

улица Театральная, дом № 19-3

План работ, необходимых к выполнению по статьям "Ремонт жилья" и "Содержание жилья"

год	месяц	улица	дом	место проведения работ	отрасль	вид работ	р/ж, с/ж	ед. изм. План	коли- чество план	ориентиро- ванная стоимость	обоснование
2023	июнь	Театральная	19-3	подвал	сантехнические	Смена кранов	р/ж	шт	48	57600	подготовка дома к отопительному периоду
2023	июль	Театральная	19-3	торец правого крыла (демонтаж имеющихся плит и устройство новых металлических настилов)	монтажные	Ремонт балконов**	р/ж	шт	4	318800	акт осеннего осмотра 2022г.
2023	август	Театральная	19-3	демонтаж деревянного настила и укладка плитки в коридоре 1-го этажа	каменные	Ремонт полов	р/ж	шт	1	195000	акт осеннего осмотра 2022г.
2023	октябрь	Театральная	19-3	места общего пользования	штукатурно-малярные	Ремонт стен, потолков	р/ж	шт	1	179800	
2023	май	Театральная	19-3	подвал	содержание жилья	Дезинсекция	с/ж	м2	1250	12325,00	сезонные работы
2023	июнь	Театральная	19-3	внутридомовые сети и ввод ЦО	сантехнические	Гидравлические испытания	с/ж	м/п	2515,75	79860,00	подготовка дома к отопительному периоду
2023	октябрь	Театральная	19-3	весь дом	содержание жилья	проверка технического состоя- ния вентканалов и дымоходов	с/ж	шт	164	43600	график проверок

*Возможна корректировка объемов при проведении осмотра дома.

** Возможно отклонение от плана работ, утвержденного собственниками помещений МКД, в случае установления факта необходимости проведения ранее не запланированных работ, либо перенесения на более ранний срок запланированных работ, невыполнение которых может повлиять на безопасность проживания людей.

*** Вышеуказанные работы будут выполнены при наличии денежных средств на лицевом счете дома и при благоприятных погодных условиях.

****Работы по замене инженерных коммуникаций выполняются только при предоставлении доступа в указанные помещения.