

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. П. Тольятти д. № 28  
от « 12 » марта 2021 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Мяктынов В.Н. (кв. №         )  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее


|                      |      |
|----------------------|------|
| Год постройки        | 1961 |
| Число этажей         | 5    |
| Количество подъездов | 6    |
| Количество квартир   | 115  |

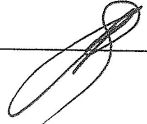
### Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

| Наименование элемента общего имущества                           | Параметры   | Характеристика  |
|--|---|---|
| <b>I. Помещения общего имущества</b>                             |   |   |
| Межквартирные лестничные площадки                                | Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой  | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>нет</u> шт.<br>Площадь пола, требующая ремонта - <u>нет</u> кв.м.  |
| Лестницы   | Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции<br><br>Материал ограждения – металл  | Количество мест лестниц 6 шт.<br>Состояние – удовлетворительное   |
| Лифты  | Количество - <u>нет</u> шт.<br>В том числе:<br>грузовых - <u>нет</u> шт.  |   |
| Коридоры   | <u>нет</u>  |   |
| Колясочные   | <u>нет</u>  |   |
| Технические этажи  | <u>нет</u>  |   |
| Чердаки  | <u>нет</u>  |   |
| Подвальное помещение   | Площадь - <u>1375,8</u> кв.м.<br>В том числе:   | Санитарное состояние – удовлетворительное   |
| Инженерные коммуникации  | ХВС: материал ПП, металл<br><br>Запорная арматура<br><br>Центральное отопление металл<br><br>Запорная арматура<br><br>Центральная канализация<br>Материал чугун | В технически исправном состоянии.<br><br>В технически исправном состоянии.<br><br>В технически исправном состоянии.<br><br>В технически исправном состоянии.<br><br>В технически исправном состоянии. |
| <b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b> |   |   |
| Фундаменты   | Вид фундамента – сборные ж/бетонные блоки   | Состояние - удовлетворительное  |
| Стены и перегородки внутри подъездов                             | Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом<br><br>Материал отделки потолков:  | Техническое состояние: удовлетворительное   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | цементная штукатурка, окрашенная меловым составом  |  |
| Наружные несущие стены   | Материал - кирпич  | Техническое состояние удовлетворительное   |
| Отмостка   | Материал Асфальтобетон   | Состояние - удовлетворительное   |
| Цоколь   | Материал отделки – Цементная штукатурка  | Состояние - удовлетворительное   |
| Приямки  | Отсутствуют  |  |
| Плиты перекрытий   | Материал - ж/бетонные плиты  | Состояние удовлетворительное   |
| Балконы, плиты, лоджии   | Материал - ж/бетонные плиты  | Состояние - удовлетворительное   |
| Подъездные козырьки  | Материал - ж/бетонные плиты  | Техническое состояние - удовлетворительное   |
| Подъездные крылечки  | Материал – бетонные основания  | Состояние удовлетворительное   |
| Двери подъездные   | Деревянных - 6 шт.( в тамбурах)<br>Металлических - 6 шт.   | Состояние удовлетворительное<br>Деревянных - нет шт.<br>Металлических - нет шт.  |
| Окна подъездные  | Материал - пластик<br><br>Остекление   | Техническое состояние – удовлетворительное<br><br>Состояние удовлетворительное   |
| Двери входов в подвальные помещения  | Деревянных - 1 шт  | Количество дверей требующих ремонта нет шт.<br>Деревянных - нет шт.<br>Металлических - шт.   |
| Кровля над входами в подвал  | Вид кровли – односкатная из металлических листов, без устройства пароизоляции  | Характеристика состояния – удовлетворительное  |
| Крыши  | Вид кровли - двухскатная<br>Материал кровли – наплавляемый материал<br>Парапеты кирпичная кладка<br><br>Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал<br>Вентканалы - кирпичные<br><br>Водосточные труб – оцинкованный металл<br>Выход на кровлю:<br>Дверной блок - деревянный<br><br>Оконный блок - деревянный<br>Стены (материал) - кирпичные | Техническое состояние - удовлетворительное (кап.ремонт)<br><br>Характеристика состояния – удовлетворительное<br>Состояние - удовлетворительное<br><br>Характеристика состояния – удовлетворительное<br>Характеристика состояния – удовлетворительное<br><br>Техническое состояние – удовлетворительное<br><br>Состояние - удовлетворительное<br>Состояние – удовлетворительное |
| <b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |  |  |
| Сети электроснабжения  | Электрические вводно-распределительные устройства<br>Этажные щитки и шкафы<br>Светильники<br>Подвальное освещение  | Техническое состояние:<br>- вводно-распределительных устройств удовлетворительное<br>- щитков этажных и шкафов удовлетворительное<br>- освещение техподполья ввода ЦО удовлетворительное<br>- подъездное освещение удовлетворительное<br>- надподъездное освещение удовлетворительное  |
| Бойлерные (теплообменники)   | Количество - нет шт.   | Состояние - удовлетворительное   |
| Рамка управления   | Количество - 2 шт.   | Состояние - удовлетворительное   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)   | Материал чугун   | Требует замены нет шт.<br>Требует установки  |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета   | Перечень установленных приборов - УУТЭ<br><br>Водомер нет  | Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:<br>1.Тепловычислитель ТВ7 – 2022 г.<br><br>Установить - 1 шт. |
| Сети газоснабжения   | Диаметр, материал и протяженность:<br>50,32 - 200 м<br>1. 50 мм. 84 ,м.<br>2 32 мм 116 м   | Состояние - удовлетворительное   |
| Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома                                  | Количество - 1 шт  | Состояние - удовлетворительное   |
| Абонентские почтовые шкафы   | Материал ящиков - металл   | Количество ящиков _115__ шт. требующих ремонта --- нет шт.   |
| <b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  |  |
| Зеленые насаждения   | Деревья - 20 шт.   | Требующие обрезки - нет шт.<br><br>Спил деревьев - нет шт.   |
| Элементы благоустройства   | Малые архитектурные формы<br><br>Ограждения- нет<br><br>Скамейки - 8 шт.<br>Столы - нет шт.<br>Детские площадки - нет<br><br>Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — __1__ шт., освещение площадки отсутствует | Состояние - удовлетворительное<br><br>Состояние - удовлетворительное   |

Представитель многоквартирного дома:  Мяктынов В.Н (кв. № \_\_\_\_\_)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.