

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Дзержинского д. № 162 А
от « 16 » марта 2021 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Овсяницкая М.Н. (кв. № 69)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки 1967

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 70


Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

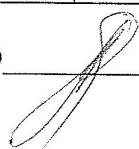
Наименование элементов общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола — - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Техническое состояние: необходим ремонт площадь пола, требующая ремонта - <u>30</u> м ² виды работ – устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей — железобетонные конструкции Материал ограждения — металл Материал перил — дерево	Техническое состояние: состояние удовлетворительное вид необходимых ремонтных работ и их объем: - окраска поручней в подъездах 10 (м2); - окраска ограждения лестничного марша 90 (м2) Необходимо выполнить работы по окраске поручней и ограждений лестничного марша
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки потолков — цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки стен — цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом - Информационные доски (внутриподъездные)	Техническое состояние: необходим ремонт - ремонт подъездов №№ <u>1-4</u> — <u>4</u> шт; Техническое состояние: состояние удовлетворительное
Подвальное помещение	Имеется, площадь — 842,1 м ²	Санитарное состояние — удовлетворительное

	Оголовки вентиляционных каналов — кирпичная кладка Парапеты — отсутствуют	Техническое состояние: удовлетворительное
Балконные плиты, плиты лоджий, козырьки над входами в подъезды	Материал балконных плит — железобетонные плиты Материал козырьков над входами в подъезды — железобетонные плиты, покрыты рулонным материалом	Техническое состояние: удовлетворительное Техническое состояние: удовлетворительное
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты	Отсутствуют	Техническое состояние: удовлетворительное
Инженерные коммуникации	Центральное отопление — материал трубопровода смешанный (ПП и сталь), изоляция на подвальной разводке имеется; Рамка управления — в наличии (___1___ шт) Холодное водоснабжение — материал трубопровода ПП Горячее водоснабжение — от индивидуальных газовых водогрейных колонок Центральная канализация — материал трубопровода смешанный (ПП и чугун)	Техническое состояние: удовлетворительное Техническое состояние: удовлетворительное Техническое состояние: удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-02 –2021 г.
Газоснабжение	Трубопровод стальной	Техническое состояние: удовлетворительное
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств (удовлетворительное) - щитков этажных и шкафов (удовлетворительное) - освещение техподполья ввода ЦО (удовлетворительное) - подъездное освещение (удовлетворительное) - надподъездное освещение (удовлетворительное)
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Зеленые насаждения	Количество - ___30___ шт	Состояние: удовлетворительное вид необходимых работ и их объем: - в т.ч. обрезка/кронирование - ___нет___ шт; - удаление - ___нет___ шт

Внутридворовой проезд	Материал покрытия — асфальтобетон	Техническое состояние: удовлетворительное
Элементы благоустройства	Ограждение клумб или детской площадки — имеется (деревянное/металлическое)	Состояние: удовлетворительное
	Скамейки — имеются в количестве <u>8</u> шт	Состояние удовлетворительное вид необходимых работ и их объем: - окраска масляным составом скамеек <u>8</u> шт. - ремонт 2-х скамеек
	Стол — отсутствует Контейнерная площадка для сбора ТБО — отсутствует ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u>5</u> шт., освещение площадки отсутствует	Состояние не удовлетворительное — необходимо заменить 2 контейнера, установить ограждение на площадке

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить
- ремонт подъездов № 1-4;

Представитель многоквартирного дома:  Овсяницкая М.Н. (кв. № 69)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО  Соловьева Е.М.