

## улица Менделеева, дом № 8/1

### План работ, необходимых к выполнению по статьям "Ремонт жилья" и "Содержание жилья"

год	месяц	улица/ переулок	дом	место проведения работ	отрасль	вид работ	т/р, с/ж	ед. изм. План	Коли- чество план	Ориентиро- ванная стоимость	обоснование
2023	июнь	Менделеева	8/1	ремонт кровли между настенным желобом и венканалом кв. 18, 19	кровельные	Ремонт рулонной кровли	т/р	м2	0,5	850	по результатам осмотра
2023	июнь	Менделеева	8/1	ремонт оголовков вентканалов с устройством цементной стяжки шапок и ремонт кирпичной кладки надстройки выхода на кровлю (ослабление кладки)	каменные	Ремонт кирпичной кладки	т/р	м3	2,8	56448	аварийное состояние
2023	июнь	Менделеева	8/1	выход на кровлю и восстановление остекления	Плотниcko-столярные	Установка двери	т/р	шт	1	14950	по результатам осмотра
2023	июль	Менделеева	8/1		сантехнические	Замена выпусков центральной канализации**	т/р	шт	4	27200	по результатам осмотра
2023	август	Менделеева	8/1	Ремонт козырьков над входами в подъезды (штукатурка, кровля)	штукатурно-малярные	Ремонт козырьков	т/р	шт	4	60000	по результатам осмотра
2023	август	Менделеева	8/1	герметизация прохода газовых труб в фасадной стене	штукатурно-малярные	Ремонт штукатурки фасада	т/р	шт	2	2600	по результатам осмотра
2023	август	Менделеева	8/1	восстановление дощатого настила	Плотниcko-столярные	Ремонт скамеек	т/р	шт	3	3200	по результатам осмотра
2023	август	Менделеева	8/1		штукатурно-малярные	Ремонт крылец	т/р	шт	4	62400	по результатам осмотра
2023	май	Менделеева	8/1	подвал	содержание жилья	Дезинсекция	с/ж	м2	106,5	1043,7	сезонные работы
2023	июль	Менделеева	8/1	внутридомовые сети и ввод ЦО	сантехнические	Гидравлические испытания	с/ж	м/п	3853,52	96326,432	подготовка к отопит. сезону
2023	август	Менделеева	8/1	весь дом	содержание жилья	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	с/ж	шт	210	36900	график проверок
2023	октябрь	Менделеева	8/1	подвал	содержание жилья	Дератизация	с/ж	м2	106,5	1043,7	сезонные работы
2023	ноябрь	Менделеева	8/1	с автовышки	Кровельные	Прочистка желобов и водосточных труб	с/ж	м/п	173	13840	сезонные работы

\*Возможна корректировка объемов при проведении осмотра дома.

\*\* Возможно отклонение от плана работ, утвержденного собственниками помещений МКД, в случае установления факта необходимости проведения ранее не запланированных работ, либо перенесения на более ранний срок запланированных работ, невыполнение которых может повлиять на безопасность проживания людей.

\*\*\* Вышеуказанные работы будут выполнены при наличии денежных средств на лицевом счете дома и при благоприятных погодных условиях.

\*\*\*\*Работы по замене инженерных коммуникаций выполняются только при предоставлении доступа в указанные помещения.