

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Мечниковский, дом № 9 от « ___ » октября 2021 г.

Комиссия в составе:
 представителя ООО «УК «ЖКО» инженер Бубненко Л.В.
 представителя многоквартирного дома _____ (кв. _____)
 произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1985
Число этажей	9
Количество подъездов	4
Количество квартир	144

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола — - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Техническое состояние: требуется ремонт - ремонт цементной стяжки полов тамбура возле двери входа в подъезд — 0,5 м2
Лестницы	Материал лестничных маршей — железобетонные конструкции Материал ограждения — металл Материал перил — дерево	Техническое состояние: удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки потолков — штукатурка, окрашенная водоэмульсионным составом Материал отделки стен — штукатурка, окрашенная водоэмульсионным составом, панели окрашены масляным составом - Информационные доски (внутриподъездные) — имеются	Техническое состояние: удовлетворительное
Коридоры общего пользования, колясочные	Отсутствуют	-
Технический этаж	Отсутствует	-
Чердак	Отсутствует	-
Подвальное помещение	Имеется, площадь — 460,5 м2	Санитарное состояние — удовлетворительное
2. Ограждающие и несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента — железобетонные плиты, ленточный Продухи — закрыты Приямки — кирпичная кладка, имеются решетки и козырьки с покрытием из профнастила	Техническое состояние: удовлетворительное
Наружные несущие стены	Вид материала — кирпич, покрытый декоративной штукатуркой и окрашенный перхлорвиниловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт вид необходимых ремонтных работ и их объем: - заделка трещин в районе 2-го этажа со стороны главного

	Аншлаги имеются Уличные информационные доски и таблички с указанием номеров подъездов и номеров квартир в каждом подъезде — имеются	и дворового фасада (кв. 26) и заделка трещин в районе 3-го этажа дворового фасада (кв. 30) — 2,5 м/п;
Цоколь	Материал отделки — декоративная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Техническое состояние: удовлетворительное
Отмостка и предподъездные площадки	Материал покрытия — асфальтобетон	Техническое состояние: удовлетворительное
Крыльца передподъездные	Отсутствуют	-
Плиты перекрытия (подвальные, межэтажные)	Материал — железобетонные плиты	Техническое состояние: удовлетворительное
Двери МОП	Материал дверей входов в подъезды — металлические Материал дверей входа в подвальное помещение — металлические Материал дверей выхода на кровлю — деревянные Материал ляды надстройки выхода на кровлю — деревянные	Техническое состояние: - дверей входов в подъезды — удовлетворительное; - дверей входа в подвальное помещение — удовлетворительное; - дверей выхода на кровлю — удовлетворительное; - ляды надстройки выхода на кровлю — удовлетворительное
Окна МОП	Материал окон лестничных клеток — поливинилхлорид	Техническое состояние: удовлетворительное
Кровля над входом в подвальное помещение	Вход в подвальное помещение осуществляется с улицы. кровля над входом в подвальное помещение выполнена из профнастила. ограждение входа в подвальное помещение кирпичное, покрытое декоративной штукатуркой и окрашенное перхлорвиниловым	Техническое состояние: удовлетворительное
Крыша	Вид кровли — плоская из рулонного материала Система водоотлива — наружная; материал: трубопровод оцинкованный с полимерным покрытием Оголовки вент. каналов — кирпичная кладка, покрытая цементной стяжкой Парапеты — кирпичная кладка	Техническое состояние: необходим ремонт вид необходимых ремонтных работ и их объем: - необходим капитальный ремонт кровли
Балконные плиты, плиты лоджий, козырьки над входами в подъезды	Материал балконных плит — железобетонные плиты Материал козырьков над входами в подъезды — металлический каркас, покрытый профнастилом	Техническое состояние: удовлетворительное
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты	Отсутствуют	-
Инженерные коммуникации	Центральное отопление — материал трубопровода смешанный (ПП и сталь), изоляция на подвальной разводке частично отсутствует: подъездное отопление работает Холодное водоснабжение — материал трубопровода смешанный (ПП и сталь), изоляция подвальной разводки	Техническое состояние: необходим ремонт вид необходимых ремонтных работ и их объем: - восстановление изоляции подвальной разводки ЦО (в местах доступа) — 20 м/п; Общедомовой прибор учета тепловой энергии не установлен

	частично отсутствует Горячее водоснабжение — от индивидуальных газовых водогрейных колонок Центральная канализация — материал трубопровода смешанный (ПП и чугун)	Общедомовой прибор учета электроэнергии установлен и введен в эксплуатацию
Газоснабжение	Трубопровод стальной	Техническое состояние: удовлетворительное
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - щитков этажных и шкафов (удовлетворительное) - освещение подвального помещения (удовлетворительное) - подъездное освещение (удовлетворительное) - надподъездное освещение (удовлетворительное)
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Зеленые насаждения	Количество - 12 шт	Состояние: удовлетворительное
Внутривортовой проезд	Материал покрытия — асфальтобетон	Техническое состояние: удовлетворительное
Элементы благоустройства	Скамейки — имеются в количестве 1 шт Урны — имеются в количестве 1 шт Детские игровые формы — имеются в количестве 3 шт (малый игровой комплекс с горкой — 1 шт; качеля — 1 шт; рукоход — 1 шт; качеля-балансир — 1 шт; 3-х уровневый турник — 1 шт; песочница без крышки — 1 шт; карусель — 1 шт) Контейнерная площадка для сбора ТБО — расположена за пределами придомовой территории	Техническое состояние: удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт цементной стяжки полов тамбура возле двери входа в подъезд — 0,5 м²;
- заделка трещин в районе 2-го этажа со стороны главного и дворового фасада (кв. 26) и заделка трещин в районе 3-го этажа дворового фасада (кв. 30) — 2,5 м/п;
- восстановление изоляции подвальной разводки ЦО (в местах доступа) — 20 м/п.

Представитель многоквартирного дома:

Зайченко (кв. 13)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: инженер Бубненко Л.В.