

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Дачная д. № 75/1
от « 16 » марта 2021 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Смурыгина Е.Н (кв. № 13)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки 1990
Число этажей 5
Количество подъездов 3
Количество квартир 35

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола метлахская плитка, цементная стяжка	Характеристика состояния – удовлетворительное
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц - 3 шт.
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	имеется	Санитарное состояние – не удовлетворительное - необходимо очистить тех.этаж от бытового мусора
Чердаки	нет	
Технические подвалы	Площадь - 669 кв.м.	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций: ГВС: ПП ХВС: материал ПП . Запорная арматура Центральное отопление, металл, ПП Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: Техническое состояние - удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии Техническое состояние - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – сваи из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное

Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом</p> <p>Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом</p>	<p>Техническое состояние: необходим ремонт</p> <p>Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-3 –(3шт.)</p>
Наружные несущие стены в том числе: отмостка	<p>Материал - кирпич</p> <p>Материал Асфальтобетон</p>	<p>Состояние – удовлетворительное</p> <p>Состояние – удовлетворительное</p>
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние – удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние – удовлетворительное
Двери подъездные	<p>Деревянных - 1 шт.(в тамбурах) под. № 2</p> <p>Металлических - 3 шт.</p>	<p>Количество дверей требующих ремонта</p> <p>Деревянных - нет шт.</p> <p>Металлических - нет шт.</p>
Окна подъездные	<p>Материал - пластиковые</p> <p>Остекление</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p> <p>Состояние удовлетворительное</p>
Двери входов в подвальные помещения	Металлические - 2 шт	Количество дверей требующих ремонта нет шт.
Кровля над входами в подвал	Металл - шт.	Состояние – удовлетворительное
Крыши	<p>Вид кровли - двухскатная (указать плоская, односкатная, двускатная. иное)</p> <p>Материал кровли – наплавляемый материал</p> <p>В том числе: Парапеты Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал</p> <p>Вентканалы - кирпичные</p> <p>Водосточные труб – внутренний ливнесток м/п, металл</p> <p>Выход на кровлю: Дверной блок - металлические (3 шт.)</p> <p>Стены (материал) - кирпичные</p>	<p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p> <p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p> <p>Характеристика состояния – удовлетворительное Ремонт кирпичной кладки - 2,1 м3, Оклейка оголовков наплавляемым материалом - 36 м2</p> <p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p> <p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p>
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: удовлетворительное
	Сети электроснабжения	Техническое состояние: удовлетворительное
	Светильники	<p>Количество светильников требующих замены ---</p> <p>- нет шт.</p> <p>Количество светильников требующих ремонта -</p> <p>нет шт.</p>

	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-03 - 2023 г.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 237 м 1. 50 мм. 51 м. 2. 32 мм 186 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _35_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 10	Требующие обрезки (кронирования) - 4 шт. Спил деревьев нет
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения Скамейки - 4 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Требующие ремонта: нет Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов;
- ремонт кирпичной кладки вентканалов;
- кронирование деревьев
- очистку тех.этажа от бытового мусора

Представитель многоквартирного дома: Смурьгина Е.Н. (кв. № 13)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»: Соловьева Е.М.