

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Дзержинского, д. № 152/3
от « 16 » марта 2023 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Быковой Н.В (кв. № 34)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки 1973
Число этажей 9
Количество подъездов 2
Количество квартир 71

Состав

и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола цементная стяжка, керамическая плитка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>нет</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>нет</u> кв.м.
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц 2 шт. Техническое состояние: удовлетворительное
Лифты	Количество - 2 шт. В том числе: грузовых - нет шт.	Техническое состояние: удовлетворительное
Коридоры	нет	
Колясочные		Санитарное состояние – удовлетворительное
Чердаки	нет	
Технические подвалы	Площадь - 466,3 кв.м.	Санитарное состояние – удовлетворительное
	Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций: ГВС: металл., ПП ХВС: материал металл, ПП Запорная арматура Центральное отопление Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: Техническое состояние - удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние – не удовлетворительное - смена труб Ду 50 мм – 70 мм; - необходимо выполнить теплоизоляцию труб – Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии.

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома


Фундаменты	Вид фундамента – бетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Состояние - не удовлетворительное - ремонт подъездов № 1,2
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное Площадь стен требующих ремонта - <u>нет</u> м2;
в том числе: отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние – удовлетворительное
Приямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние – не удовлетворительное - ремонт кровельного покрытия на балконных козырьках кв. 70,71
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние -удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние - удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - 2 шт.(в тамбурах) Металлических - 2 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - металлопластик	Состояние – удовлетворительное
	Остекление	Состояние - удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - плоская(указать плоская, односкатная, двускатная. иное) Материал кровли – наплавляемый материал В том числе: Парапеты - кирпичная кладка покрыта рулонным материалом Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные труб –чугун (внутренний ливнесток) Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства (под.№1,2)	Техническое состояние: удовлетворительное

	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: удовлетворительное
	Светильники	Техническое состояние: удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов 1. УУТЭ 2. Прибор учета электроэнергии - 4 шт. Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 - 2 шт. - 2025 2. ОДПУ - 9072055003388; ОДПУ - 9072055004476; ОДПУ - 45039911; ОДПУ - 45008646
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 106 м 1. 50 мм. 26 м. 2. 32 мм 78 м	Состояние - не удовлетворительное - окраска газовых труб
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков 71 шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 18 шт.	Требующие обрезки - 2 шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения Скамейки - 2 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- окраску газовых труб;
- обрезка деревьев;
- смена труб ЦО;
- ремонт подъездов № 1,2

Представитель многоквартирного дома:  Быкова Н.В. (кв. № 34)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.