

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Безымянный д. № 3
от « 27 » марта 2024 г.

Комиссия в составе:
представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Бусловская В.И. (кв. № 33)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1970
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	64

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>нет</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>нет</u> кв.м.
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц 4 шт. Техническое состояние: состояние удовлетворительное
Лифты	Количество - <u>нет</u> шт. В том числе: грузовых - <u>нет</u> шт.	
Чердаки	<u>нет</u>	
Подвальное помещение	Площадь - <u>865</u> кв.м.	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: ПП нет ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ\	- в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. Выполнены работы по капитальному ремонту ЦО - в технически исправном состоянии. в технически исправном состоянии.
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – бетонные блоки	Состояние - удовлетворительное Количество продухов требующих ремонта - <u>нет</u> шт/ м2

Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная вододисперсионным составом, панели -масляной краской</p> <p>Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная вододисперсионным составом, панели масляной краской</p>	Техническое состояние: удовлетворительное
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – не удовлетворительное - по фасаду подъезда № 3 трещины, установлены внутри подъезда «маяки» наблюдения.
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – удовлетворительное
Приямки	Имеются в количестве 4-х штук, закрыты металлическими крышками	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты. обшиты оцинкованным металлом	Состояние удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания покрыты тротуарной плиткой	Состояние удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт.(в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Окна подъездные	Материал - пластик	Состояние удовлетворительное
	Остекление	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические - 2 шт	Состояние удовлетворительное
Крыши	<p>Вид кровли - двухскатная</p> <p>Материал кровли – наплавляемый материал</p> <p>В том числе: Парапеты отсутствуют Вентканалы - кирпичные</p> <p>Водосточные труб – оцинкованный металл</p> <p>Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные</p>	<p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p> <p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p> <p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p> <p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p>
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устр-ва под.№ 3	Техническое состояние: удовлетворительное
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: удовлетворительное
	Светильники	Состояние - удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное

Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - отсутствует. Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 –2028 г. Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 292 м 1. 50 мм. 56 м. 2 32 мм 236 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _64_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 25 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- нет Скамейки - 4 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — 2 шт., освещение площадки отсутствует	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:
- заделку трещин по фасаду подъезда № 3

Представитель многоквартирного дома: Бусловская В.И. (кв. № 33)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»: Соловьева Е.М.