

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома, расположенного
по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Инициативная д. № 62
от « 20 » марта 2024 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженера ПТО Соловьевой Е.М.

представителя ООО «УК «ЖКО» главного специалиста Симаковой А.В.

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1974
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	68

Состав

и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>6</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>33,0</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц - 4 шт. Состояние- удовлетворительное
Лифты	Количество - нет шт. в том числе: грузовых - нет шт.	
Чердаки	нет	
Технические подвалы	Площадь - 466 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: Горячее водоснабжение — от индивидуальных газовых водогрейных колонок ХВС: материал ПП Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление, металл, ПП Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Техническое состояние - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента –железобетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом;	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ : - ремонт подъездов № 1-4 - частичная штукатурка, шпаклевка стен, окраска стен и панелей
	Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Вид необходимых ремонтных работ - частичная штукатурка потолка, шпаклевка и восстановление окрасочного слоя потолков

Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
в том числе: отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние - удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние – удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт.(в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик	Состояние удовлетворительное
	Остекление	Состояние - удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - односкатная Материал кровли – наплавляемый материал В том числе: Парапеты кирпичная кладка, покрыта рулонным материалом Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичная кладка Водосточные труб – наружные Материал: оцинкованный трубопровод Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: удовлетворительное
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: удовлетворительное
	Светильники	Техническое состояние: удовлетворительное
	Подвальное освещение	Техническое состояние: удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - 1. УУТЭ 2. Прибор учета электроэнергии 3. Водомер - отсутствует	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 –2025 г. 2. ОДПУ - 9217155334000
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 292 м 1. 50 мм. 74 ,м. 2 32 мм 218 м	Состояние - удовлетворительное

Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков <u>68</u> шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 10 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- металлическое Скамейки - 6 шт. Столы - шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u>1</u> шт., освещение площадки не имеется	Состояние удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:
- ремонт подъездов № 1-4

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:

Симакова А.В.

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:

Соловьева Е.М