

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Мариупольское шоссе, дом № 13 от « 05 » апреля 2021г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер Бубненко Л.В.

представителя многоквартирного дома Подшивалова В.Ю. (кв. 2)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки 1987

Число этажей 9

Количество подъездов 1

Количество квартир 144

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола — - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Техническое состояние: необходим ремонт вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт цементной стяжки полов межквартирных и межэтажных лестничных площадок подъезда 1 — 84 м ² ; - устройство полов лестничной площадки подъезда № 1 кафельной плиткой — 102 м ²
Лестницы	Материал лестничных маршей — железобетонные конструкции Материал ограждения — металл Материал перил — деревянные	Техническое состояние: удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки потолков — цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки стен — цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом - Информационная доска (внутриподъездная) – имеется	Техническое состояние: удовлетворительное
Коридоры общего пользования, колясочные	Коридоры общего пользования — отсутствуют Колясочные — имеются	Техническое состояние: удовлетворительное
Технический этаж	Имеется, площадь	Техническое состояние: необходим ремонт вид необходимых ремонтных работ и их объем: - установка решеток продухов технического этажа – 50 шт
Чердак	Отсутствует	-
Подвальное помещение	Имеется, площадь — 556,80 м ²	Санитарное состояние: удовлетворительное
2. Ограждающие и несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента — железобетонные плиты, свайный Продухи — металлические решетки Прямки — отсутствуют	Техническое состояние: удовлетворительное
Наружные несущие стены	Вид материала — армированные керамзито-бетонные плиты, оштукату-	Техническое состояние: необходим ремонт

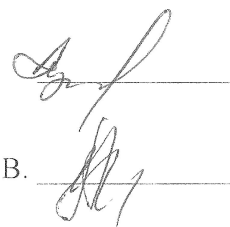
	<p>ренные и окрашенные перхлорвиниловым водоземulsionным составом</p> <p>Аншлаги имеются (2 шт)</p> <p>Таблички с указанием номеров подъездов и номеров квартир в каждом подъезде — имеются</p> <p>Уличные информационные доски — имеются</p>	<p>вид необходимых ремонтных работ и их объем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - окраска фасада перхлорвиниловым водоземulsionным составом (в т.ч. и в местах ремонта МПШ) — 80 м2; - ремонт МПШ кв. 91, 95, 72 — 56 м/п;
Цоколь	<p>Материал отделки — цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым водоземulsionным составом</p>	<p>Техническое состояние: удовлетворительное</p>
Отмостка и предподъездные площадки	<p>Материал покрытия — асфальтобетон</p>	<p>Техническое состояние: удовлетворительное</p>
Крыльца предподъездные	<p>Материал — железобетонные плиты, покрытые декоративной тротуарной плиткой</p> <p>Парапет отсутствует</p> <p>Перила отсутствуют</p>	<p>Техническое состояние: удовлетворительное</p>
Плиты перекрытия (подвальные, межэтажные)	<p>Материал — железобетонные плиты</p>	<p>Техническое состояние: удовлетворительное</p>
Двери МОП	<p>Материал дверей входов в подъезд — металлические</p> <p>Материал дверей входа в подвальное помещение — металлические</p> <p>Материал дверей выхода на кровлю — деревянные</p>	<p>Техническое состояние:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дверей входов в подъезды — удовлетворительное; - дверей входа в подвальное помещение — удовлетворительное;
Окна МОП	<p>Материал окон лестничных клеток — полихлорвинил</p> <p>Материал окон предмашинных отделений — деревянные</p>	<p>Техническое состояние: удовлетворительное</p>
Кровля над входом в подвальное помещение	<p>Отсутствует</p>	<p>-</p>
Крыша	<p>Вид кровли — плоская из рулонного материала</p> <p>Система водоотлива — внутренняя;</p> <p>материал: смешанный (чугунный со вставками из ПВХ) трубопровод</p> <p>Оголовки вент. каналов и парапеты — армированные керамзито-бетонные плиты, оштукатуренные и окрашенные перхлорвиниловым водоземulsionным составом</p>	<p>Техническое состояние: удовлетворительное</p>
Балконные плиты, плиты лоджий, козырьки над входами в подъезды	<p>Материал балконных плит — железобетонные плиты</p> <p>Материал козырьков над входами в подъезды — железобетонные плиты, покрытые рулонным материалом</p>	<p>Техническое состояние: удовлетворительное</p>
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты	<p>Пассажирские — 4 шт</p> <p>Грузовые — отсутствуют</p>	<p>Техническое состояние - удовлетворительное</p>
Инженерные коммуникации	<p>Центральное отопление — материал трубопровода смешанный (ПП и сталь), изоляция на подвальной разводке частично отсутствует; длина</p>	<p>Техническое состояние: удовлетворительное</p> <p>Общедомовые приборы учета на вводе холодного водоснабжения не установлен.</p>

	<p>трубопровода 4667,05 м/п. Холодное водоснабжение — материал трубопровода смешанный (ПП и сталь), изоляция подвальной разводки частично отсутствует Горячее водоснабжение — материал трубопровода смешанный (ПП и металл), изоляция подвальной разводки имеется Центральная канализация — материал трубопровода смешанный (ПП и чугун) Рамка управления ЦО — в наличии (2 шт) Теплообменник — отсутствует</p>	<p>Общедомовой прибор учета электроэнергии установлен и введен в эксплуатацию. Общедомовые приборы учета тепловой энергии и горячего водоснабжения установлены.</p>
Газоснабжение	Трубопровод стальной	Техническое состояние: удовлетворительное
Сети электроснабжения		<p>Техническое состояние:</p> <ul style="list-style-type: none"> - щитков этажных и шкафов (удовлетворительное) - освещение подвального помещения (удовлетворительное) - подъездное освещение (удовлетворительное) - надподъездное освещение (удовлетворительное)
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Зеленые насаждения	Количество - 89 шт	Состояние: удовлетворительное
Внутридворовой проезд	Материал покрытия — асфальтобетон	<p>Техническое состояние: требует ремонта</p> <p>вид необходимых ремонтных работ и их объем: - восстановление уклона внутридворового проезда в районе подъезда № 1 (лужа) — 80 м2</p>
Элементы благоустройства	<p>Ограждение клумб или детской площадки — имеется (деревянное/металлическое). Скамейки - имеются в количестве 11 шт. Столы — отсутствуют. Малые архитектурные формы — имеются в количестве 17 шт (турник — 1 шт; горка — 1 шт; качеля — 1 шт; детский игровой комплекс — 1 шт; бельевые стойки — 2 шт; стойка для выбивания ковра — 1 шт; урны металлические — 10 шт). Контейнерная площадка для сбора ТБО — расположена за пределами придомовой территории.</p>	Техническое состояние: удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт цементной стяжки полов межквартирных и межэтажных лестничных площадок подъезда № 1 — 84 м2;
- устройство полов лестничной площадки подъезда № 1 кафельной плиткой — 102 м2;
- установка решеток продухов технического этажа – 50 шт;
- окраска фасада перхлорвиниловым водоземulsionным составом (в т.ч. в местах ремонта МПШ) — 80м2;
- ремонт МПШ кв. 91, 95, 72 — 56 м/п;
- восстановление уклона внутридворового проезда в районе подъезда № 1 (лужа) — 80 м2.

Представитель многоквартирного дома: Подшивалов В.Ю. (кв. 2)



Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: инженер Бубненко Л.В.

