

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. С. Лазо _____ д. № 1/3
от « 12 » сентября 2022 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М. (кв. № _____)
представителя многоквартирного дома _____
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	<u>1995</u>
Число этажей	<u>9</u>
Количество подъездов	<u>5</u>
Количество квартир	<u>172</u>

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>5</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>40</u> кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц 5 шт. Необходимо выполнить работы по окраске ограждений лестничного марша.
Лифты	Количество - 5 шт. В том числе: грузовых - нет шт.	Техническое состояние: удовлетворительное
Коридоры	нет	Санитарное состояние – удовлетворительное Техническое состояние: удовлетворительное
Колясочные	В подъезде № 1	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	Санитарное состояние – не удовлетворительное – необходима уборка строительного и бытового мусора
Подвальное помещение	Площадь - 1746 кв.м. В том числе:	
Инженерные коммуникации	ГВС: ПП, металл ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление ПП Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Состояние удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Состояние удовлетворительное - провести ревизию труб ЦК, восстановить заглушки

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное (под. № 2) - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение подвального помещения - удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество нет шт.	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ Водомер ХВС нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 2023 г. Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 607 м 1. 50 мм. 70 ,м. 2 32 мм 537 м	Состояние - не удовлетворительное - окраска труб газовых сетей
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков . требующих ремонта --- 172 шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 36 шт.	Требующие обрезки - 3 шт. Спил деревьев - 1 шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- нет Скамейки - 5 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Требующие ремонта: Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-5;
- ремонт мягкой кровли на козырьках балконов кв. 31,61,62,95,93,126,125,64,127,128,158,160
- ремонт ступеней под. № 3-5
- ремонт штукатурки цоколя;
- окраску газовых труб
- спил дерева
- обрезку деревьев

Представитель многоквартирного дома: Б/п (кв. №)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»: Соловьева Е.М.