

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Калинина _____ д. № 92
от « 12 » сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Кадыкова О.В. _____ (кв. № 3)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

| | |
|----------------------|-------------|
| Год постройки | <u>1958</u> |
| Число этажей | <u>2</u> |
| Количество подъездов | <u>2</u> |
| Количество квартир | <u>12</u> |

Состав

и состояние общего имущества многоквартирного дома

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. Помещения общего имущества | | |
| Межквартирные лестничные площадки | Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой | Состояние удовлетворительное |
| Лестницы | Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево | Количество мест лестниц 2 шт. Состояние удовлетворительное |
| Лифты | Отсутствуют | |
| Чердаки | имеется | Санитарное состояние – удовлетворительное |
| Подвальное помещение | имеется | Санитарное состояние – удовлетворительное |
| Инженерные коммуникации | ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление металл Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ | Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное |
| II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома | | |
| Фундаменты | Вид фундамента – бутовый камень, скрепленный известковым раствором | Состояние - удовлетворительное |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом; панели окрашены масляным составом; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом | Техническое состояние не удовлетворительное - ремонт подъездов № 1.2 |


| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наружные несущие стены | Материал - шлакоблоки, оштукатурены и окрашены перхлорвиниловым составом | Состояние – удовлетворительное |
| отмостка | Материал Асфальтобетон | Состояние –удовлетворительное |
| Цоколь | Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом | Состояние – удовлетворительное |
| Приямки | Отсутствуют | |
| Плиты перекрытий | Материал - ж/бетонные плиты между этажами, чердачное перекрытие деревянное | Состояние удовлетворительное |
| Балконы, плиты, лоджии | Материал - ж/бетонные плиты | Состояние удовлетворительное |
| Подъездные козырьки | Материал - металлические | Состояние удовлетворительное |
| Подъездные крылечки | Отсутствуют | Состояние удовлетворительное |
| Двери МОП | Деревянных - 2 шт.(в тамбурах) Металлических - 2 шт. | Количество дверей требующих ремонта - в тамбуре под.№ 2 укрепить лутку Металлических - нет шт. |
| Окна МОП | Материал - пластик | Состояние удовлетворительное |
| | Остекление | Состояние удовлетворительное |
| Двери входов в подвальные помещения | Деревянная, обшита металлом – 1 шт. | Состояние удовлетворительное |
| Крыши | Вид кровли - шиферная Вентканалы - на чердаке деревянные обшиты ДВП, на кровле – металлом. Дымоходы – кирпичные, оштукатурены Водосточные труб –отсутствуют Выход на кровлю: Ляда -(2 шт.)деревянная, обшита металлом | Характеристика состояния – не удовлетворительное Отколы и трещины, протечки, ослабление креплений отдельных шиферных листов к обрешетке, на коньках имеется коррозия отставание и трещины. Техническое состояние – не удовлетворительное - на дымоходах отслоение штукатурного слоя; - на вентканалах коррозия металла Характеристика состояния – удовлетворительное |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| Сети электроснабжения | | Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное под. - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение техподполья ввода ЦО удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное |
| Рамка управления (элеватор) | Количество - 1 шт. | Состояние - удовлетворительное |


| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Коллективные (общедомовые) приборы учета | Отсутствуют | |
| Сети газоснабжения | Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 67 м 1. 50 мм. 31 м. 2. 32 мм 36 м | Состояние - удовлетворительное |
| Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома | Количество 1 шт | Состояние - удовлетворительное |
| Абонентские почтовые шкафы | Материал ящиков - металл | Количество ящиков <u>12</u> шт. требующих ремонта --- нет шт. |
| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| Зеленые насаждения | Деревья - 8 шт. | Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - 4 шт. |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы Ограждения- отсутствуют Скамейки - нет шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет освещение площадки отсутствует Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер, покрытие основания площадки из бетонных плит для бункера-накопителя, освещение площадки отсутствует | Требующие ремонта: |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1,2
- спил деревьев

Необходим капитальный ремонт сетей электроснабжения, шиферной кровли.

Представитель многоквартирного дома:  Кадыкова О.В. (кв. № 3)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.