

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Москатова д. № 11
от « 27 » сентября 2023 г.

Комиссия в составе:
представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Шищенко В.Н. (кв. № 14)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1968
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	70


Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома


Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц 4 шт. Состояние удовлетворительное
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 910 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: ПП ХВС: материал ПП Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление металл Ду до 100 мм Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ	Техническое состояние - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная водоземлюсионным составом, панели окрашены масляным составом;	Техническое состояние удовлетворительное

	Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная водоэмульсионным составом	
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние –удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние – удовлетворительное
Приямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние удовлетворительное
Двери МОП	Деревянных - 4 шт.(в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна МОП	Материал - пластик	Состояние удовлетворительное
	Остекление	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Ляды - 1 шт	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - двухскатная Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты отсутствуют Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичная кладка Водосточные труб – оцинкованный металл Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное - выполнен ремонт кирпичной кладки стен домика выхода на кровлю
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электропитания		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение техподполья ввода ЦО удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления (элеватор)	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное

Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - 1. УУТЭ 2. Прибор учета электроэнергии 3. Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-02 - 2023 г. 2. ОДПУ - 58001070
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 292 м 1. 50 мм. 56 м. 2. 32 мм 236 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _70_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 54 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - 2 шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения - металлическое Скамейки - 8 шт. Столы - 4 шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Требующие ремонта: Состояние - не удовлетворительное Отсутствует ограждение в районе детской площадки Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:
- установить ограждение в районе детской площадки

Представитель многоквартирного дома:  Шишенко В.Н. (кв. № 14)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:  Соловьева Е.М.