

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Москатова д. № 13/1
от « 16 » марта 2023 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Цысарева Л.А. (кв. № 57)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

| | |
|----------------------|------|
| Год постройки | 1968 |
| Число этажей | 5 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество квартир | 70 |

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

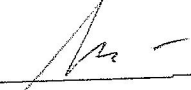
| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|--|--|---|
| I. Помещения общего имущества | | |
| Межквартирные лестничные площадки | Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>40</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>52</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки |
| Лестницы | Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево | Количество мест лестниц 4 шт. Техническое состояние: не удовлетворительное Необходимо выполнить работы по окраске поручней и ограждений лестничного марша в под. № 2 |
| Лифты | Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт. | |
| Подвальное помещение | Площадь - 917 кв.м. В том числе: | Санитарное состояние – удовлетворительное |
| Инженерные коммуникации | ГВС: ПП ф 60 мм ХВС: материал ПП ф 60 мм Запорная арматура Центральное отопление, металл. ПП. Ду д 76мм Запорная арматура Центральная канализация Материал ПП, чугун | Техническое состояние - удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное В технически исправном состоянии Техническое состояние –удовлетворительное - в технически исправном состоянии - в технически исправном состоянии |
| II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома | | |
| Фундаменты | Вид фундамента – ж/бетонные блоки | Состояние - удовлетворительное |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом | Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 2 –(1шт.) |


| | | |
|--|---|---|
| Наружные несущие стены | Материал - кирпич | Состояние – удовлетворительное (кап.ремонт) |
| Отмостка | Материал Асфальтобетон | Состояние – удовлетворительное |
| Цоколь | Материал отделки – Цементная штукатурка | Состояние – удовлетворительное (кап.ремонт) |
| Приямки | Отсутствуют | |
| Плиты перекрытий | Материал - ж/бетонные плиты | Состояние удовлетворительное |
| Балконы, плиты, лоджии | Материал - ж/бетонные плиты | Требующие ремонта - нет шт/кв.м |
| Подъездные козырьки | Материал - ж/бетонные плиты. покрытие рулонным материалом | Состояние – удовлетворительное (кап.ремонт) |
| Подъездные крылечки | Материал – бетонные основания | Состояние – удовлетворительное (кап.ремонт) |
| Двери МОП | Деревянных - 1 шт.(в под. № 2) Металлических - 4 шт. | Количество дверей требующих ремонта - ремонт деревянных дверей (в тамбуре) Металлических - нет шт. |
| Окна МОП | Материал - пластик Остекление | Состояние – удовлетворительное - частичная замена и ремонт фурнитуры Состояние - удовлетворительное |
| Двери входов в подвальные помещения | Ляда металлическая - 1 шт | Состояние -удовлетворительное |
| Крыши | Вид кровли - двухскатная Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные труб –металл Выход на кровлю: Дверной блок -отсутствует Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные | Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Установить дверь выхода на кровлю Состояние удовлетворительное |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| Сети электроснабжения | Выполнены работы по капитальному ремонту системы электроснабжения здания (замена электропроводки с увеличением сечения провода, капитальный ремонт ВРУ, замена электрооборудования в МОП) | Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное под.№ 2 - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение техподполья удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество - шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Рамка управления | Количество - 1 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета | Перечень установленных приборов - 1. УУТЭ 2. Прибор учета электроэнергии 3. Водомер нет | Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 –2025г. 2. ОДПУ - 9217144328360 |
| Сети газоснабжения | Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 301 м 1. 50 мм. 60 ,м. 2 32 мм 251 м | Состояние - удовлетворительное |

| | | |
|--|---|--|
| Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома | Количество - 1 шт | Состояние - удовлетворительное |
| Абонентские почтовые шкафы | Материал ящиков - металл | Количество ящиков <u>99</u> шт. требующих замены 15 шт. в под. №2 |
| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| Зеленые насаждения | Деревья - 42 шт. | Требующие обрезки (кронирования) - 17 шт. Спил деревьев - 8 шт. |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы Ограждения нет Скамейки - 4 шт. Столы - шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер | Требующие ремонта: Состояние - удовлетворительное |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 2;
- замена почтовых ящиков в под. № 2
- спил деревьев;
- кронирование деревьев;
- замена труб ЦО (обратка)

Представитель многоквартирного дома:  Цыарева Л.А. (кв. № 57)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.