

улица Свободы, дом №24/3

План работ, необходимых к выполнению по статьям "Ремонт жилья" и "Содержание жилья"

год	месяц	улица/ переулок	дом	место проведения работ	отрасль	вид работ	р/ж, с/ж	ед.изм план	количес тво план	Ориентиро вая стоимость	обоснование
2023	апрель	Свободы	24/3	до окон 1-го этажа и за водосточными трубами 1-го этажа	штукатурно-малярные	Ремонт фасада	р/ж	м2	186	388 300,00	акт осеннего осмотра 2022г.
2023	июнь	Свободы	24/3	заделка штробы в стенах после капитального ремонта электрики с окраской в цвет (подъезды №№ 1, 3)	штукатурно-малярные	Ремонт подъездов (5-ти этажных)	р/ж	м2	23	23 460,00	акт осеннего осмотра 2022г.
2023	ноябрь	Свободы	24/3	восстановление ограждения окон лестничных клеток подъездов №№ 1, 2, 3, 4	монтажные	Устройство ограждения	р/ж	шт	16	68 800,00	акт осеннего осмотра 2022г.
2023	июнь	Свободы	24/3	подвал	содержание жилья	Дезинсекция	с/ж	м2	648,2	6 391,25	
2023	июнь	Свободы	24/3	внутридомовые сети и ввод ЦО	сантехнические	Гидравлические испытания	с/ж	м/п	3000,91	54 023,36	подготовка к отоп. сезону
2023	октябрь	Свободы	24/3	весь дом	содержание жилья	проверка технического состоя ния вентканалов и дымоходов	с/ж	шт	240	42100	график проверок
2023	ноябрь	Свободы	24/3		Кровельные	Прочистка желобов и водосточных труб	с/ж	м/п	274	17 810,00	сезонные работы

*Возможна корректировка объемов при проведении осмотра дома.

** Возможно отклонение от плана работ, утвержденного собственниками помещений МКД, в случае установления факта необходимости проведения ранее не запланированных работ, либо перенесения на более ранний срок запланированных работ, невыполнение которых может повлиять на безопасность проживания людей.

*** Вышеуказанные работы будут выполнены при наличии денежных средств на лицевом счете дома и при благоприятных погодных условиях.

****Работы по замене инженерных коммуникаций выполняются только при предоставлении доступа в указанные помещения.