

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Смирновский ___ д. № 139
от « 12 » марта 2021 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Кононова Г.А. (кв. № _____)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

| | |
|----------------------|-------------|
| Год постройки | <u>1990</u> |
| Число этажей | <u>9</u> |
| Количество подъездов | <u>3</u> |
| Количество квартир | <u>104</u> |

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|--|--|---|
| 1. Помещения общего имущества | | |
| Межквартирные лестничные площадки | Материал пола цементная стяжка, плитка керамическая | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>нет</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>90</u> кв.м. |
| Лестницы | Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл | Количество мест лестниц 3 шт. Состояние удовлетворительное |
| Лифты | Количество - 3 шт. В том числе: грузовых - нет шт. | Техническое состояние: удовлетворительное |
| Технические этажи | имеются | Санитарное состояние не удовлетворительное В подъезде № 3 необходима уборка бытового мусора |
| Чердаки | нет | |
| Подвальное помещение | Площадь - 1523 кв.м. В том числе: | Санитарное состояние – удовлетворительное |
| Инженерные коммуникации | ГВС: ПП. металл ХВС: материал ПП, металл Запорная арматура | Техническое состояние - удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии. |
| | Центральное отопление- ПП. металл Запорная арматура | Техническое состояние - удовлетворительное – в технически исправном состоянии. |
| | Центральная канализация Материал ПП. Чугун | Техническое состояние - удовлетворительное |
| II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома | | |
| Фундаменты | Вид фундамента –железобетонные блоки | Состояние - удовлетворительное |

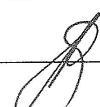
| | | |
|--|--|--|
| Стены и перегородки внутри подъездов | Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом; панели окрашены масляным составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом | Техническое состояние: не удовлетворительное - необходим ремонт в подъезде № 3 |
| Наружные несущие стены | Материал - кирпич | Состояние – удовлетворительное |
| Отмостка | Материал Асфальтобетон | Состояние – удовлетворительное |
| Цоколь | Материал отделки – Цементная штукатурка; окраска водоземлюсионной краской | Состояние – удовлетворительное |
| Плиты перекрытий | Материал - ж/бетонные плиты | Состояние удовлетворительное |
| Балконы, плиты, лоджии | Материал - ж/бетонные плиты | Состояние удовлетворительное |
| Подъездные козырьки | Материал - ж/бетонные плиты | Состояние удовлетворительное |
| Подъездные крылечки | Материал – бетонные основания | Состояние удовлетворительное |
| Двери подъездные | Деревянных - 3 шт.(в тамбурах) Металлических - 3 шт. | Состояние удовлетворительное |
| Окна подъездные | Материал - пластик, Остекление | Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное |
| Двери входов в подвальные помещения | Металлические - 3 шт | Количество дверей требующих ремонта нет шт. |
| Кровля над входами в подвал | Металлическая | Состояние удовлетворительное |
| Крыши | Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты - кирпичная кладка покрыта линохромом Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные труб –чугун (внутренний ливнесток) Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - пластиковые Стены (материал) - кирпичные | Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| Сети электроснабжения | Электрические вводно-распределительные устройства Этажные щитки и шкафы Светильники Подвальное освещение | Техническое состояние удовлетворительное Техническое состояние удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество - нет шт. | |

| | | |
|--|--|--|
| Рамка управления | Количество - 1 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета | Перечень установленных приборов - 1. УУТЭ 2. Прибор учета электроэнергии 3. Водомер нет | Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7 - 2021 г. 2. ОДПУ - под. №1 9217144328959; 9233141196699; ОДПУ - под. № 3 9217144328221; 9233139193989 |
| Сети газоснабжения | Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 723 м 1. 50 мм. 50 ,м. 2 32 мм 673 м | Состояние - удовлетворительное |
| Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома | Количество 1 шт | Состояние - удовлетворительное |
| Абонентские почтовые шкафы | Материал ящиков - металл | Количество ящиков <u>104</u> шт. требующих ремонта --- нет шт. |
| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| Зеленые насаждения | Деревья - 10 шт. | Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт. |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы Ограждения Скамейки - 3 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u>1</u> шт., освещение площадки отсутствует | Требующие ремонта: Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- очистка тех.этажа от бытового мусора
- ремонт подъезда № 3

Представитель многоквартирного дома:  Кононова Г.А. (кв. № _____)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.