

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Фрунзе д. № 152
от « 27 » сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Аксинина Д.Н. (кв. № 29)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	<u>1992</u>
Число этажей	<u>9</u>
Количество подъездов	<u>5</u>
Количество квартир	<u>174</u>

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола — - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой и метлахской плиткой	Техническое состояние: удовлетворительное
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц 5 шт. Техническое состояние: удовлетворительное
Лифты	Количество - 5 шт. В том числе: грузовых - нет шт.	Техническое состояние: удовлетворительное
Подвальное помещение	Площадь - 1187 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: материал ПП . металл ф 110-76 мм	Техническое состояние: удовлетворительное
	ХВС: материал ПП . металл, ф 110-76 мм Запорная арматура	Техническое состояние: удовлетворительное - в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление металл, ПП Ф 110 мм Запорная арматура	Техническое состояние: удовлетворительное в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация ф 100 – 50 мм Материал ПВХ	Техническое состояние: удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонные сваи	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 3;5–(2шт.) На момент осмотра в подъезде № 5 ведутся работы по текущему ремонту

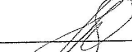
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – не удовлетворительное - разрушение кирпичной кладки пилястры на нежилом помещении
Отмостка	Материал Асфальтобетон	
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние –необходим ремонт Разрушение асфальтового покрытия – 306 м ² Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние - не удовлетворительное - штукатурка низа плиты в под.№1,4
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания (под. № 4.5)	Состояние – удовлетворительное
Двери подъездные	Металлических - 5 шт.	Количество дверей требующих ремонта Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические - 3 шт (под. № 1,3,5) Деревянные - 1 шт. (под. № 4)	Количество дверей требующих ремонта нет шт. Деревянных - нет шт.
Кровля над входами в подвал	Отсутствует	
Крыши	Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавляемый материал В том числе: Парапеты железобетонные блоки, покрыты рулонным материалом Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - бетонные Водосточные труб –чугун Выход на кровлю: Дверной блок - металлический и деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Вводные шкафы Электрические вводно-распределительные устройства в под. № 1,4 Этажные щитки и шкафы Светильники Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - не удовлетворительное - на лестничных клетках отсутствуют плафоны на светильниках в подъездах № 3;4 Состояние - удовлетворительное
Теплообменники	Количество - нет	

Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - 1. УУТЭ 2. Прибор учета электроэнергии 3. Водомер ХВС - отсутствует	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 - 2023 г. 2. ОДПУ под. №1 - 9217144328471; 9233141196731; ОДПУ под. №4 - 9217144328044; 9233141196725
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 668 м 1. 50 мм. 70 м. 2. 32 мм 598 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _174_ шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 21 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- металлическое Скамейки - 8 шт. Столбы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 3-х кубовый контейнер освещение площадки отсутствует	Требующие ремонта -состояние удовлетворительное -состояние удовлетворительное -состояние удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 3;
- устройство отмостки;
- ремонт козырька над подъездами № 1,4
- на лестничных клетках в подъездах № 3;4 установить плафоны
- ремонт кирпичной кладки пилястры на нежилом помещении

Представитель многоквартирного дома:  Аксина Д. Н. (кв. № 29)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.