

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Вишневая д. № 15/8  
от « 10 » марта 2022 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Присталенко Н.С. (кв. №     )  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки 1994-1997  
Число этажей 9  
Количество подъездов 6  
Количество квартир 198

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - цементная стяжка, плитка	Техническое состояние - удовлетворительное
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции  Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц – состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: штукатурка, шпаклевка, окрашены водоземлюсионным составом;	Техническое состояние: удовлетворительное
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	имеется	Санитарное состояние - не удовлетворительное - уборка строительного мусора
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 1769 кв.м.	Санитарное состояние – не удовлетворительное Необходима уборка мусора
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное
Наружные несущие стены	Материал - армированные керамзитобетонные плиты	Состояние – не удовлетворительное, нарушена герметизация межпанельных швов, отслоение окрасочного слоя  Необходимо выполнить работы по ремонту МПШ подъездов № 1-6.
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние - удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние удовлетворительное
Прямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные	Материал - металлический каркас	Состояние - удовлетворительное

Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - отсутствуют Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал -пластик Остекление	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические - 2 шт	Техническое состояние - удовлетворительное Количество дверей требующих ремонта нет шт.
Кровля над входами в подвал	Отсутствует	
Крыши	Вид кровли - плоская (указать плоская, односкатная, двускатная. иное) Материал кровли – наплавляемый материал  Парапеты - кирпичные  Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал  Вентканалы - выведены на тех.этаж  Трубы – внутренний ливнесток ПП и чугун Выход на кровлю: Дверной блок - металл	Характеристика состояния – удовлетворительное (кап.ремонт)  Характеристика состояния – удовлетворительное  Характеристика состояния – удовлетворительное.  Характеристика состояния – удовлетворительное - частично отсутствует вентиляция в квартирах (с момента ввода МКД в эксплуатацию) Характеристика состояния – удовлетворительное  Характеристика состояния – удовлетворительное
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты	Количество - 6 шт. В том числе: грузовых - нет шт.	Техническое состояние - удовлетворительное
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов не удовлетворительное - ремонт щитков этажных - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: материал ПП и сталь  ХВС: материал ПП и сталь  Запорная арматура  Центральное отопление Материал сталь, ПП  Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	- в технически исправном состоянии.  - в технически исправном состоянии.  - в технически исправном состоянии.  - в технически исправном состоянии. - необходимо выполнить теплоизоляцию труб – 250,0п.м.  - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов : 1.УУТЭ	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 – 10.06.2025 г.

