

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. С. Шило д. № 194/1  
от « 12 » марта 2021 г.

Комиссия в составе:  
представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Кузьмицкая Н.Б. (кв. №         )  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год постройки        | 1987 |
| Число этажей         | 5    |
| Количество подъездов | 6    |
| Количество квартир   | 80   |

### Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома


| Наименование элемента общего имущества                           | Параметры  | Характеристика  |
|--|--|---|
| <b>I. Помещения общего имущества</b>                             |  |   |
| Межквартирные лестничные площадки                                | Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой                           | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>6</u> шт.<br>Площадь пола, требующая ремонта - <u>18</u> кв.м.<br>виды работ – устройство цементной стяжки           |
| Лестницы   | Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции<br><br>Материал ограждения – металл | Количество мест лестниц – состояние удовлетворительное<br>- восстановление поручней - 20 (м/п);<br>Необходимо выполнить работы по окраске поручней и ограждений лестничного марша |
| Лифты  | Количество - нет шт.<br>В том числе:<br>грузовых - нет шт.                                 |   |
| Коридоры   | нет  |   |
| Колясочные   | нет  |   |
| Технические этажи  | нет  |   |
| Чердаки  | нет  |   |
| Подвальное помещение   | Площадь - 1118 кв.м.<br>В том числе:   | Санитарное состояние – удовлетворительное   |
| Инженерные коммуникации  | ГВС: материал ПП и сталь   | - в технически исправном состоянии.   |
|  | ХВС: материал ПП и сталь   | - в технически исправном состоянии.   |
|  | Запорная арматура  | - в технически исправном состоянии.   |
|  | Центральное отопление<br>Материал сталь, ПП<br>Запорная арматура                           | Техническое состояние -удовлетворительное.  |
|  | Центральная канализация<br>Материал ПВХ, чугун   | - в технически исправном состоянии.<br><br>Техническое состояние -удовлетворительное  |
| <b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b> |  |   |
| Фундаменты   | Вид фундамента – сван из сборных ж/бетонных блоков   | Состояние - удовлетворительное  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Стены и перегородки внутри подъездов   | Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом<br>Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом   | Техническое состояние: необходим ремонт<br>Вид необходимых ремонтных работ и их объем:<br>- ремонт подъездов № 1-5 -(5шт.)   |
| Наружные несущие стены   | Материал - армированные керамзитобетонные плиты   | Состояние – неудовлетворительное, нарушена герметизация межпанельных швов, отслоение окрасочного слоя<br>Площадь стен требующих ремонта - _1810_ м;<br>Техническое состояние -удовлетворительное   |
| Отмостка   | Материал Асфальтобетон  | Техническое состояние -удовлетворительное  |
| Цоколь   | Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым водоэмульсионным составом  | Техническое состояние -удовлетворительное  |
| Приямки  | Отсутствуют   |  |
| Плиты перекрытий   | Материал - ж/бетонные плиты   | Состояние удовлетворительное   |
| Балконы, плиты, лоджии   | Материал - ж/бетонные плиты   | Требующие ремонта - нет шт/кв.м  |
| Подъездные козырьки  | Материал - ж/бетонные плиты   | В технически исправном состоянии.  |
| Подъездные крылечки  | Материал – бетонные основания   | Количество, требующих ремонта - 4 шт/12кв.м.   |
| Двери подъездные   | Деревянных - 6 шт.( в тамбурах)<br>Металлических - 6 шт.  | Количество дверей требующих ремонта<br>Деревянных - нет шт.<br>Металлических - нет шт.   |
| Окна подъездные  | Материал - под. № 1-6 пластик;<br>Остекление  | Состояние удовлетворительное<br>Состояние удовлетворительное   |
| Двери входов в подвальные помещения  | Деревянных - 2 шт   | Количество дверей требующих ремонта нет шт.<br>Металлических - нет шт.   |
| Крыши  | Вид кровли - плоская<br><br>Материал кровли – наплавляемый материал<br><br>В том числе:<br>Парапеты отсутствуют<br><br>Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал<br><br>Трубы – ПП и чугун<br><br>Выход на кровлю:<br>Дверной блок - деревянный<br>Оконный блок - деревянный<br>Стены (материал) - кирпичные | Характеристика состояния – удовлетворительное<br><br>Характеристика состояния – удовлетворительное<br><br>Характеристика состояния – удовлетворительное.<br><br>Характеристика состояния – удовлетворительное<br><br>Характеристика состояния – удовлетворительное<br><br>Состояние удовлетворительное<br>Состояние удовлетворительное<br>Состояние удовлетворительное |
| <b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |   |  |
| Сети электроснабжения  | Электрические вводно-распределительные устройства<br>Этажные щитки и шкафы<br>Светильники<br>Подвальное освещение   | Техническое состояние:<br>- вводно-распределительных устройств удовлетворительное<br>- щитков этажных и шкафов удовлетворительное<br>- освещение подвального помещения удовлетворительное<br>- подъездное освещение удовлетворительное   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | - надподъездное освещение<br>удовлетворительное   |
| Бойлерные<br>(теплообменники)  | Количество - 2 шт.   | Состояние - удовлетворительное  |
| Рамка управления   | Количество - 2 шт.   | Состояние - удовлетворительное  |
| Коллективные<br>(общедомовые)<br>приборы учета   | Перечень установленных приборов<br>нет<br>Водомер нет  | Установить УУТЭ   |
| Сети газоснабжения   | Диаметр, материал и протяженность:<br>50,32 - 435 м<br>1. 50 мм. 84 м.<br>2 32 мм 351 м  | Состояние - удовлетворительное  |
| Указатели<br>наименования улицы,<br>переулка на фасаде<br>дома                         | Количество - 1 шт  | Состояние - удовлетворительное  |
| Абонентские<br>почтовые шкафы  | Материал ящиков - металл   | Количество ящиков _80_ шт. требующих<br>ремонта --- нет шт.   |
| <b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  |   |
| Зеленые насаждения   | Деревья - 20 шт.   | Требующие обрезки - нет шт.   |
| Элементы<br>благоустройства  | Малые архитектурные формы<br><br>Ограждения<br><br>Скамейки - 12 шт.<br>Столы - нет шт.<br>Детские площадки - нет<br>Контейнерная площадка для сбора<br>ТБО — ограждение из<br>металлопрофиля, покрытие<br>основания площадки из бетонных<br>плит, количество контейнерных<br>баков для сбора ТБО — <u>2</u><br>шт., освещение площадки<br>отсутствует/имеется | Спил деревьев - нет<br>Состояние - удовлетворительное<br>Состояние - удовлетворительное<br>Состояние - удовлетворительное |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-5;
- герметизацию МПШ;
- ремонт козырьков над подъездами № 1-6

Представитель многоквартирного дома:  Кузьмицкая Н.Б.

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:



Соловьева Е.М.