

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. С.Лазо д. № 5/1
от « 12 » марта 2021 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Мелешкина Т.В. (кв. № 78)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

| | |
|----------------------|------|
| Год постройки | 1983 |
| Число этажей | 9 |
| Количество подъездов | 5 |
| Количество квартир | 180 |

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома


| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|--|--|--|
| 1. Помещения общего имущества | | |
| Межквартирные лестничные площадки | Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>5</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>40</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки - заделка отверстия в под. № 3 на 4-ом этаже |
| Лестницы | Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл | Количество мест лестниц 5 шт. Техническое состояние: удовлетворительное |
| Лифты | Количество - 5 шт. В том числе: грузовых - нет шт. | Техническое состояние: удовлетворительное |
| Технические этажи | | Техническое состояние: не удовлетворительное - уборка бытового и строительного мусора |
| Подвальное помещение | Площадь - 1746 кв.м. В том числе: | Санитарное состояние – удовлетворительное |
| Инженерное оборудование | ГВС: ПП ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление ПП Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ | Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Состояние удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Состояние удовлетворительное |
| II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома | | |
| Фундаменты | Вид фундамента – ленточные бетонные блоки | Состояние - удовлетворительное |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом ; панели окрашены масляным составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом | Техническое состояние: не удовлетворительное - ремонт подъездов № 1,2,5 – 3 шт. |
| Наружные несущие стены | Материал - кирпич | Состояние – удовлетворительное |

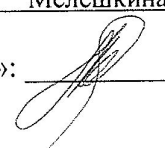
| | | |
|--|---|--|
| Отмостка | Материал Асфальтобетон | Состояние - удовлетворительное |
| Цоколь | Материал отделки – Цементная штукатурка. | Состояние - удовлетворительное |
| Прямки | Кирпичные | Состояние - удовлетворительное |
| Плиты перекрытий | Материал - ж/бетонные | Состояние удовлетворительное |
| Балконы, плиты, лоджии | Материал - ж/бетонные плиты, покрыты рулонным материалом | Состояние – удовлетворительное |
| Подъездные козырьки | Материал - № 1,2,3 ж/бетонные плиты обшиты профнастилом, под. № 4,5 металлический каркас обшит профнастилом, кровля - гибкая черепица | Техническое состояние - удовлетворительное |
| Подъездные крылечки | Материал – бетонные основания. облицованный бетонной плиткой | Техническое состояние : удовлетворительное |
| Двери подъездные | Металлических - 5 шт. | Количество дверей требующих ремонта Металлических - нет шт. |
| Окна подъездные | Материал - пластиковые | Техническое состояние : удовлетворительное |
| | Остекление | Техническое состояние : удовлетворительное |
| Крыши | Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавляемый материал | Характеристика состояния – на момент осмотра ведется капитальный ремонт кровли над подъездами 1,2,3(частично) |
| | Парапеты наплавляемый материал | Характеристика состояния – удовлетворительное |
| | Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал | Характеристика состояния – удовлетворительное |
| | Вентканалы - кирпичные | Характеристика состояния – удовлетворительное |
| | Водосточные труб –под. № 1,2 –чугун; под. № 3,4,5 - ПВХ (внутренний ливнесток) Выход на кровлю: Дверной блок - металлический Оконный блок - металлопластик Стены (материал) - кирпичные | Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| Сети электроснабжения | Электрические вводно-распределительные устройства | Техническое состояние: удовлетворительное |
| | Этажные щитки и шкафы | Техническое состояние: удовлетворительное |
| | Светильники | Количество светильников требующих замены --- - нет шт. Количество светильников требующих ремонта - нет шт. |
| | Подвальное освещение | Состояние - не удовлетворительное - необходимо выполнить работы по прокладке новой линии освещения подвала |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество - нет шт. | |
| Рамка управления | Количество - 1 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета | Перечень установленных приборов - УУТЭ Водомер ХВС нет | Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 –2021 г. Установить - 1 шт. |
| Сети газоснабжения | Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 607 м 1. 50 мм. 70 ,м. 2 32 мм 537 м | Состояние - удовлетворительное |

| | | |
|--|---|--|
| Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома | Количество 1 шт | Состояние - удовлетворительное |
| Абонентские почтовые шкафы | Материал ящиков - металл | Количество ящиков _180_ шт. требующих ремонта --- нет шт. |
| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| Зеленые насаждения | Деревья - 20 шт. | Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - 2 шт. |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы Ограждения- нет Скамейки - 3 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер, ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетона, освещение площадки отсутствует | Состояние - удовлетворительное |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1,2,3,5;
- заделка трещин по фасаду в районе кв. 90
- спил деревьев
- прокладку новой линии освещения подвала
- уборка бытового и строительного мусора на техническом этаже

Представитель многоквартирного дома:  Мелешкина Т.В. (кв. № ___)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.