

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. П. Тольятти д. № 28
от « 7 » сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Мяктынов В.Н. (кв. № _____)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1961
Число этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	115

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>нет</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>нет</u> кв.м.
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц 6 шт. Состояние – удовлетворительное
Лифты	Количество - <u>нет</u> шт. В том числе: грузовых - <u>нет</u> шт.	
Коридоры	<u>нет</u>	
Колясочные	<u>нет</u>	
Технические этажи	<u>нет</u>	
Чердаки	<u>нет</u>	
Подвальное помещение	Площадь - 1375,8 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ХВС: материал ПП, металл	В технически исправном состоянии.
	Запорная арматура	В технически исправном состоянии.
	Центральное отопление металл	В технически исправном состоянии.
	Запорная арматура	В технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал чугун	В технически исправном состоянии.
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – сборные ж/бетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: удовлетворительное
	Материал отделки потолков:	


	цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Техническое состояние удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние - удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние - удовлетворительное
Приямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние - удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние - удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - 6 шт.(в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Состояние удовлетворительное Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик Остекление	Техническое состояние – удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянных - 1 шт	Количество дверей требующих ремонта нет шт. Деревянных - нет шт. Металлических - шт.
Кровля над входами в подвал	Вид кровли – односкатная из металлических листов, без устройства паронизляции	Характеристика состояния – удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - двухскатная Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты кирпичная кладка Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные труб – оцинкованный металл Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Техническое состояние - удовлетворительное (кап.ремонт) Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние – удовлетворительное

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства Этажные щитки и шкафы Светильники Подвальное освещение	Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение техподполья ввода ЦО удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное

Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требует замены нет шт. Требует установки
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - 1. УУТЭ 2. Прибор учета электроэнергии 3. Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. Теплоучислитель ТВ7 – 2027 г. 2. ОДПУ - 9217144328386; 92171443290243; 9217144327951
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 200 м 1. 50 мм. 84 м. 2. 32 мм 116 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _115_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 20 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- нет Скамейки - 8 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — _1_ шт., освещение площадки отсутствует	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

Представитель многоквартирного дома:  Мяктынов В.Н. (кв. № _____)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.