

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Гарibaldi д. № 6
от « 20 » марта 2024 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя ООО «УК «ЖКО» гл. специалист Симакова А.В.

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

| | |
|----------------------|------|
| Год постройки | 1977 |
| Число этажей | 5 |
| Количество подъездов | 6 |
| Количество квартир | 100 |

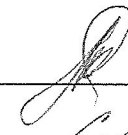
Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

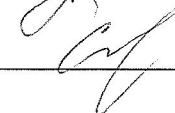
| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|---|---|--|
| 1. Помещения общего имущества | | |
| Межквартирные лестничные площадки | Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>40</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>215</u> кв.м. виды работ -устройство керамогранитной плитки |
| Лестницы | Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево | Количество мест лестниц – 6 Необходима окраска поручней и ограждения лестничного марша в подъездах № 1-6 |
| Лифты | Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт. | |
| Подвальное помещение | Площадь - <u>834,5</u> кв.м. | Санитарное состояние – удовлетворительное |
| | ГВС: материал ПП ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление металл, ПП Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ | Техническое состояние удовлетворительное Техническое состояние удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние удовлетворительное в технически исправном состоянии. Техническое состояние удовлетворительное |
| 2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома | | |
| Фундаменты | Вид фундамента – сваи из сборных ж/бетонных блоков | Состояние - удовлетворительное |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом | Техническое состояние: необходим ремонт в подъездах № 1-6 - частичная штукатурка, шпаклевка стен, окраска стен и панелей Вид необходимых ремонтных работ - частичная штукатурка потолка, шпаклевка и восстановление окрасочного слоя потолков |

| | | |
|--|--|---|
| Сети газоснабжения | Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 439 м 1. мм. ,м. 2 мм м | Состояние - удовлетворительное |
| Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома | Количество ящиков - 100 металл | Состояние - удовлетворительное |
| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| Зеленые насаждения | Деревья - нет | Требующие кронирования (обрезки) - шт. Спил деревьев - шт. |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы Скамейки - нет шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Муниципальная площадка для сбора ТБО: расположена за пределами придомовой территории; ограждение площадки из профнастила, бетонное основание, 1 углубленный контейнер. Освещение отсутствует. | Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-6;
- устройство плитки на лестничн. клетках и поворотных площадках в под. № 3-6

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Симакова А.В.

| | | |
|--|--|--|
| Наружные несущие стены | Материал - кирпич, оштукатурен | Состояние – удовлетворительное |
| Отмостка | Материал Асфальтобетон | Состояние - удовлетворительное |
| Цоколь | Материал отделки – Цементная штукатурка с окраской перхлорвиниловым водоземлюсионным составом | Состояние – удовлетворительное Выполнен кап. ремонт фасада |
| Плиты перекрытий | Материал - ж/бетонные плиты | Состояние удовлетворительное |
| Балконы, плиты, лоджии | Материал - ж/бетонные плиты | Состояние - удовлетворительное |
| Подъездные козырьки | Материал - ж/бетонные плиты | Состояние – удовлетворительное |
| Подъездные крылечки | Материал – бетонные основания | Количество, требующих ремонта - нет |
| Двери подъездные | Деревянных - 6 шт.(в тамбурах) Металлических - 6 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Окна подъездные | Материал - под. № 1-6 оконные блоки пластиковые Остекление | Количество окон требующих ремонта - нет шт./кв.м. Состояние –удовлетворительное |
| Крыши | Вид кровли - односкатная Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты кирпичная кладка, покрыта рулонным материалом Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные трубы – оцинкованный Выход на кровлю: под. № 1,6 Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные | Характеристика: состояния – удовлетворительное Характеристика: состояния – удовлетворительное Характеристика: состояния – удовлетворительное Характеристика: состояния – удовлетворительное Характеристика: состояния – удовлетворительное Состояние – удовлетворительное Состояние – удовлетворительное Состояние – удовлетворительное Состояние – удовлетворительное |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| Сети электроснабжения | | Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество - нет шт. | |
| Рамка управления | Количество - 1 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета | Перечень установленных приборов УУТЭ Водомер нет | Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ТВТ7-04,1 –2025 г.(ЦО) 2. УУТЭ - вычислитель ТВТ7-04,1 -2025г.(ГВС) 1. установить - 1 шт. |