

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. ул. Бабушкина д. № 54 Г  
от « 27 » сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Чередниченко Л.А. (кв. №         )  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год постройки        | 1992 |
| Число этажей         | 7    |
| Количество подъездов | 6    |
| Количество квартир   | 93   |

Состав

и состояние общего имущества многоквартирного дома

| Наименование элемента общего имущества                           | Параметры  | Характеристика   |
|--|--|--|
| <b>1. Помещения общего имущества</b>                             |  |  |
| Межквартирные лестничные площадки                                | Материал пола цементная стяжка   | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>6</u> шт.<br>Площадь пола, требующая ремонта - <u>30</u> кв.м.<br>виды работ -устройство цементной стяжки |
| Лестницы   | Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции<br><br>Материал ограждения – металл   | Количество мест лестниц - 6 шт.<br>Состояние- удовлетворительное   |
| Стены и перегородки внутри подъездов                             | Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом;<br>Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом | Техническое состояние: необходим ремонт<br><br>Вид необходимых ремонтных работ и их объем:<br>- ремонт подъездов № 1-6 –(6шт.)   |
| Технические этажи  | имеется  | Санитарное состояние - удовлетворительное  |
| Технические подвалы  | Площадь - 1243 кв.м.<br>В том числе:   | Санитарное состояние – удовлетворительное  |
| <b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b> |  |  |
| Фундаменты   | Вид фундамента –железобетонные блоки   | Состояние - удовлетворительное   |
| Наружные несущие стены   | Материал - кирпич  | Состояние – не удовлетворительное<br>- трещина по фасаду в районе кв. 44   |
| отмостка   | Материал Асфальтобетон   | Состояние – удовлетворительное   |
| Цоколь   | Материал отделки – Цементная штукатурка  | Состояние – удовлетворительное   |
| Прямки   | Отсутствуют  |  |

|  |  |   |
|--|--|---|
| Плиты перекрытий   | Материал - ж/бетонные плиты  | Состояние удовлетворительное  |
| Балконы, плиты, лоджии   | Материал - ж/бетонные плиты  | Техническое состояние - удовлетворительное  |
| Подъездные козырьки  | Материал - ж/бетонные плиты  | Техническое состояние - удовлетворительное  |
| Подъездные крылечки  | Материал – бетонные основания  | Состояние удовлетворительное  |
| Двери подъездные   | Деревянных - 6 шт.( в тамбурах)<br>Металлических - 6 шт.   | Количество дверей требующих ремонта<br>Деревянных - нет шт.<br>Металлических - нет шт.  |
| Окна подъездные  | Материал - деревянные<br>Остекление  | Состояние удовлетворительное<br>Состояние - удовлетворительное  |
| Двери входов в подвальные помещения<br>Кровля над входами в подвал                 | Металлические -4 шт.<br>Вид кровли – односкатная, покрыта металлическими листами   | Количество дверей требующих ремонта нет шт.<br>Деревянных - нет шт.<br>Состояние удовлетворительное   |
| Крыши  | Вид кровли - плоская<br>Материал кровли – наплавляемый материал<br>В том числе:<br>Парапеты кирпичная кладка,<br>Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал<br>Вентканалы - кирпичная кладка<br>Водосточные труб – внутренний ливнесток, чугун<br>Выход на кровлю:<br>Дверной блок - деревянный<br>Оконный блок - деревянный<br>Стены (материал) - кирпичные | Техническое состояние – удовлетворительное<br>Техническое состояние – не удовлетворительное<br>- покрытие рулонным материалом<br>Техническое состояние – удовлетворительное<br>Техническое состояние – удовлетворительное<br>Характеристика состояния – удовлетворительное<br>Характеристика состояния – удовлетворительное |
| <b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |  |   |
|  | ГВС: ПП<br>ХВС: материал ПП ,металл<br>Запорная арматура<br>Центральное отопление металл<br>Запорная арматура<br>Центральная канализация<br>Материал ПВХ   | Техническое состояние - удовлетворительное<br>Техническое состояние - в технически исправном состоянии.<br>Техническое состояние - удовлетворительное<br>- в технически исправном состоянии.<br>В технически исправном состоянии.<br>В технически исправном состоянии.  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Сети электроснабжения  | Электрические вводно-распределительные устройства  | Техническое состояние: удовлетворительное  |
|  | Этажные щитки и шкафы  | Техническое состояние: необходим ремонт  |
|  | Светильники  | Состояние - удовлетворительное   |
|  | Подвальное освещение   | Состояние - удовлетворительное   |
| Рамка управления   | Количество - 1 шт.   | Состояние - удовлетворительное   |
| Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)   | Материал чугуна  | Требуется замены нет шт.   |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета   | Перечень установленных приборов<br>1. УУТЭ<br>2. Прибор учета электроэнергии<br>3. Водомер - отсутствует   | Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:<br>1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 - 2025 г.<br>2. ОДПУ - 10685521      |
| Сети газоснабжения   | Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 220 м<br>1. 50 мм. 94 м.<br>2. 32 мм 126 м  | Состояние - удовлетворительное   |
| Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома                                  | Количество 1 шт  | Состояние - удовлетворительное   |
| Абонентские почтовые шкафы   | Материал ящиков - металл   | Количество ящиков _93_ шт. требующих ремонта --- нет шт.   |
| <b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  |  |
| Зеленые насаждения   | Деревья - 7 шт.  | Требующие обрезки в районе под. № 6 - 1 дерева<br><br>Спил деревьев - нет шт.  |
| Элементы благоустройства   | Малые архитектурные формы<br>Ограждения - металлическое<br><br>Скамейки - 4 шт.<br>Столы - 1 шт.<br>Детские площадки - не установлены<br><br>Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер | Требующие ремонта:<br><br>Состояние - удовлетворительное<br><br>Состояние - удовлетворительное<br>Состояние - удовлетворительное |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-6;
- межэтажных щитков в подъездах № 1,3-6
- спил деревьев в районе под. № 6, под. № 4 со стороны ул. Старцева
- ремонт вентканалов под. № 2-6;
- ремонт парапетов ;
- заделка трещин по фасаду кв. 44
- устройство ливнестока в районе под. № 5-6 со стороны ул. Михайловская

Представитель многоквартирного дома: Л.А. Чердниченко (Чердниченко Л.А.) (кв. № 46)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: Соловьева Е.М.