

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Чехова д. № 271 Г  
от « 27 » сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Чуденко С. Л. (кв. № 58 )  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1966
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	80


### Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>1. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>6</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>10</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции  Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц 4 шт.  Необходимо выполнить работы по окраске поручней и ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Подвальное помещение	Площадь - 863 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: отсутствует ХВС: материал ПП , металл  Запорная арматура  Центральное отопление, металл  Запорная арматура  Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Техническое состояние – удовлетворительное  Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии  Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – бутовый ленточный	Состояние - удовлетворительное Количество продухов требующих ремонта - нет шт/ м2

Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная вододисперсионным составом, панели окрашены масляной краской; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: подъезды № 1,2,4 в удовлетворительном состоянии - в подъезде № 4 необходим ремонт  Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъезда № 4 –(1шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
в том числе: отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние – удовлетворительное
Приямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты, покрыты рулонным материалом	Состояние – удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - нет шт/кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт.( в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик  Остекление	Состояние удовлетворительное  Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянные - 2 шт	Количество дверей требующих ремонта нет шт. Деревянных - нет шт.
Кровля над входами в подвал	Материал - шифер	Характеристика состояния – удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - двухскатная Материал кровли – наплавленный материал  Парапеты отсутствуют  Материал покрытия примыкания – наплавленный материал  Вентканалы - кирпичная кладка  Водосточные труб – металл  Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное  Техническое состояние – удовлетворительное  Техническое состояние - удовлетворительное  Состояние - удовлетворительное  Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение подвального помещения удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требуется замены нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов 1. УУТЭ 2. Прибор учета электроэнергии 3. Водомер - нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 –2022 г. 2. ОДПУ - 9217144328059
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 250 м 1. 50 мм. 56 ,м. 2 32 мм 194 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _80_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Зеленые насаждения	Деревья - 14 шт.	Требуемые обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- отсутствуют Скамейки - 8 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — ___1___ шт., освещение площадки имеется	Требуемые ремонта: Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:  
- ремонт подъезда № 4;

Представитель многоквартирного дома:  Чуденко С.Л. (кв. № 58)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.