

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Инициативная д. № 80  
от « 12 » марта 2021 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Шуляков И.В (кв. № 120)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год постройки        | 1970 |
| Число этажей         | 5    |
| Количество подъездов | 8    |
| Количество квартир   | 129  |

### Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

| Наименование элемента общего имущества                           | Параметры  | Характеристика   |
|--|--|--|
| <b>1. Помещения общего имущества</b>                             |  |  |
| Межквартирные лестничные площадки                                | Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой   | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>5</u> шт.<br>Площадь пола, требующая ремонта - <u>30</u> кв.м.<br>виды работ -устройство цементной стяжки   |
| Лестницы   | Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции<br><br>Материал ограждения – металл   | Количество мест лестниц - 8 шт.<br>Состояние- удовлетворительное   |
| Лифты  | Количество - нет шт.<br>В том числе:<br>грузовых - нет шт.   |  |
| Подвальное помещение   | Площадь - 1662 кв.м.   | Санитарное состояние – удовлетворительное  |
| Инженерные коммуникации  | ГВС отсутствует<br>ХВС: материал ПП<br><br>Запорная арматура<br><br>Центральное отопление, ПП<br><br>Запорная арматура<br><br>Центральная канализация<br>Материал ПВХ, чугун                 | Техническое состояние - удовлетворительное<br><br>- в технически исправном состоянии.<br><br>Техническое состояние - удовлетворительное<br><br>в технически исправном состоянии.<br><br>Техническое состояние - удовлетворительное |
| <b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b> |  |  |
| Фундаменты   | Вид фундамента –железобетонные блоки   | Состояние - удовлетворительное   |
| Стены и перегородки внутри подъездов                             | Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом;<br>Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом | Техническое состояние: не удовлетворительное<br><br>Вид необходимых ремонтных работ и их объем:<br>- ремонт подъездов № 3,4,6-8–(5шт.)   |


|  |   |  |
|--|---|--|
| Наружные несущие стены   | Материал - кирпич   | Состояние – удовлетворительное   |
| отмостка   | Материал Асфальтобетон  | Состояние – удовлетворительно-   |
| Цоколь   | Материал отделки – Цементная штукатурка и окраска перхлорвиниловым водоземлюсионным составом  | Состояние – удовлетворительное   |
| Плиты перекрытий   | Материал - ж/бетонные плиты   | Состояние удовлетворительное   |
| Балконы, плиты, лоджии   | Материал - ж/бетонные плиты   | Техническое состояние - удовлетворительное   |
| Подъездные козырьки  | Материал - ж/бетонные плиты   | Техническое состояние – не удовлетворительное<br>- ремонт штукатурки – 16 м2;<br>-устройство рулонного покрытия – 32 м2  |
| Подъездные крылечки  | Материал – бетонные основания   | Состояние удовлетворительное   |
| Двери подъездные   | Деревянных - 8 шт.( в тамбурах)<br>Металлических - 8 шт.  | Количество дверей требующих ремонта<br>Деревянных - нет шт.<br>Металлических - нет шт.   |
| Окна подъездные  | Материал пластиковые<br>Остекление  | Состояние удовлетворительное<br>Состояние - удовлетворительное   |
| Крыши  | Вид кровли - двускатная<br>Материал кровли – наплавляемый материал<br><br>Парапеты кирпичная кладка, покрыта рулонным материалом<br><br>Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал<br><br>Вентканалы - кирпичная кладка<br><br>Водосточные труб – наружная;<br>Материал: оцинкованный трубопровод<br>Выход на кровлю:<br>Дверной блок - деревянный<br>Оконный блок - деревянный<br>Стены (материал) - кирпичные | Техническое состояние – удовлетворительное<br><br>Техническое состояние – удовлетворительное<br><br>Техническое состояние – удовлетворительное<br><br>Техническое состояние – удовлетворительное<br><br>Характеристика состояния – удовлетворительное<br><br>Характеристика состояния – удовлетворительное |
| <b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |   |  |
| Сети электроснабжения  | Электрические вводно-распределительные устройства   | Техническое состояние: необходим ремонт  |
|  | Этажные щитки и шкафы   | Техническое состояние: необходим ремонт  |
|  | Светильники   | Количество светильников требующих замены ---- нет шт.<br>Количество светильников требующих ремонта - нет шт.   |
|  | Подвальное освещение  | Состояние - удовлетворительное   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Рамка управления   | Количество - 2 шт.   | Состояние - удовлетворительное   |
| Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)   | Материал чугун   | Требуется замены нет шт.   |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета   | Перечень установленных приборов - УУТЭ<br>Водомер нет  | Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:<br>1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 -2020 г.<br>Установить - 1 шт. |
| Сети газоснабжения   | Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 581 м<br>1. 50 мм. 112 ,м.<br>2 32 мм 469 м   | Состояние - удовлетворительное   |
| Указатели наименования улицы, переулочка на фасаде дома                                | Количество 1 шт  | Состояние - удовлетворительное   |
| Абонентские почтовые шкафы   | Материал ящиков - металл   | Количество ящиков 129 шт. требующих ремонта --- нет шт.  |
| <b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  |  |
| Зеленые насаждения   | Деревья - 50 шт.   | Требуемые обрезки - нет шт.  |
| Элементы благоустройства   | Малые архитектурные формы  | Спил деревьев - нет шт.  |
|  | Ограждения- металлическое<br>Скамейки - 14 шт.<br>Столы - шт.<br>Детские площадки - нет<br>Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — 2 шт., освещение площадки отсутствует/имеется | Требуемые ремонта:<br>Состояние - удовлетворительное<br>Состояние - удовлетворительное<br>Состояние - удовлетворительное   |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 3,4,6-8;
- ремонт ВРУ;
- ремонт козырьков над входом в подъезды № 1-8
- ремонт межэтажных щитков в подъездах № 1-8

Представитель многоквартирного дома:  Шуляков И.В. (кв. № \_\_\_\_\_)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:  Соловьева Е.М.