

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайкиной \_\_\_\_\_ д. № 64/1  
от « 12 » марта 2021 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Ковалева М.А. (кв. № 59)  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год постройки        | 1967 |
| Число этажей         | 5    |
| Количество подъездов | 4    |
| Количество квартир   | 70   |

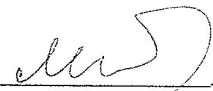
### Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

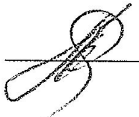
| Наименование элемента общего имущества | Параметры   | Характеристика   |
|--|---|--|
| <b>1. Помещения общего имущества</b>   |   |  |
| Межквартирные лестничные площадки      | Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой  | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>8</u> шт.<br>Площадь пола, требующая ремонта - <u>17,6</u> кв.м.<br>виды работ -устройство цементной стяжки   |
| Лестницы                               | Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции<br><br>Материал ограждения – металлы   | Количество мест лестниц 4 шт.<br>Техническое состояние: состояние удовлетворительное   |
| Лифты                                  | Количество - нет шт.<br>В том числе:<br>грузовых - нет шт.  |  |
| Чердаки                                | нет   |  |
| Подвальное помещение                   | Площадь - <u>876</u> кв.м.  | Санитарное состояние – удовлетворительное  |
| Инженерные коммуникации                | ГВС: ПП нет<br>ХВС: материал ПП<br><br>Запорная арматура<br><br>Центральное отопление<br><br>Запорная арматура<br><br>Центральная канализация<br>Материал ПВХ | - в технически исправном состоянии.<br><br>- в технически исправном состоянии.<br><br>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Ду- 40;<br>1. 40 мм. – 20 м<br>- необходимо выполнить теплоизоляцию труб – 192 п.м.<br>- в технически исправном состоянии.<br><br>- в технически исправном состоянии. |

| II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома |  |  |
|---|--|--|
| Фундаменты  | Вид фундамента – бетонные блоки  | Состояние - удовлетворительное<br>Количество продухов требующих ремонта - нет шт/ м2                                       |
| Стены и перегородки внутри подъездов                      | Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом<br>Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом | Техническое состояние: необходим ремонт<br>Вид необходимых ремонтных работ и их объем:<br>- ремонт подъездов № 1-3 –(3шт.) |
| Наружные несущие стены                                    | Материал - кирпич  | Состояние – удовлетворительное   |
| Отмостка  | Материал Асфальтобетон   | Состояние – удовлетворительное   |
| Цоколь  | Материал отделки – Цементная штукатурка  | Состояние – не удовлетворительное<br>- штукатурка и окраска цоколя   |
| Приямки   | Отсутствуют  |  |
| Плиты перекрытий  | Материал - ж/бетонные плиты  | Состояние удовлетворительное   |
| Балконы, плиты, лоджии                                    | Материал - ж/бетонные плиты  | Требующие ремонта - нет шт/кв.м  |
| Подъездные козырьки                                       | Материал - ж/бетонные плиты  | Состояние удовлетворительное   |
| Подъездные крылечки                                       | Материал – бетонные основания  | Состояние удовлетворительное   |
| Двери подъездные  | Деревянных - 4 шт.( в тамбурах)<br>Металлических - 4 шт.   | Состояние удовлетворительное   |
| Окна подъездные   | Материал - пластик   | Состояние удовлетворительное   |
|   | Остекление   | Состояние удовлетворительное   |
| Двери входов в подвальные помещения                       | Деревянных - 1 шт  | Состояние удовлетворительное   |
| Крыши   | Вид кровли - двухскатная   | Характеристика состояния – удовлетворительное  |
|   | Материал кровли – наплавляемый материал  |  |
|   | В том числе:<br>Парапеты<br>Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал   | Характеристика состояния – удовлетворительное  |
|   | Вентканалы - кирпичные   | Характеристика состояния – удовлетворительное  |
|   | Водосточные труб – оцинкованный металл   | Характеристика состояния – удовлетворительное  |
| Выход на кровлю:<br>Дверной блок - деревянный             | Состояние - удовлетворительное<br>Состояние - удовлетворительное   |  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | Оконный блок - деревянный<br>Стены (материал) - кирпичные  | Состояние - удовлетворительное<br>Состояние - удовлетворительное                                      |
| <b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>     |  |   |
| Сети электроснабжения  | Электрические вводно-распределительные устройства  | Техническое состояние: удовлетворительное   |
|  | Этажные щитки и шкафы  | Техническое состояние: удовлетворительное   |
|  | Светильники  | Состояние - удовлетворительное  |
|  | Подвальное освещение   | Состояние - удовлетворительное  |
| Рамка управления   | Количество - 1 шт.   | Состояние - удовлетворительное  |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета   | Перечень установленных приборов - отсутствует  | Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:<br>1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 - 2023 г. |
|  | Водомер нет  | Установить - 1 шт.  |
| Сети газоснабжения   | Диаметр, материал и протяженность:<br>50,32 - 292 м<br>1. 50 мм. 56 м.<br>2. 32 мм 236 м   | Состояние - удовлетворительное  |
| Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома                                  | Количество 1 шт  | Состояние - удовлетворительное  |
| Абонентские почтовые шкафы   | Материал ящиков - металл   | Количество ящиков _70_ шт. требующих ремонта --- нет шт.  |
| <b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  |   |
| Зеленые насаждения   | Деревья - 22 шт.   | Требующие обрезки - нет шт.   |
|  |  | Спил деревьев - нет шт.   |
| Элементы благоустройства   | Малые архитектурные формы<br><br>Ограждения- нет<br><br>Скамейки - 8 шт.<br>Столы - нет шт.<br>Детские площадки - нет<br><br>Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер | Состояние удовлетворительное  |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:  
- ремонт подъездов № 1-3

Представитель многоквартирного дома:  Ковалев М.А. (кв. № 59)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.