

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Чехова д. № 271 Г
от « 20 » марта 2024 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженера ПТО Соловьевой Е.М.

представителя произвела ООО «УК «ЖКО» гл. специалиста Симаковой А.В.

обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	<u>1966</u>
Число этажей	<u>5</u>
Количество подъездов	<u>4</u>
Количество квартир	<u>80</u>


Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

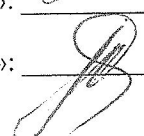
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>2</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>6</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц 4 шт. Необходимо выполнить работы по окраске поручней и ограждений лестничного марша в подъезде № 4
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Подвальное помещение	Отсутствует	
Инженерные коммуникации	ГВС: отсутствует ХВС: материал ПП , металл Запорная арматура Центральное отопление, металл Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Горячее водоснабжение — от индивидуальных газовых водогрейных колонок Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – бутовый ленточный	Состояние - удовлетворительное Количество продухов требующих ремонта - нет шт/ м2
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная вододисперсионным составом, панели окрашены масляной краской; Материал отделки потолков:	Техническое состояние: не удовлетворительное -необходимо выполнить ремонт в подъезде № 4 Вид необходимых ремонтных работ : - частичная штукатурка, шпаклевка стен, окраска стен и панелей Вид необходимых ремонтных работ

	цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	- частичная штукатурка потолка, шпаклевка и восстановление окрасочного слоя потолков
Наружные несущие стены в том числе: отмостка	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
Цоколь	Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное
Приямки	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Отсутствуют	
	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты, покрыты рулонным материалом	Состояние – удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - нет шт/кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт. (в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик Остекление	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Отсутствует	Количество дверей требующих ремонта нет шт. Деревянных - нет шт.
Кровля над входами в подвал	Отсутствует	
Крыши	Вид кровли - двухскатная Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты отсутствуют Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичная кладка Водосточные трубы – металл Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение подвального помещения удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие	Отсутствуют	Требует замены нет шт.

(элементы подъездные)		
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов 1. УУТЭ 2. Прибор учета электроэнергии 3. Водомер - нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 –2026 г. 2. ОДПУ - 9217144328059
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 250 м 1. 50 мм. 56 ,м. 2 32 мм 194 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _80_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 14 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- отсутствуют Скамейки - 4 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — расположена за пределами придомовой территории; ограждение площадки из профнастила, бетонное основание, в удовлетворительном состоянии. 1 углубленный контейнер (прогнута и сломана крышка); 1 бункер накопитель на бетонной площадке, 2 накопителя для ПВХ из металлической сетки - в удовлетворительном состоянии. Освещение отсутствует.	Требующие ремонта: Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:
- ремонт в подъезде № 4

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:  Симакова А.В.

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:  Соловьева Е.М.