

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Москатова д. № 9  
от « 12 » марта 2021 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Сазоненко В.А. (кв. № \_\_\_\_\_)  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	<u>1972</u>
Число этажей	<u>5</u>
Количество подъездов	<u>4</u>
Количество квартир	<u>64</u>

### Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

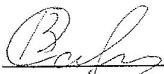
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>1. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>18</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>64,8</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции  Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц 4 шт.  Состояние - удовлетворительное
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - <u>884</u> кв.м.	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: металл; ПП ф 63 мм	Техническое состояние – удовлетворительное
	ХВС: материал ПП, ф 63 мм Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление металл, диаметр труб до 100 мм  Запорная арматура	Техническое состояние- удовлетворительное  в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ. Чугун ф 120 мм	Техническое состояние- удовлетворительное

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 4 – ( 1шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – не удовлетворительное В подъезде № 1 на трещине в стене установлены «маяки» наблюдения.
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – не удовлетворительное - устройство отмостки из асфальтобетона - 210 м <sup>2</sup>
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние – не удовлетворительное (отслоение штукатурного и окрасочного слоя) - штукатурка цоколя - 65,8 м <sup>2</sup> - окраска перхлорвиниловым вододисперсионным составом 164,4 м <sup>2</sup>
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние -удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - нет шт/кв.м.
Двери МОП	Деревянных - 4шт.( в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна МОП	Материал пластиковые Остекление	Состояние – удовлетворительное Состояние – удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Ляды металлические - 1 шт	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - двухскатная Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты отсутствуют  Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал  Вентканалы - кирпичная кладка Водосточные трубы – отсутствуют  Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – не удовлетворительное - ремонт кровли над кв. 30  Техническое состояние – удовлетворительное  Техническое состояние – удовлетворительное,  Техническое состояние – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное (под. № 4) - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение техподполья ввода ЦО удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное Отсутствуют манометры и термометры
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ  Водомер ХВС нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 –2023 г. Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 301 м 1. 50 мм. 56 ,м. 2 32 мм 2345 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков требующих замены <u>30</u> шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 20 шт.	Требующие кронирования (обрезки) - шт.  Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы  Скамейки - 8 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет  Муниципальная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Требующие ремонта:  Состояние - не удовлетворительное - замена скамеек в подъездах № 3,4 – 3 шт.  Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъезда № 4;
- устройство отмостки;
- ремонт штукатурки цоколя;
- кронирование деревьев;
- замену скамеек в подъездах № 3,4
- замену почтовых ящиков

Представитель многоквартирного дома:  Сазоненко В.А. (кв. № \_\_\_\_\_)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: \_\_\_\_\_ Соловьева Е.М