

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. С. Шило д. № 167/7
от « 26 » сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Черноиванов О.Н (кв. № _____)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	<u>1973</u>
Число этажей	<u>5</u>
Количество подъездов	<u>4</u>
Количество квартир	<u>70</u>

Состав

и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>4</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>20</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц 4 шт. Необходимо выполнить работы по окраске поручней и ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Подвальное помещение	Площадь - <u>863</u> кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное Необходима очистка от бытового мусора
Инженерные коммуникации	ГВС: нет ХВС: материал ПП Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление, металл, ПП Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Техническое состояние - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – сборные ж/бетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом; панели окрашены масляным составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт - ремонт подъезда № 3 (1 шт.)

Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашена перхлорвиниловым водоэмульсионным составом	Состояние – удовлетворительное
Прямки	Кирпичные, покрытые профилированным железом	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты, покрыты рулонным материалом	Техническое состояние:- удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - нет шт/кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт.(в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик Остекление	Состояние -- удовлетворительное Состояние – удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения Кровля над входами в подвал	Металлические - 2 шт	Количество дверей требующих ремонта нет шт.
Крыши	Вид кровли - двухскатная Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты кирпичная кладка Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные труб – оцинкованный металл Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Техническое состояние удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: удовлетворительное
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: удовлетворительное
	Светильники	Состояние - удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное

Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требуется замены нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - установлен УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 –2023 г. Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 167 м 1. 50 мм. 70 м. 2 32 мм 97 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _70_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 22 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- нет Скамейки - 8 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — __1__ шт., освещение площадки отсутствует/имеется	Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъезда № 3;
- устройство цементной стяжки на полах в подъезде № 3;

Представитель многоквартирного дома: _____ Черноиванов О.Н. (кв. № _____)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: _____ Соловьева Е.М.