

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Москатова д. № 9
от « 12 » сентября 2022 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Сазоненко В.А. (кв. №)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

| | |
|----------------------|-------------|
| Год постройки | <u>1972</u> |
| Число этажей | <u>5</u> |
| Количество подъездов | <u>4</u> |
| Количество квартир | <u>64</u> |

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|--|---|--|
| 1. Помещения общего имущества | | |
| Межквартирные лестничные площадки | Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>18</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>64,8</u> кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки |
| Лестницы | Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево | Количество мест лестниц 4 шт. Состояние - удовлетворительное |
| Лифты | Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт. | |
| Коридоры | нет | |
| Колясочные | нет | |
| Технические этажи | нет | |
| Чердаки | нет | |
| Подвальное помещение | Площадь - <u>884</u> кв.м. | Санитарное состояние – удовлетворительное |
| Инженерные коммуникации | ГВС: металл; ПП ф 63 мм ХВС: материал ПП, ф 63 мм Запорная арматура Центральное отопление металл, диаметр труб до 100 мм Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ. Чугун ф 120 мм | Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние- удовлетворительное в технически исправном состоянии. Техническое состояние- удовлетворительное |


II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| Фундаменты | Вид фундамента – железобетонные блоки | Состояние - удовлетворительное |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом | Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 4 –(1 шт.) |
| Наружные несущие стены | Материал - кирпич | Состояние – удовлетворительное |
| Отмостка | Материал Асфальтобетон | Состояние – не удовлетворительное - устройство отмостки из асфальтобетона - 210 м2 |
| Цоколь | Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом | Состояние – удовлетворительное |
| Плиты перекрытий | Материал - ж/бетонные плиты | Состояние удовлетворительное |
| Балконы, плиты, лоджии | Материал - ж/бетонные плиты | Требующие ремонта - нет шт/кв.м |
| Подъездные козырьки | Материал - ж/бетонные плиты | Состояние -удовлетворительное |
| Подъездные крылечки | Материал – бетонные основания | Количество, требующих ремонта - нет шт/кв.м. |
| Двери МОП | Деревянных - 4шт.(в тамбурах) Металлических - 4 шт. | Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт. |
| Окна МОП | Материал пластиковые Остекление | Состояние – удовлетворительное Состояние – удовлетворительное |
| Двери входов в подвальные помещения | Ляды металлические - 1 шт | Состояние удовлетворительное |
| Крыши | Вид кровли - двухскатная Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты отсутствуют Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичная кладка Водосточные трубы – отсутствуют Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные | Характеристика состояния – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное, Техническое состояние – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное |

| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
|---|--|--|
| Сети электроснабжения | | Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное (под. № 4) - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение техподполья ввода ЦО удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество - 1 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Рамка управления | Количество - 1 шт. | Состояние - удовлетворительное Отсутствуют манометры и термометры |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета | Перечень установленных приборов - 1. УУТЭ 2. Прибор учета электроэнергии 3. Водомер ХВС нет | Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 - 2023 г. 2. ОДПУ - 9217144328065 |
| Сети газоснабжения | Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 301 м 1. 50 мм. 56 ,м. 2 32 мм 2345 м | Состояние - удовлетворительное |
| Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома | Количество 1 шт | Состояние - удовлетворительное |
| Абонентские почтовые шкафы | Материал ящиков - металл | Количество ящиков требующих замены <u>нет</u> шт. |
| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| Зеленые насаждения | Деревья - 20 шт. | Требующие кронирования (обрезки) - шт. Спил деревьев - нет шт. |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы Скамейки - 8 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Муниципальная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер | Требующие ремонта: Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:
- ремонт подъезда № 4;
- устройство отмостки;

Представитель многоквартирного дома:  Сазоненко В.А. (кв. № _____)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.