АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Гарибальди_____ д. № _6___

от « _11_ » марта 2020 г.

Комиссия в составе:
представителя ООО «УК «ЖКО» __инженер ПТО__Соловьева Е.М.___ _____
представителя многоквартирного дома __Спорышев М.А._____ (кв. № _78_)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1977
Число этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	100

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта _48_ шт. Площадь пола, требующая ремонта - ___215____ кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей-железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц – 6 Необходима окраска поручней и ограждения лестничного марша в подъездах № 1-6
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 834,5 кв.м.	Санитарное состояние – удовлетворительное
	ГВС: материал ПП ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление металл, ПП Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ	Техническое состояние удовлетворительное Техническое состояние удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние удовлетворительное в технически исправном состоянии. Техническое состояние удовлетворительное
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – сваи из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-6 –(6шт.)

Наружные несущие стены Отмостка Цоколь	Материал - кирпич Материал Асфальтобетон Материал отделки – Цементная штукатурка с окраской перхлорвиниловым водоэмульсионным составом	Состояние – удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние –не удовлетворительное (отслоение штукатурного и окрасочного слоя) - штукатурка цоколя - окраска перхлорвиниловым водоэмульсионным составом
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние - удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние – удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - нет
Двери подъездные	Деревянных - 6 шт.(в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Состояние - удовлетворительное
Окна подъездные	Материал - под. № 1-6 оконные блоки пластиковые Остекление	Количество окон требующих ремонта - нет шт./кв.м. - необходимо выполнить ремонт наружных и внутренних откосов Состояние –удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - односкатная Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты кирпичная кладка, покрыта рулонным материалом Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные трубы – оцинкованный Выход на кровлю: под. № 1,6 Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика: состояния – удовлетворительное Характеристика: состояния – удовлетворительное Характеристика: состояния – удовлетворительное Характеристика: состояния – удовлетворительное Характеристика: состояния – удовлетворительное Состояние – удовлетворительное Состояние – удовлетворительное Состояние – удовлетворительное Состояние – удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ТВТ7-04,1 –2021 г.(ЦО) 2. УУТЭ - вычислитель ТВТ7-04,1 -2021г.(ГВС) 1. установить - 1 шт.

Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 439 м 1. мм. ,м. 2 мм м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество ящиков - 100 металл	Состояние - удовлетворительное
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - нет	Требующие кронирования (обрезки) - шт. Спил деревьев - шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Скамейки - нет шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Муниципальная площадка для сбора ТБО — 2 металлических контейнера	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:
- ремонт подъездов № 1-6;
- ремонт козырьков над подъездами № 1-6;
- ремонт штукатурки цоколя
- ремонт штукатурки оконных откосов

Представитель многоквартирного дома: _____Спорышев М.А _ (кв. № _78__)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: _____Соловьева Е.М.