

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Калинина _____ д. № 92
от « 27 » сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Дмитриева С.М. (кв. № 8)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	<u>1958</u>
Число этажей	<u>2</u>
Количество подъездов	<u>2</u>
Количество квартир	<u>12</u>


Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома


Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц 2 шт. Состояние удовлетворительное
Лифты	Отсутствуют	
Чердаки	имеется	Санитарное состояние – удовлетворительное
Подвальное помещение	имеется	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление металл Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ	Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – бутовый камень, скрепленный известковым раствором	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние не удовлетворительное - ремонт подъездов № 1.2

Наружные несущие стены	Материал - шлакоблоки, оштукатурены и окрашены перхлорвиниловым составом	Состояние – удовлетворительное
отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние –удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние – удовлетворительное
Приямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты между этажами, чердачное перекрытие деревянное	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - металлические	Состояние удовлетворительное
Подъездные крылечки	Отсутствуют	Состояние удовлетворительное
Двери МОП	Деревянных - 2 шт.(в тамбурах) Металлических - 2 шт.	Количество дверей требующих ремонта - в тамбуре под.№ 2 укрепить лутку Металлических - нет шт.
Окна МОП	Материал - пластик	Состояние удовлетворительное
	Остекление	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянная, обшита металлом – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - шиферная	Характеристика состояния – не удовлетворительное На момент осмотра ведутся работы по капитальному ремонту шиферной кровли
	Вентканалы - на чердаке деревянные обшиты ДВП, на кровле – металлом. Дымоходы – кирпичные, оштукатурены Водосточные труб –отсутствуют	Техническое состояние – не удовлетворительное - на дымоходах отслоение штукатурного слоя; - на вентканалах коррозия металла
	Выход на кровлю: Ляда -(2 шт.)деревянная, обшита металлом	Характеристика состояния – удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное под. - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение техподполья ввода ЦО удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное
Рамка управления (элеватор)	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное

Коллективные (общедомовые) приборы учета	Отсутствуют	
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 67 м 1. 50 мм. 31 м. 2 32 мм 36 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков <u>12</u> шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 8 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- отсутствуют Скамейки - нет шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет освещение площадки отсутствует Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер, покрытие основания площадки из бетонных плит для бункера-накопителя, освещение площадки отсутствует	Требующие ремонта:

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:
- ремонт подъездов № 1,2

Представитель многоквартирного дома:  Дмитриева С.М. (кв. № 8)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.