

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. С. Шило д. № 164/1
от « 26 » сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Кузьмицкая Н.Б. (кв. №)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1976
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	67

Состав

и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок под. №1.2 требующих текущего ремонта <u> 4 </u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u> 12 </u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц 4 шт. Необходимо выполнить работы по окраске поручней и ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Технические подвалы	Площадь - 926 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: отсутствует ХВС: материал ПП, металл	Техническое состояние - удовлетворительное
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление	Техническое состояние - удовлетворительное
	Запорная арматура	в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Техническое состояние - удовлетворительное


II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

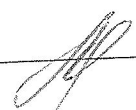
Фундаменты	Вид фундамента – сборные ж/бетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом; панели окрашены масляным составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Состояние - удовлетворительное
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашена перхлорвиниловым водоземulsionным составом	Состояние – удовлетворительное
Приямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты, покрыты рулонным материалом	Техническое состояние:- удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние – удовлетворительное
Двери подъездные	Металлопластик - 4 шт.(в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Состояние – удовлетворительное
Окна подъездные	Материал - пластик Остекление	Состояние – удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянных - 2 шт	Количество дверей требующих ремонта нет шт. Деревянных - нет шт.
Крыши	Вид кровли - двухскатная Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты кирпичная кладка Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные труб – оцинкованный металл Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Техническое состояние удовлетворительное Техническое состояние удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение подвального помещения не удовлетворительное: - необходимо восстановить освещение - подъездное освещение - удовлетворительное - надподъездное освещение - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - 1. УУТЭ - нет 2. Прибор учета электроэнергии 3. Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. Установить УУТЭ 2. ОДПУ - 9217144328071
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 292 м 1. 50 мм. 84 м. 2. 32 мм 208 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _67_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 22 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения - нет Скамейки - 4 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет	Требующие ремонта: Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- асфальтирование придомовой территории

Представитель многоквартирного дома:  Кузьмицкая Н.Б. (кв. № ____)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.