к инженерным сетям и оборудованию.

2.1.5. Принимать к рассмотрению предложения Исполнителя по ликвидации последствий аварии, проведению мер по предотвращению аварийных ситуаций.

2.2. «Подрядчик» обязан:

2.2.1. Обеспечить выполнение работ по аварийному ремонту электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования жилищного фонда в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170, «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных Приказом Министерства Энергетики РФ от 13.01.03г. №6.

2.2.2. Обеспечить:

- выполнение работ по поступающим заявкам от «Заказчика»;
- безвозмездное устранение недостатков, возникших по вине «Подрядчика».

2.2.3. Соблюдать правила техники безопасности и противопожарные мероприятия при производстве работ на объектах «Заказчика».

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется исходя из показателей:

3.1.1. Площадь помещений в многоквартирных домах обслуживаемого «Заказчиком» жилищного фонда, на которую начисляется плата за услугу по содержанию и ремонту;

3.1.2. Тариф на аварийный ремонт электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования жилищного фонда, составляющий на момент заключения настоящего Договора 1,15 руб./ 1 кв.м. в месяц.

3.2. Стоимость выполненных работ указанная в пункте 3.1. может изменяться в зависимости от площади помещений обслуживаемого жилого фонда и количества выполненных работ. Дополнительные работы могут выполняться в процессе ликвидации аварийной ситуации или по заявке аварийной диспетчерской службы «Заказчика». Стоимость дополнительных работ оплачивается в конце каждого календарного месяца согласно составленной смете и счету на основании актов выполненных работ подписанных жителями.

3.3. Не позднее 10 числа каждого расчетного месяца «Заказчик» оплачивает авансовый платеж в размере до 100% от стоимости работ указанных в пункте 3.1. настоящего договора, согласно выставляемым «Заказчику» счетам. Окончание работ по каждому календарному месяцу подтверждается Актом приемки-сдачи работ.

4. Особые условия.

4.1. Договорные обязательства могут быть пересмотрены по предложению одной из сторон, если в период действия договора существенно изменились условия производственной или социально-экономической деятельности Сторон.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это является следствием непреодолимой силы, т.е. носит чрезвычайный характер, возникший после заключения настоящего Договора, и не зависит от воли Сторон, которые не могли их предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). Стороны обязаны в течение 10 (десяти) дней с момента возникновения указанных обстоятельств письменно проинформировать друг друга. Срок выполнения обязательств, при наступлении форс-мажорных обстоятельств, отодвигается соразмерно времени действия форс-мажора и его последствий.

4.3. К обстоятельствам форс-мажора относятся явления стихийного характера: наводнения, землетрясения, пожары, ураганы, аварии не по вине Сторон, а также общественные явления: военные действия, блокады, решения законодательных и Исполнительных органов РФ, органов власти Ростовской области и г. Таганрога, влияющие на исполнение настоящего Договора.

5. Права сторон.

5.1. «Заказчик» имеет право:

5.1.1. Контролировать качество, полноту и надежность исполнения работ.

5.1.2. При невыполнении в срок работ, взыскать с «Подрядчика» пеню в размере 0,05% от удержанной суммы за невыполненные работы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока по день фактически выполненных работ включительно.

5.1.3. Выдавать предписания «Подрядчику» для устранения недостатков, выявленных в процессе выполнения работ.

5.1.4. Предоставлять в письменной форме обязательные для «Подрядчика» указания и распоряжения, касающиеся выполнения работ «Подрядчиком» в соответствии с настоящим договором.

5.1.5. Досрочно расторгнуть договор, письменно уведомив «Подрядчика» за один месяц в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

5.2. «Подрядчик» имеет право:

5.2.1. Направлять претензии «Заказчику» о правомерности применения

штрафных санкций по настоящему договору.

5.2.2. Вносить предложения «Заказчику» по улучшению состояния электрических сетей и электрооборудования жилищного фонда.

5.2.3. Участвовать в разработке мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций на объектах имущества «Заказчика».

5.2.4. При неоплате в срок работ, в соответствии с п.3.3, договора взыскать с «Заказчика» пени в размере 0,05% от невыплаченной суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока платежа по день фактически уплаченных сумм по договору.

5.2.5. При неоплате в срок работ, в соответствии с п.3.3, приостановить выполнение аварийных работ до полного погашения задолженности.

6. Ответственность Сторон.

6.1.«Подрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за качество выполнения аварийных работ в электрических сетях и электрооборудования МОП в домах жилищного фонда.

6.2.«Подрядчик» не несет ответственность за действия третьих лиц повлекших причинение физического или материального ущерба.

Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами по договору.

6.3.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в рамках настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

7.Срок действия договора

7.1.Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 202__г. и действует по «__» _____ 202__г.

7.2. Договор считается пролонгированным на одиннадцать месяцев, если за один месяц до окончания срока действия Договора стороны не заявят друг другу о прекращении действия Договора.

7.3.Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Заказчик»	«Подрядчик»
-------------------	--------------------

<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация» Адрес: 347935, г. Таганрог, 4-й пер., д. 30 ИНН 6154088302 , КПП 615401001 ОГРН 1126154004426, ОКПО 38440049</p> <p>Генеральный директор ООО «УК «ЖКО»</p> <p>_____ В.А. Седых</p>	
---	--

***Примерная форма договора на выполнение работ по обслуживанию
приборов учета используемых энергетических ресурсов в
многоквартирных домах***

ДОГОВОР № _____

*«Выполнение работ по обслуживанию приборов учета используемых энергетических
ресурсов в многоквартирных домах»*

г. Таганрог

« ____ » _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация», действующее от имени и по поручению собственников помещений многоквартирных домов находящихся в его управлении, в лице Генерального директора Седых Василия Анатольевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется с использованием собственных материалов и комплектующих выполнить работы по обслуживанию приборов учета используемых энергетических ресурсов, установленных в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика (именуемые в дальнейшем - Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежаще выполненные Работы Подрядчик.

1.2. Перечень многоквартирных домов, на которых Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнять работы, согласовывается сторонами в приложении к настоящему договору, являющемуся неотъемлемой его частью.

1.3. Обслуживание приборов учета используемых энергетических ресурсов производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2. Обязательства Сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнять работы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Выполнять работы в срок, согласованный с Заказчиком.

2.1.3. При производстве работ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности.

2.1.4. Обеспечивать качество выполнения работ.

2.1.5. Один раз в месяц снимать показания приборов учета используемых энергетических ресурсов и передавать отчеты Заказчику не позднее 25-го числа текущего месяца.

2.1.6. Проводить осмотр технического состояния приборов учета используемых энергетических ресурсов не реже одного раза в месяц.

2.1.7. Оказывать консультационные услуги Заказчику по правильной эксплуатации и правильному снятию показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов, и ведению документации.

2.1.8. В течение пяти дней с момента завершения расчетного периода направлять Заказчику акты выполненных работ по обслуживанию приборов учета используемых энергетических ресурсов и выставлять счета на их оплату.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечивать своевременный доступ к месту выполнения работ и при необходимости обеспечить подключение электроинструментов к источнику питания.

2.2.2. Обеспечивать сохранность установленных приборов учета используемых энергетических ресурсов.

2.2.3. Сохранять пломбы на приборах учета используемых энергетических ресурсов.

2.2.4. Оплатить надлежащие выполненные работы Подрядчика по обслуживанию теплосчетчиков в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.5. Подписать Акты приема-передачи выполненных работ при условии их надлежащего выполнения или представить Подрядчику письменный мотивированный отказ от подписания актов.

2.2.6. Незамедлительно сообщать Подрядчику о любых неисправностях и нарушениях в работе приборов учета используемых энергетических ресурсов, повреждениях пломб и т.д.

2.2.7. Информировать Подрядчика о планируемых изменениях в состоянии сетей и

принимающего оборудования Заказчика, способных повлиять на исполнение Договора Подрядчиком, а также на работу приборов учета используемых энергетических ресурсов.

3. Порядок сдачи-приемки работ

3.1. По факту выполнения работ в соответствующем месяце Подрядчик предоставляет Заказчику Акт приема-передачи выполненных работ.

3.2. С момента подписания актов, работы Подрядчика по установке счетчиков считаются выполненными.

4. Финансовые условия и порядок расчета

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется на основании следующих параметров:

а) общей площади жилых и нежилых помещений обслуживаемого «Заказчиком» жилищного фонда;

б) тарифа, установленного в следующем размере для соответствующих приборов учета: водоснабжение 0,10 рублей / 1 кв.м., электроэнергия – 0,10 рублей / 1 кв.м., тепловая энергия – 0,50 рублей / 1 кв.м..

4.2. Оплата за выполненные работы может осуществляться посредством перечисления «Подрядчику» аванса в размере 30 % от стоимости работ, определённой в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.3. Окончательный расчёт за выполненные работы осуществляется «Заказчиком» в течение 30-ти дней платежным поручением «Заказчика» с момента предъявления «Подрядчиком» счета - фактуры и акта фактически выполненных работ, подписанного в соответствии с п. 2.2.3. настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Подрядчик не несет ответственности за ущерб, возникший у Заказчика не по вине Подрядчика, а в результате действий (бездействия) третьих лиц или из-за ненадлежащего состояния энергосистемы.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.4 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.4 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.4 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 202__г. и действует по «__» _____ 202__г.

7.2. Договор считается пролонгированным на одиннадцать месяцев, если за один месяц до окончания срока действия Договора стороны не заявят друг другу о прекращении действия Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи Сторон

«Заказчик»	«Подрядчик»
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация» Адрес: 347935, г. Таганрог, 4-й пер., д. 30 ИНН 6154088302, КПП 615401001 ОГРН 1126154004426, ОКПО 38440049</p> <p>Генеральный директор ООО «УК «ЖКО»</p> <p>В.А. Седых</p>	

Примерная форма договора на выполнение работ по монтажу приборов учета энергетических ресурсов в многоквартирных домах

ДОГОВОР № _____

«Выполнение работ по монтажу приборов учета энергетических ресурсов в многоквартирных домах»

г. Таганрог

«___» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация», действующее от имени и по поручению собственников помещений многоквартирных домов находящихся в его управлении, в лице Генерального директора Седых Василия Анатольевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу в объёме и по стоимости, указанным в п.1.2. настоящего Договора, по монтажу приборов учета используемых энергетических ресурсов, в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика (именуемые в дальнейшем - Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежаще выполненные Работы Подрядчика.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу приборов учета используемых энергетических ресурсов в объёме, согласно утверждённых смет работ, которые являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.3. Сдача-приём выполненных работ по настоящему Договору производится путём подписания Акта выполненных работ (форма № КС-2) Заказчиком или его уполномоченным представителем.

1.4. Подрядчик выполняет работы из материалов Заказчика, на своем оборудовании и с помощью своих инструментов. Стоимость амортизации используемых устройств и оборудования включается в стоимость работ по настоящему Договору.

1.5. Материалы передаются от Заказчика к Подрядчику по накладным. С момента получения материалов Подрядчик несет материальную ответственность, в размере их стоимости, указанной в соответствующей накладной. В случае необходимости Подрядчик может приобретать материалы самостоятельно с последующим возмещением их стоимости Заказчиком.

2. Оплата по договору

2.1. Стоимость работ определяется исходя из объема фактически выполненных работ, согласно актам приемки работ по форме КС-2.

2.2. Оплата работ по настоящему договору возможна перечислением Подрядчику аванса, окончательный расчет производится Заказчиком после подписания акта выполненных работ.

2.3. Оплата работ осуществляется в течение 10 банковских дней после подписания акта выполненных работ.

2.4. Оплата за выполненные работы перечисляется платежным поручением на расчетный счет Подрядчика, согласно реквизитам, указанным в п. 11 настоящего договора.

3. Обязательства сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить снабжение электроэнергией и беспрепятственный доступ к техническим помещениям многоквартирного дома для производства работ.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме предоставить необходимые материалы надлежащего качества на место производства работ, указанном в п.1.2. настоящего Договора.

3.2.3. Принять результат работы, подписать Акт выполненных работ (форма № КС-2) в течение 3-х дней, либо письменно мотивировать отказ. В случае уклонения Заказчика от приема результата работ, через 7 рабочих дней, обязательства Подрядчика считаются исполненными.

3.2.5. Оплатить работу по цене, и в срок указанный в п.2 настоящего Договора.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. Выполнить, указанные в п.1.1. настоящего Договора, работы в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 №123, согласно СНиП, дефектным ведомостям, проектной документации и заданиям Заказчика качественно и в срок, указанный в настоящем Договоре и смете работ, и сдать работы Заказчику.

3.3.2. Нести ответственность за ущерб, причиненный Подрядчиком и/или третьими лицами переданному Заказчиком материалу или результату работы.

3.3.3. Обеспечить выполнение работы всеми необходимыми строительными механизмами и приспособлениями.

3.3.4. Обеспечить техническое руководство подчиненными, при выполнении работ с соблюдением необходимых мер безопасности труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности. Несет ответственность по охране труда и технике безопасности своих сотрудников.

3.3.5. Экономно и бережливо использовать материал Заказчика, остатки неиспользованного материала вернуть Заказчику по накладным.

3.3.6. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материала;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы.

3.3.7. Если исполнение работы по настоящему Договору подряда стало невозможным, вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему в соответствии с договором цены с учетом выполненной части работы.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Подрядчик обязан сдать результат выполненных работ после проверки Заказчиком его качества.

4.2. В случае выявления недостатков, ухудшающих результат выполненных работ по настоящему Договору, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика. Наличие недостатков устанавливается двухсторонним актом. Подрядчик обязан в разумный срок устранить выявленные недостатки за свой счет.

4.3. Датой выполнения работ считается дата Акта выполненных работ (форма № КС-2).

5. Гарантии качества работы

5.1. Подрядчик гарантирует, что качество результата выполненных работ будет соответствовать требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода. Гарантия качества и срока службы результата выполненной работы по настоящему Договору составляет 12 месяцев с момента приемки выполненных работ.

5.2. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

5.3. В случае, когда недостатки результата работы обнаружены заказчиком по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет с момента подписания Акта выполненных работ Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результата работы Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных данным договором, «Заказчик» вправе потребовать уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты от предусмотренной суммы, за каждый день просрочки.

6.2. При несвоевременной оплате, вправе взыскать с «Заказчика» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты от предусмотренной суммы, за каждый день просрочки, начиная на 16-й день с момента подписания Акта выполненных работ по день фактической оплаты включительно.

7 Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе пожары, наводнения, землетрясения и другие стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются в добровольном (досудебном) порядке.

8.2. В случае невозможности урегулирования разногласий, споры между сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Порядок изменения и расторжения договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны в двухстороннем порядке.

9.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 202__ г. и действует по «__» _____ 202__ г.

10.2. Договор считается пролонгированным на одиннадцать месяцев, если за один месяц до окончания срока действия Договора стороны не заявят друг другу о прекращении действия Договора.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны в двухстороннем порядке.

11. Адреса, банковские реквизиты Сторон

«Заказчик»	«Подрядчик»
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация» Адрес: 347935, г. Таганрог, 4-й пер., д. 30 ИНН 6154088302 , КПП 615401001 ОГРН 1126154004426, ОКПО 38440049</p> <p>Генеральный директор ООО «УК «ЖКО»</p> <p>В.А. Седых</p>	

ЧАСТЬ 9.

ОЦЕНКА УЧАСТНИКА КОНКУРСНОГО ОТБОРА УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Критерии	Оценка	Количество Баллов	Примечание
1.	Квалификация специалистов и (или) рабочих участника открытого конкурса: наличие в штате организации принятых по трудовому договору специалистов (рабочих), выполняющих комплекс работ по обслуживанию общего имущества многоквартирных домов, включая строительно-монтажные работы, и имеющих соответствующую специальность, квалификацию, разряд, подтвержденную дипломом государственного образца (в % от общего числа сотрудников)	До 5 баллов		Квалификация специалистов и (или) рабочих подрядной организации подтверждается реестром, содержащим следующие сведения: ФИО работника, реквизиты приказа о приеме на работу, должность, специальность, профессию, квалификацию, разряд, реквизиты диплома (номер, дата выдачи, наименование образовательного учреждения, специальности, квалификации, разряда).
	от 100% до 71% (включительно)	5		
	от 71% до 61% (включительно)	4		
	от 61% до 51% (включительно)	3		
	от 51% до 31% (включительно)	2		
	менее 31%	1		
2.	Срок гарантии на выполненные работы	До 10 баллов		
	Срок гарантии: 1 год	0		
	Срок гарантии: 2 года	2		
	Срок гарантии: 3 года	4		
	Срок гарантии: 4 года	6		
	Срок гарантии: 5 лет и более	10		
3.	Наличие собственной производственной базы	До 5 баллов		Соответствие данному критерию подтверждается технической документацией на оборудование и технику, а также документами о регистрации транспортных средств, свидетельствами о праве собственности на недвижимость. Соответствие данному критерию может быть также подтверждено бухгалтерским балансом с приложением справки об основных средствах (в случае
	Наличие техники, оборудования, помещений, предназначенных для целей осуществления работ по обслуживанию общего имущества многоквартирных домов	5		
	Наличие техники и оборудования, предназначенных для целей осуществления комплекса работ по обслуживанию общего	3		

	имущества многоквартирных домов			ведения организацией бухгалтерского учета).
	Отсутствие собственной производственной базы	0		
4.	Опыт работы участника открытого конкурса в сфере по обслуживанию общего имущества многоквартирных домов	До 5 баллов		Подтверждается договорами и актами выполненных работ с другими контрагентами.
	свыше 7 лет	5		
	от 5 до 7 лет (включительно)	4		
	от 2 до 5 лет (включительно)	3		
	менее 2-х лет	0		
5.	Снижение стоимости работ	До 3 баллов		-
	Отсутствует снижение стоимости работ	0		
	до 5%	1		
	от 5% до 10%	2		
	от 10% до 20%	3		
6.	Наличие добровольной сертификации ISO 9001	До 3 баллов		Наличие добровольной сертификации подтверждается действующим свидетельством о сертификации по ISO 9001.
	Наличие	3		
	Отсутствие	0		
7.	Наличие положительных отзывов заказчиков по обслуживанию общего имущества многоквартирных домов, выполненных за последние 3 года деятельности подрядной организации	До 3 баллов		В отзыве должны быть указаны адреса многоквартирных домов, в которых проводились работы.
	Более трех отзывов	3		
	Два или три отзыва	2		
	Один отзыв	1		
	Отсутствие отзывов	0		
8.	Наличие членства в саморегулируемой организации	До 3 баллов		Саморегулируемая организация должна быть основана на членстве лиц, осуществляющих строительство.
	Наличие	3		
	Отсутствие	0		
Общее количество баллов		Max 37		

Примечание: В случае если несколько участников по результатам открытого конкурса набрали одинаковое количество баллов, конкурсная комиссия руководствуется положениями, предусмотренными пунктом 3.4.13 Порядка привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций

для выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирных домов

ЧАСТЬ 10.

ПРАЙС-ЛИСТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

Стоимость работ в расчете на единицу измерения

*Стоимость указана без учета коэффициентов за сложность и стесненность работ и может отличаться от указанной.

В каждом конкретном случае общая стоимость может меняться в зависимости от видов работ, материалов и действующих территориальных и федеральных расценок.

ОТОПЛЕНИЕ

№ п/п	Тер-р, ТЕР	Сантехнические работы	Единица измерения	Стоимость работ с материалами руб.
1	Тер-р 65-19-01, ТЕР 18-03-001-01	Монтаж-демонтаж радиатора 7-ми секц.	1шт	4208,32
2	Тер-р 65-15-01	Смена трубопровода стального до ф 20 мм	1м/п	346,92
3	Тер-р 65-15-02	Смена трубопровода стального до ф 32 мм	1м/п	405,95
4	Тер-р 65-15-03	Смена трубопровода стального до ф 50 мм	1м/п	665,26
5	ТЕР р 65-14-01 ТЕР 16-04-002-01	Смена трубопровода до ф 20 мм из полипропилена (разборка и прокладка)	1м/п	1578,62
6	ТЕР р 65-14-01 ТЕР 16-04-002-02	Смена трубопровода ф 25мм из полипропилена (разборка и прокладка)	1м/п	1309,14
7	ТЕР р 65-14-01 ТЕР 16-04-002-03	Смена трубопровода ф 32 мм из полипропилена (разборка и прокладка)	1м/п	1004,24
8	ТЕР 24-01-033-01	Смена вентиля до ф 20 мм	1шт	357,44
9	ТЕР 24-01-033-02	Смена вентиля до ф 32 мм	1шт	610,96
10	ТЕР 24-01-033-03	Смена вентиля до ф 50 мм	1шт	1103,88
11	ТЕРр 65-6-20	Смена п/сушителя	1шт	3060
12	ТЕР 46-03-010-01	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см ²	1 отверстие	98,41
13	ТЕРмр 02-02-021-01	Ревизия запорной арматуры ф до 25 мм	1шт	169
14	ТЕРр 65-16-01	Смена сгона ф до 20 мм	1шт	156,92
15	ТЕРр 65-16-02	Смена сгона ф до 32 мм	1шт	260,82
16	ТЕРр 65-16-03	Смена сгона ф до 50 мм	1шт	450,23
17	ТЕРр 65-22-01	Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания	1 радиатора	668,44

КАНАЛИЗАЦИЯ

№ п/п	Тер-р, ТЕР	Сантехнические работы	Единица измерения	Стоимость работ с материалами руб.
1	ТЕР 46-03-010-02	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см ²	1 отверстие	202,13
2	ТЕР р 65-10-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м/п трубопровод	84
3	ТЕР р 65-10-02	Очистка канализационной сети дворовой	1 м/п трубопровод	270
4	ТЕР р 65-2-02	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 110 мм	1 м трубопровода с фасонными частями	202
5	ТЕР р 65-2-01	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	1 м трубопровода с фасонными частями	167
6	ТЕР 16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	1 м трубопровода	875
7	ТЕР 16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	1 м трубопровода	501
8	ТЕРр65-6-12	Демонтаж и установка унитаза типа «Компакт»	1 шт	1032 (без стоимости материала)
9	ТЕРр65-6-17	Смена ванн чугунных	1 шт	1535 (без стоимости материала)
10	ТЕРр65-6-18	Смена ванн стальных	1 шт	1362 (без стоимости материала)
11	ТЕРр65-6-19	Смена раковин	1 шт	1508
12	ТЕРр65-6-25	Смена шарового крана смывного бачка	1 шт	451
13	ТЕРр65-6-03	Смена сифонов чугунных	1 шт	446 (без стоимости материалов)
14	ТЕРр65-6-06	Смена манжетой резиновых к унитазам	1 шт	241
15	ТЕРр65-6-15	Смена моек на одно отделение	1 шт	3951
16	ТЕРр65-6-16	Смена моек на два отделения	1 шт	7361
17	ТЕРр65-6-26	Регулировка смывного бачка	1 шт	67
18	ТЕРр65-6-24	Смена умывальников	1 шт	1901 (без стоимости материалов)

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

№ п/п	Тер-р, ТЕР	Сантехнические работы	Единица измерения	Стоимость работ с материалами руб.
1	ТЕР 46-03-010-01	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см ²	1 отверстие	96,41
2	ТЕРр 65-1-01	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм (труб ф 20,25 мм)	1 м трубопровода	81,81
3	ТЕРр 65-1-02	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м трубопровода	141,26
4	ТЕРр 65-1-03	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	1 м трубопровода	172,43
5	ТЕР 16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	1 м трубопровода	781,7
6	ТЕР 16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	1 м трубопровода	612,17
7	ТЕР 16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	1 м трубопровода	469,13
8	ТЕР 16-04-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	1 м трубопровода	631,82
9	ТЕРр65-9-01	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм	1 м трубопровода	487,04
10	ТЕРр65-9-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	1 м трубопровода	562,3
11	ТЕРр65-9-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	1 м трубопровода	619,92
12	ТЕРр65-9-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	1 м трубопровода	661,21
13	ТЕРр65-9-05	Смена внутренних трубопроводов	1 м	804,34

		из стальных труб диаметром до 40 мм	трубопровода	
14	ТЕРр65-9-09	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (ф 89 мм)	1 м трубопровода	1794
15	ТЕРр65-9-08	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (ф 76 мм)	1 м трубопровода	1398
16	ТЕР 16-07-003-01	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм	1 врезка	1489
17	ТЕР 16-07-003-02	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм	1 врезка	1539
18	ТЕР 16-07-003-03	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25 мм	1 врезка	1659
19	ТЕР 16-07-003-04	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм	1 врезка	1807

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

№ п/п	Тер-р, ТЕР	Сантехнические работы	Единица измерения	Стоимость работ с материалам и руб.
1	ТЕР 46-03-010-01	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см ²	1 отверстие	97,41
2	ТЕРр 65-1-01	Разборка трубопроводов ХВС диаметром до 32 мм (труб ф 20,25 мм)	1 м трубопровода	81,81
3	ТЕРр 65-1-02	Разборка трубопроводов ХВС диаметром до 63 мм	1 м трубопровода	141,26
4	ТЕРр 65-1-03	Разборка трубопроводов ХВС диаметром до 100 мм	1 м трубопровода	173,43
5	ТЕР 16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления	1 м трубопровода	780,7

		среднего типа наружным диаметром 20 мм		
6	ТЕР 16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	1 м трубопровода	563,17
7	ТЕР 16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	1 м трубопровода	468,13
8	ТЕР 16-04-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	1 м трубопровода	624,82
9	ТЕРр 65-9-01	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм ХВС	1 м трубопровода	469,04
10	ТЕРр 65-9-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм ХВС	1 м трубопровода	561,3
11	ТЕРр 65-9-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм ХВС	1 м трубопровода	615,92
12	ТЕРр 65-9-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм ХВС	1 м трубопровода	714,21
13	ТЕРр 65-9-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм ХВС	1 м трубопровода	784,34
14	ТЕРр 65-9-06	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм ХВС	1 м трубопровода	945,96
15	ТЕРр 65-9-09	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (ф 89 мм) ХВС	1 м трубопровода	1125,22
16	ТЕРр 65-9-08	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (ф 76 мм) ХВС	1 м трубопровода	1052,09
17	ТЕР 16-07-003-01	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм	1 врезка	1479
18	ТЕР 16-07-003-02	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм	1 врезка	1553
19	ТЕР 16-07-003-03	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25 мм	1 врезка	1573
20	ТЕР 16-07-003-04	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм	1 врезка	1538

КРОВЛЯ

№ п/п	Тер-р, ТЕР	Кровельные работы	Единица измерения	Стоимость работы с материалами руб.
1	Тер-р 58-6-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля (ремонт шиферной кровли)	1 м2	405,23
2	Тер-р 58-18-4	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя (устройство рубероидного покрытия)	1 м2	236,71
3	Тер-р 58-18-04	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	1 м2 сменяемой обрешетки	561
4	Тер-р 58-18-01	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм	1 м2 сменяемой обрешетки	171
5	Тер-р 58-8-02	Смена негодных листов кровли до 5 шт. в одном месте из листовой кровельной стали оцинкованной (прим. Покрытие ендовая сталью ОЦ)	1 лист	958
6	Тер-р 58-19-02	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов настенных желобов	1 м/п	396
7	Тер-р 58-19-03	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	1 м/п	362
8	ТЕР 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (прим. обшивка вентканалов)	1 м2 покрытия	746
9	Тер-р 58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	1 м	399
10	ТЕР 12-01-009-2	Устройство желобов подвесных	1 м желобов	350
11	ТЕР 10-01-008-09	Обшивка стен слухового окна ОЦ сталью	1 м2	379
12	Тер-р 58-20-03	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	м/п	401
13		Ремонт шиферной кровли со сменой обрешетки, желобами и карнизными свесами	1 м2	2462

14		Ремонт мягкой кровли линокромом в один слой с вырубкой, цементной стяжкой, грунтовкой праймером	1 м2	521
15		Ремонт мягкой кровли линокромом в два слоя с вырубкой, цементной стяжкой, грунтовкой праймером	1 м2	660

ОСВЕЩЕНИЕ

№ п/п	Тер-р, ТЕР	Вид работ	Единица измерения	Стоимость работы с материалами руб.
1	Тер-р 67-5-01	Смена ламп накаливания	Шт.	32,33
2	Тер-р 67-5-01	Смена ламп ДРЛ	Шт.	32,33
3	Терм 08-02-409-01	Труба винилпластовая по установленным конструкциям, по стенам, колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	м	497
	Терм 08-02-148-01	Провод в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля до 1 кг		

МОНТАЖ ПРИБОРОВ УЧЕТА

№ п/п	Тер-р, ТЕР	Кровельные работы	Единица измерения	Стоимость работы с материалами руб.
1	ТЕР09-03-039-01	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкции	21409,09
2	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	3300
3	ТЕР15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	18625
4	ТЕРр65-14-5	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 150 мм	100 м трубопровода	21388,89
5	ТЕР16-04-002-04	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	14900
6	ТЕР16-04-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных	100 м трубопровода	50300

		полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	а	
7	ТЕР16-04-002-09	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 110 мм	100 м трубопровода	94450
8	ТЕР16-04-002-09	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 110 мм	100 м трубопровода	15428
9	ТЕР22-03-014-03	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: 100 мм	1 фланец	1307
10	ТЕР22-03-014-01	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: 50 мм	1 фланец	752
11	ТЕР16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода	81627
12	ТЕР16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	45571
13	ТЕР22-03-001-05	Установка фасонных частей стальных сварных диаметром: 100-250 мм	1 т фасонных частей	327000
14	ТЕР18-06-007-07	Установка фильтров диаметром : 100 мм	10 фильтров	88690
15	ТЕР18-06-007-04	Установка фильтров диаметром : 50 мм	10 фильтров	59750
16	ТЕР16-05-001-03	Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	1 шт.	1959,25
17	ТЕР16-05-001-01	Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	1 шт.	839,30
18	ТЕР16-07-003-01	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 15 мм	1 врезка	1231,59
19	ТЕР18-07-001-02	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	1462,80
20	ТЕРм12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 Мпа	100 шт.	29758,33
21	ТЕР18-07-001-04	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	2180
22	ТЕРм11-02-022-04	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм	1 шт.	697

23	ТЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	1536,84
24	ТЕР22-06-002-03	Промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром: 100 мм	1 км трубопровода	6526,31
25	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром до 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками	10 м трубопровода	15137,90
26	ТЕРм08-03-545-01	Коробка (ящик) с зажимами для кабелей и проводов сечением до 6 мм ² , устанавливаемая на конструкции на стене или колонне, количество зажимов: до 10	1 шт.	919
27	ТЕРм11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг	1 шт.	111
28	ТЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг	1 шт.	208
29	ТЕРм08-10-010-01	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	3417
30	ТЕРм08-02-412-02	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²	100 м	1161,95
31	ТЕРм08-03-526-01	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	426,75
32	ТЕРм08-03-591-09	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	6550
33	ТЕРм10-02-016-06	Отдельно устанавливаемый: преобразователь или блок питания	1 шт.	2822
34	ТЕРм08-03-575-01	Прибор или аппарат (модем)	1 шт.	221,50
35	ТЕРм11-08-001-01	Присоединение к приборам электрических проводок под винт: с оконцеванием наконечником	100 концов жил	2444,16

Установка общедомового узла учета электрической энергии - 10 104,42 руб.

Установка общедомового узла учета холодного водоснабжения – 10 104,42 руб.