

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайкиной д. № 51  
от « 26 » сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Ливша В.Г. (кв. № 27)  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее


Год постройки	1974
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	66


### Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Состояние удовлетворительное Площадь пола, требующая ремонта - <u>нет</u> кв.м.
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции  Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц 4 шт.
Лифты	Количество - <u>нет</u> шт. В том числе: грузовых - <u>нет</u> шт.	
Технические подвалы	Площадь - 876 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: отсутствует ХВС: материал ПП Запорная арматура	Техническое состояние удовлетворительное - в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление металл, ПП Запорная арматура	Техническое состояние удовлетворительное в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ	Техническое состояние удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – бетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Состояние - удовлетворительное
	Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное

Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние – удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт.( в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик	Количество окон требующих ремонта - нет шт./кв.м.
	Остекление	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлическая дверь в под.№ 2,3 - 2 шт	Количество дверей требующих ремонта нет шт.
Крыши	Вид кровли - двухскатная  Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал  Вентканалы - кирпичные  Водосточные трубы – оцинкованный металл Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное, кап.ремонт в 2010 году Площадь кровли требующей ремонта - нет кв.м.  Характеристика состояния – удовлетворительное  Характеристика состояния – удовлетворительное  Характеристика состояния – удовлетворительное  Характеристика состояния – удовлетворительное
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: удовлетворительное
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: удовлетворительное
	Светильники	Состояние - удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - не удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов -  1. УУТЭ 2. Прибор учета электроэнергии 3. Водомер	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 –2025 г. 2. ОДПУ - 11068086002301 3. Водомер установлен - не введен в эксплуатацию.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 292 м 1. 50 мм. 56 м. 2 32 мм 236 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _66_ шт. требующих ремонта нет шт.

IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 22 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения - нет Скамейки - 2 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет  Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u>2</u> шт., освещение площадки отсутствует	Состояние удовлетворительное

Представитель многоквартирного дома:  Лившина В.Г. (кв. № 27)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.