

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Смирновский д. № 139  
от « 14 » марта 2023 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Кононова Г.А. (кв. №         )  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год постройки        | 1990 |
| Число этажей         | 9    |
| Количество подъездов | 3    |
| Количество квартир   | 104  |

### Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома


| Наименование элемента общего имущества                           | Параметры  | Характеристика  |
|--|--|---|
| <b>1. Помещения общего имущества</b>                             |  |   |
| Межквартирные лестничные площадки                                | Материал пола цементная стяжка, плитка керамическая  | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>нет</u> шт.  |
| Лестницы   | Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции<br><br>Материал ограждения – металл | Количество мест лестниц 3 шт. Состояние удовлетворительное  |
| Лифты  | Количество - 3 шт.<br>В том числе:<br>грузовых - нет шт.                                   | Техническое состояние: удовлетворительное   |
| Технические этажи  | имеются  | Санитарное состояние не удовлетворительное<br>В подъезде № 3 необходима уборка бытового мусора ( <u>Кв. 103</u> )               |
| Чердаки  | нет  |   |
| Подвальное помещение   | Площадь - 1523 кв.м.   | Санитарное состояние – удовлетворительное   |
| Инженерные коммуникации  | ГВС: ПП. металл<br>ХВС: материал ПП, металл<br>Запорная арматура                           | Техническое состояние - удовлетворительное<br>Техническое состояние - удовлетворительное<br>- в технически исправном состоянии. |
|  | Центральное отопление- ПП. металл<br><br>Запорная арматура                                 | Техническое состояние - удовлетворительное<br><br>– в технически исправном состоянии.   |
|  | Центральная канализация<br>Материал ПП. Чугун  | Техническое состояние - удовлетворительное  |
|  |  |   |
| <b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b> |  |   |
| Фундаменты   | Вид фундамента –железобетонные блоки   | Состояние - удовлетворительное  |


|  |  |  |
|--|--|--|
| Стены и перегородки внутри подъездов   | Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная водоэмульсионной краской; панели окрашены водоэмульсионной краской с добавлением колера<br>Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная водоэмульсионной краской  | Техническое состояние: удовлетворительное  |
| Наружные несущие стены   | Материал - кирпич  | Состояние – удовлетворительное   |
| Отмостка   | Материал Асфальтобетон   | Состояние – удовлетворительное   |
| Цоколь   | Материал отделки – Цементная штукатурка; окраска водоэмульсионной краской  | Состояние – удовлетворительное   |
| Плиты перекрытий   | Материал - ж/бетонные плиты  | Состояние удовлетворительное   |
| Балконы, плиты, лоджии   | Материал - ж/бетонные плиты  | Состояние удовлетворительное   |
| Подъездные козырьки  | Материал - ж/бетонные плиты  | Состояние удовлетворительное   |
| Подъездные крылечки  | Материал – бетонные основания  | Состояние удовлетворительное   |
| Двери подъездные   | Деревянных - 3 шт.( в тамбурах)<br>Металлических - 3 шт.   | Состояние удовлетворительное   |
| Окна подъездные  | Материал - пластик,<br>Остекление  | Состояние удовлетворительное<br>Состояние удовлетворительное   |
| Двери входов в подвальные помещения  | Металлические - 3 шт   | Количество дверей требующих ремонта нет шт.  |
| Кровля над входами в подвал  | Металлическая  | Состояние удовлетворительное   |
| Крыши  | Вид кровли - плоская<br>Материал кровли – наплавляемый материал<br><br>Парапеты - кирпичная кладка покрыта линохромом<br>Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал<br>Вентканалы - кирпичные<br><br>Водосточные труб –чугун (внутренний ливнесток)<br>Выход на кровлю:<br>Дверной блок - деревянный<br><br>Оконный блок - пластиковые<br>Стены (материал) - кирпичные | Характеристика состояния – удовлетворительное<br><br>Характеристика состояния – удовлетворительное<br>Состояние удовлетворительное<br><br>Характеристика состояния – удовлетворительное<br><br>Характеристика состояния – удовлетворительное<br><br>Состояние удовлетворительное<br><br>Состояние удовлетворительное<br>Состояние удовлетворительное |
| <b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |  |  |
| Сети электроснабжения  | Электрические вводно-распределительные устройства<br>Этажные щитки и шкафы<br>Светильники<br>Подвальное освещение  | Техническое состояние удовлетворительное<br><br>Техническое состояние удовлетворительное<br>Состояние - удовлетворительное<br>Состояние - удовлетворительное   |
| Бойлерные (теплообменники)   | Количество - нет шт.   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Рамка управления   | Количество - 1 шт.   | Состояние - удовлетворительное   |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета   | Перечень установленных приборов -<br>1. УУТЭ<br>2. Прибор учета электроэнергии<br><br>3. Водомер нет   | Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:<br>1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7 - 2025 г.<br>2. ОДПУ - под. №1 9217144328959; 9233141196699; ОДПУ - под. № 3 9217144328221; 9233139193989 |
| Сети газоснабжения   | Диаметр, материал и протяженность:<br>50,32 - 723 м<br>1. 50 мм. 50 м.<br>2. 32 мм 673 м   | Состояние - удовлетворительное   |
| Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома                                  | Количество 1 шт  | Состояние - удовлетворительное   |
| Абонентские почтовые шкафы   | Материал ящиков - металл   | Количество ящиков <u>104</u> шт. требующих ремонта --- нет шт.   |
| <b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  |  |
| Зеленые насаждения   | Деревья - 10 шт.   | Требующие обрезки - нет шт.<br><br>Спил деревьев - нет шт.   |
| Элементы благоустройства   | Малые архитектурные формы<br><br>Ограждения<br><br>Скамейки - 3 шт.<br>Столы - нет шт.<br>Детские площадки - нет<br>Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u>1</u> шт., освещение площадки отсутствует | Требующие ремонта:<br><br>Состояние - удовлетворительное<br><br>Состояние - удовлетворительное   |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- очистка тех.этажа от бытового мусора

Представитель многоквартирного дома:  Кононова Г.А. (кв. №     )

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.