

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Бабушкина д. № 54 В от «12» сентября 2022 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Ильина Л.И. (кв. № 33)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки 1986
Число этажей 6
Количество подъездов 8
Количество квартир 90

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола — - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>нет</u> шт.
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц 8 шт. Состояние – удовлетворительное Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: удовлетворительное
Колясочные	нет	
Технические этажи	имеется	Санитарное состояние – удовлетворительное
Подвальное помещение	Площадь - 1344 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – бутобетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
Отмостка и предподъездные площадки	Аншлаги имеются (1 шт) Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное Предподъездные площадки в удовлетворительном состоянии,

Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная цементным составом	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий (подвальные, межэтажные)	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние не удовлетворительное - ремонт козырьков над балконом кв. 19,49.
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние – удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние удовлетворительное
Двери МОП	Деревянных - 8 шт. (в тамбурах) Металлических - 8 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна МОП	Материал - пластик	Состояние – удовлетворительное
	Остекление	Состояние - удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянные -1 шт.	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - односкатная Материал кровли – наплавляемый материал	Техническое состояние – не удовлетворительное - ремонт кровли над кв. 35,45,55,88,под. №3
	Парапеты кирпичная кладка, покрыта ж/б плитами и рулонным материалом	Техническое состояние – не удовлетворительное - разрушение ж/бетонных плит
	Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал	Техническое состояние – удовлетворительное
	Вентканалы - кирпичная кладка	Техническое состояние – удовлетворительное
	Водосточные труб – внутренний ливнесток, чугун	Техническое состояние – удовлетворительное
	Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный	Техническое состояние удовлетворительное
	Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	

Инженерные коммуникации	ГВС: отсутствует ХВС: материал ПП	Техническое состояние - удовлетворительное
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление металл Запорная арматура	Техническое состояние удовлетворительное в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Техническое состояние - удовлетворительное
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 200 м 1. 50 мм. 84 м. 2. 32 мм 116 м	Состояние - удовлетворительное
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: удовлетворительное
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: удовлетворительное
	Светильники	Количество светильников требующих замены ---- нет шт. Количество светильников требующих ремонта - ___нет__ шт.
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Отсутствуют	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов 1. УУТЭ Водомер нет 2. Прибор учета электроэнергии - 2 шт.	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 – 2025 г. Установить - 1 шт. 2. ОДПУ - 9888297; ОДПУ - 9888257
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _90_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 17 шт.	Требующие обрезки - нет шт.
		Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы	Требующие ремонта:
	Ограждения- металлическое	Состояние - удовлетворительное
	Скамейки - 8 шт.	Состояние - удовлетворительное
	Столы - шт.	Состояние - удовлетворительное
	Детские площадки - нет	

	Контейнерная площадка для сбора — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	
--	---	--


На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- устройство кирпичной кладки вентканалов;
- ремонт козырьков над балконом кв. 19,49.
- ремонт парапетов
- ремонт кровли над кв. № 35,45,55,88, под. № 3

Требуется капитальный ремонт кровли.

Представитель многоквартирного дома:  Ильина Л.И. (кв. № 35)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:

 Соловьева Е.М.